

Vážená rado Statutárního města Ústí nad Labem, vážení zastupitelé,

dovolte mi prosím, abych Vás touto písemnou formou požádal o projednání možnosti odkoupení pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem katastrálního území 746410 Církvice, parcelního čísla 470/1, resp. jeho částí.

Jako vlastník sousedního pozemku č. 507 a stavby č. 506, která byla z důvodu havarijního stavu pro zajištění bezpečnosti trvale odstraněna a kde společně s rodinou plánujeme zahájení výstavby rekreačního domku k trvalému užívání, Vás tímto prosím o projednání a případný návrh dvou variant.

Varianta č. 1: Odkoupení cípu trojúhelníkového tvaru v jižní části.

Popis: Jedná se o část pozemku, která ve své jihovýchodní části přiléhá k našemu pozemku p.č. 507 a kde se nachází vjezdová brána. O tuto část pozemku se dlouhodobě staráme sečením a úpravami.

Zdůvodnění: Část tohoto pozemku navazuje na vjezdovou bránu, v současnosti dochází k opakovanému blokování výjezdu a vjezdu na náš pozemek odstavenými osobními automobily, které nemohou vjet na další své sousední parcely, dočasně stojí i na vodoměrné šachtě.

Pozemek by sloužil pro nájezdy a stání po dokončení výstavby, v jeho průběhu k zajištění logistiky stavebního materiálu.

Varianta č. 2: Odkoupení části pozemku cípu a stávajícího zchátralého a neudržovaného kurtu.

Popis: Jedná se o část pozemku p.č. 470/1 navazujícího na své jižní části na náš pozemek p.č.507.

V roce 1988, před nástupem na povinnou základní vojenskou službu, jsme s mým dědou p. Ladislavem Kardou svépomocně zahájili výstavbu tenisového kurtu, který jsme v roce 1989 dokončili. Následně jsme se o kurt usilovně celoročně starali, aby po letech, vzájemné dohodě, ztrátě dědečka a změnou politického systému a vlastnictví majetku převzala kurt do své správy místní zahrádkářská organizace. Řadu let bylo za života babičky p. Milady Kardové o kurt pečlivě postaráno. Posledních více jak 5 let je plocha neudržovaná, zarostlá náletem a splavená dešti. Kurt v jeho severní straně zpevňuje pražcová stěna se sloupy oplocení, pražce jsou výrazně hnilé, nestabilní pro zajištění ocelových sloupků. Hrozí zde riziko zřícení se na vedení sítě NN. Pražcová stěna se nachází na pozemku č. 512/1, který je též ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Zdůvodnění: Pozemek na p.č. 470/1 by sloužil po dobu výstavby jako dočasná mezideponie stavebního materiálu, po dokončení by byla zřízena oddychová část zahrady se zelení. Pražcová stěna, vykazující ekologickou zátěž by byla zdarma rozebrána, pražce naloženy a zlikvidovány dle zákona o odpadech naší odbornou

firmou, zabývající se údržbou železničního svršku. Po této likvidaci by bylo provedeno ohumusování části svahu na p.č. 512/1. Pozemek by byl odkoupen k hranici pozemku mezi p.č. 470/1 a p.č. 512/1 po jeho přesném geodetickém vytyčení, vyznačení a zaměření skutečné plošné výměry.

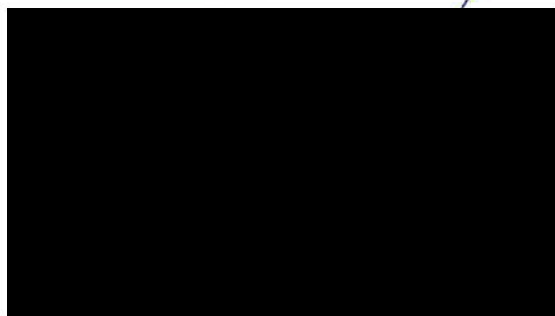
Na této části pozemku je příběh části života naší rodiny, proto mi není lhostejným. Již v minulosti jsem schvaloval a byl moc rád za odkoupení části pozemku p.č. 470/2 bratrancem p. Ladislavem Kmochem, který je také součástí příběhu. Není nám lhostejné, v jakém stavu se pozemky nachází, chceme jim vrátit jejich tvář a část přírody.

Tímto Vás co nejupřímněji prosím a žádám o Vaše projednání a stanovisko, věřte prosím, že nechceme stavební pozemky, nýbrž vrátit lokalitě přírodní výraz, vzpomínky na dětství a rodinné příslušníky, pokud tomu územní plán neurčuje jinak.

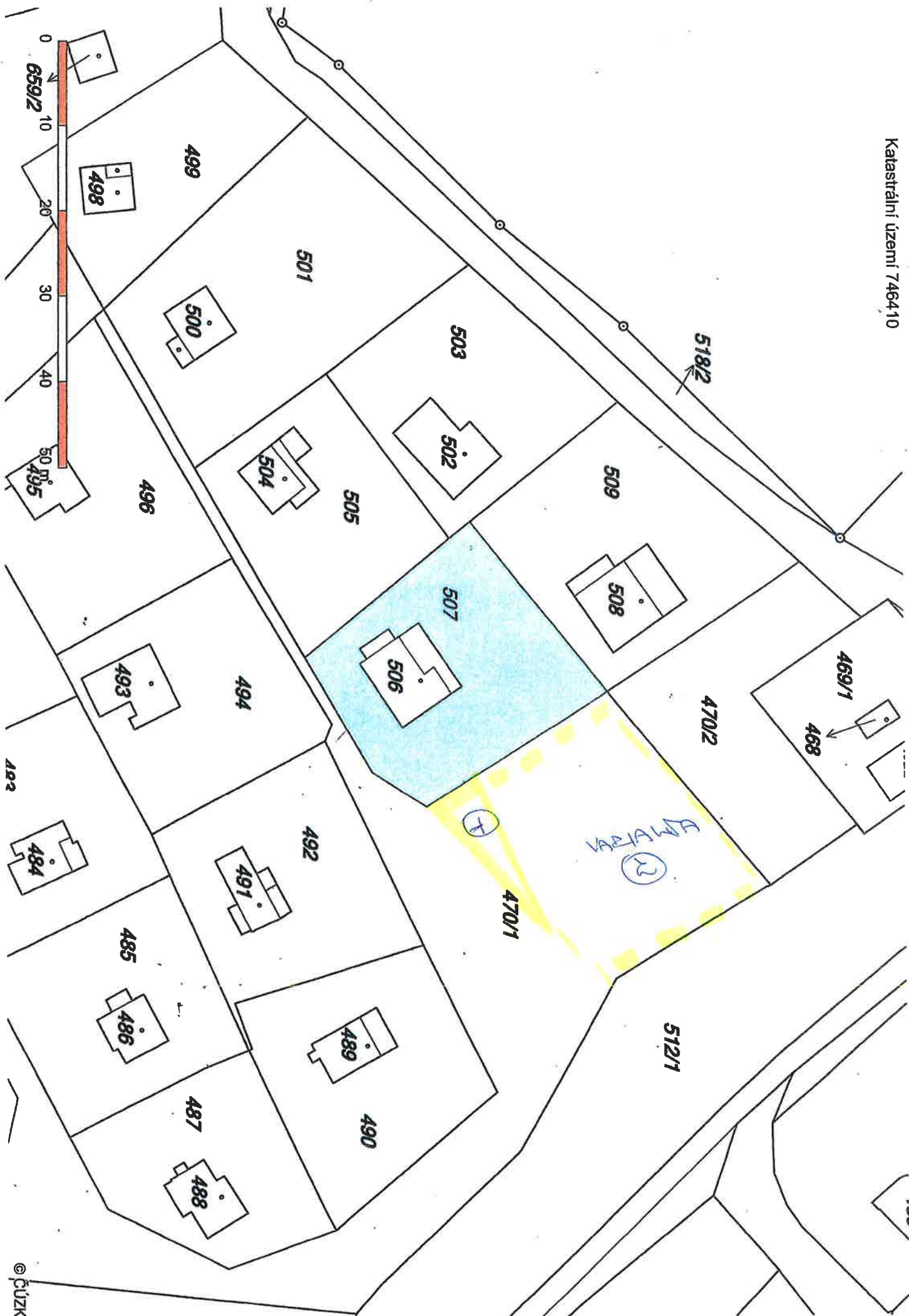
V případě Vašeho kladného stanoviska k dalšímu jednání zajistíme na vlastní náklady veškeré geodetické práce související s naší žádostí, rozhodujícím faktorem bude pochopitelně cena za 1 m².

S přátelským pozdravem

Roman Kratochvíl



Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 2
Došlo:	3. 08. 2020	Počet příloh: 7
Evid. č.: 249752		
Č. j.: MMU/23599/2020		Počet listů příloh: 7
Poznámka:		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2020 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 746410 Církvice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
470/1		3251	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 470/1

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 470/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:20/1992

Z-10600020/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

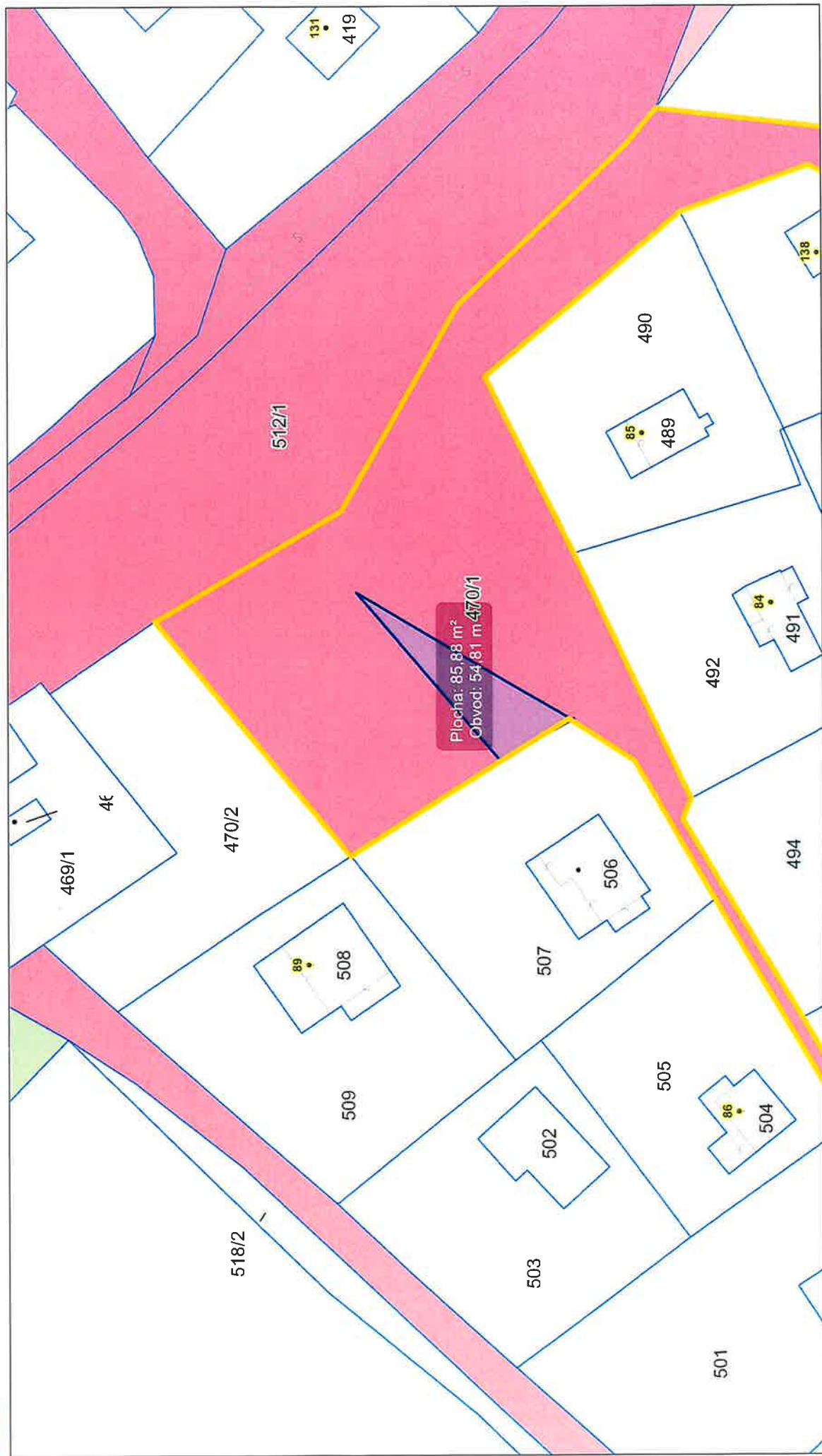
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 11.08.2020 14:00:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

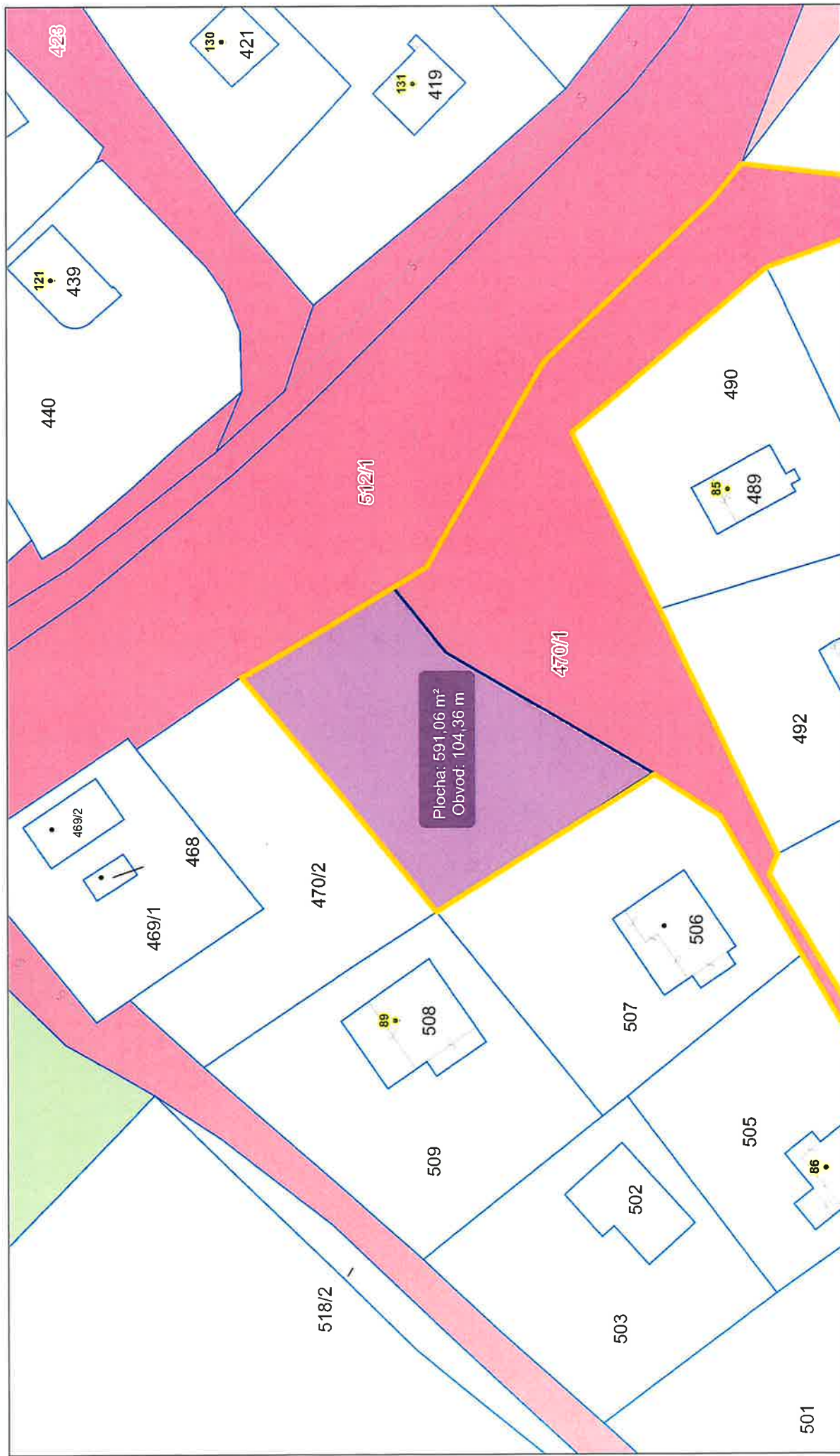


1: 500
0 0.01 0.03 km

Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK Krovak East_North
Datum tisku: 11.08.2020 14:05:34
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Variananta č. 1





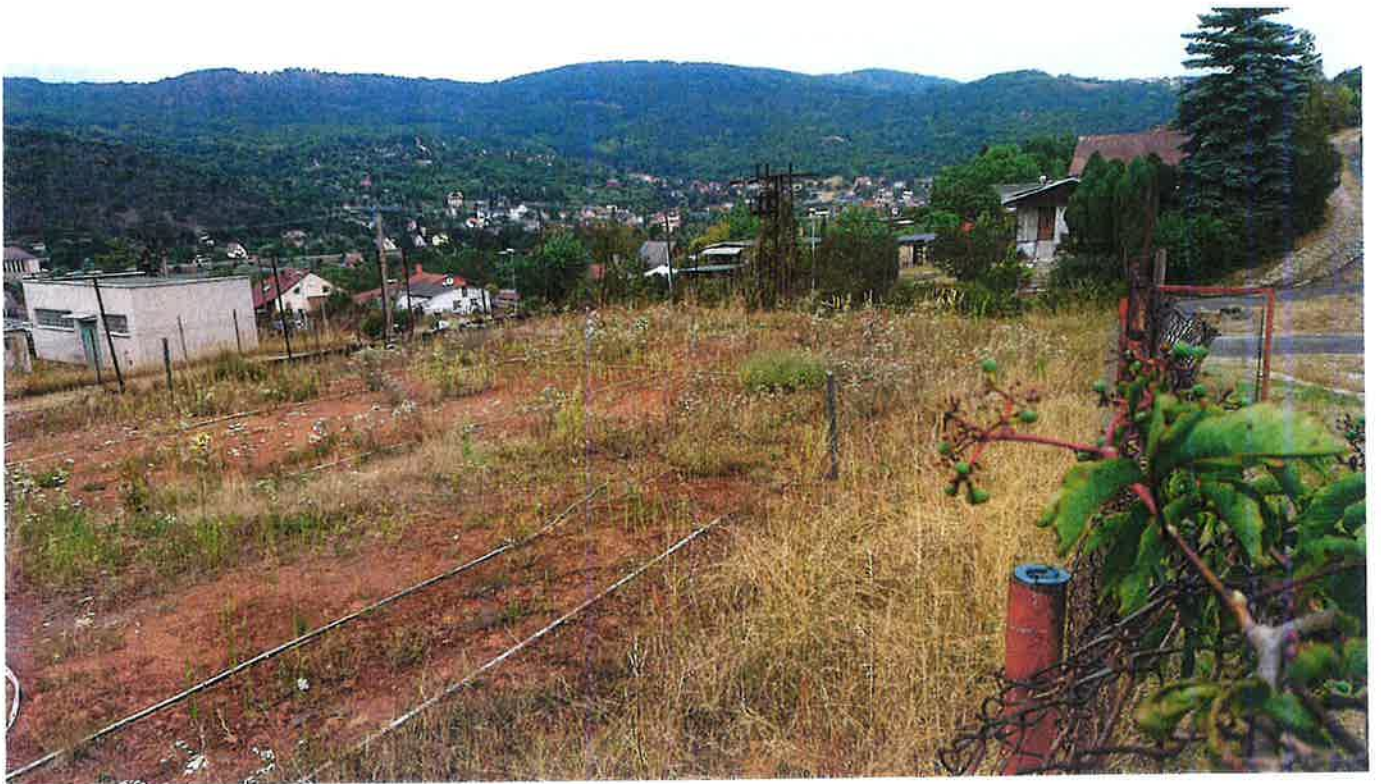
1: 500

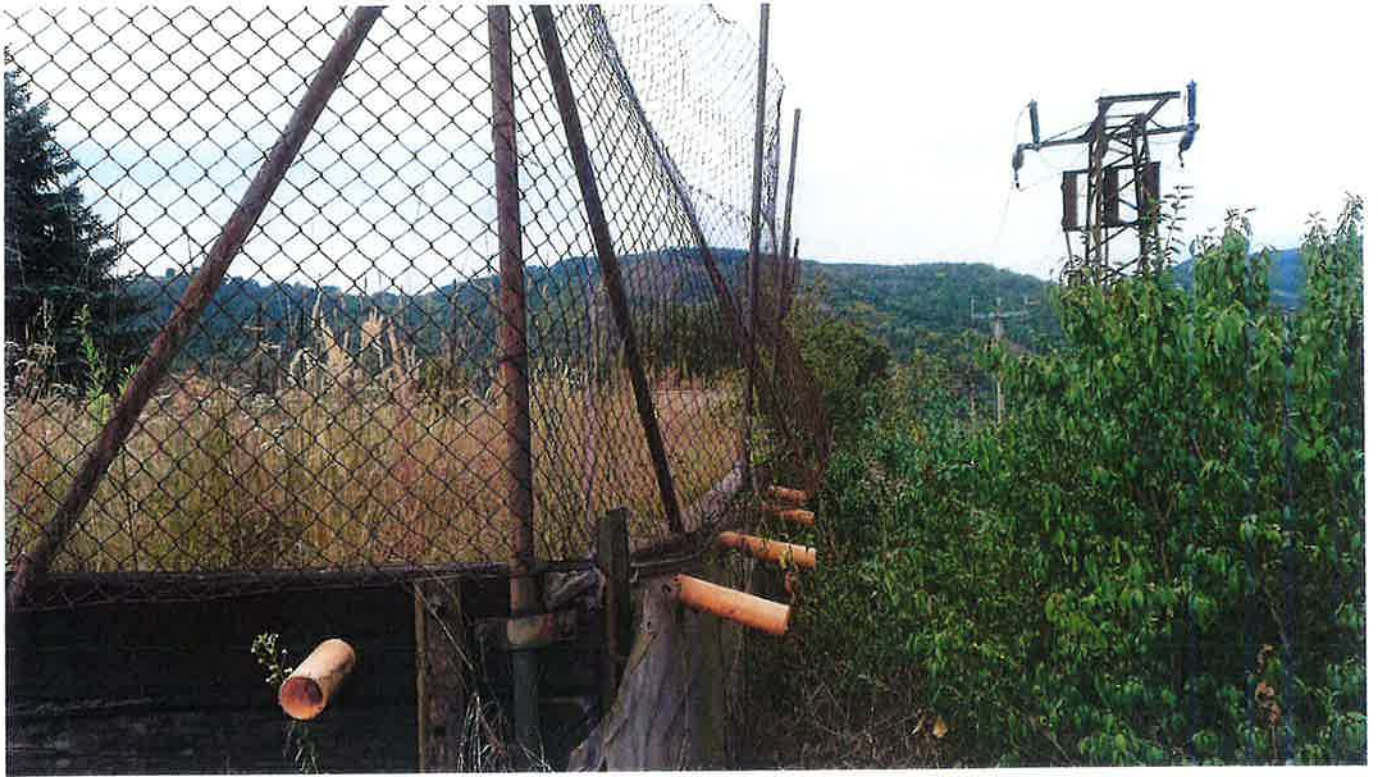


Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK Krovak East_North
Datum tisku: 11.08.2020 14:02:04
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Varianza č. 1







**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
12. 08. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
249_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
05. 01. 2021

„Prodej části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice“ – sdělení

I. varianta: Jedná se o prodej části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice o výměře cca 86 m² z celkové výměry 3251 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele.

II. varianta: Prodej části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice o výměře cca 600 m² z celkové výměry 3251 m² za účelem zřízení zahrady se zelení.

Žadatelem je pan Roman Kratochvíl, [redacted] majitel sousedních pozemků p. č. 506 a 507 v k. ú. Církvice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětné části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.“

OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- vodní plochy
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² obytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice nachází na území archeologického naleziště – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice nachází v ochranném pásmu zařízení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice nachází v ochranném pásmu veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria.

Využití p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Předmětná část p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.“

I. varianta: Plocha „OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ neumožňuje prodej předmětné části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele.

II. varianta: Plocha „OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ neumožňuje prodej předmětné části p. p. č. 470/1 v k. ú. Církvice za účelem zřízení zahrady se zelení.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
-3-

vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres, I. varianta

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres, II. varianta

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres, I. varianta



P. P. Č. 470/1 v K. Ú. CÍRKVICE



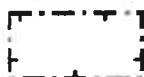
ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)

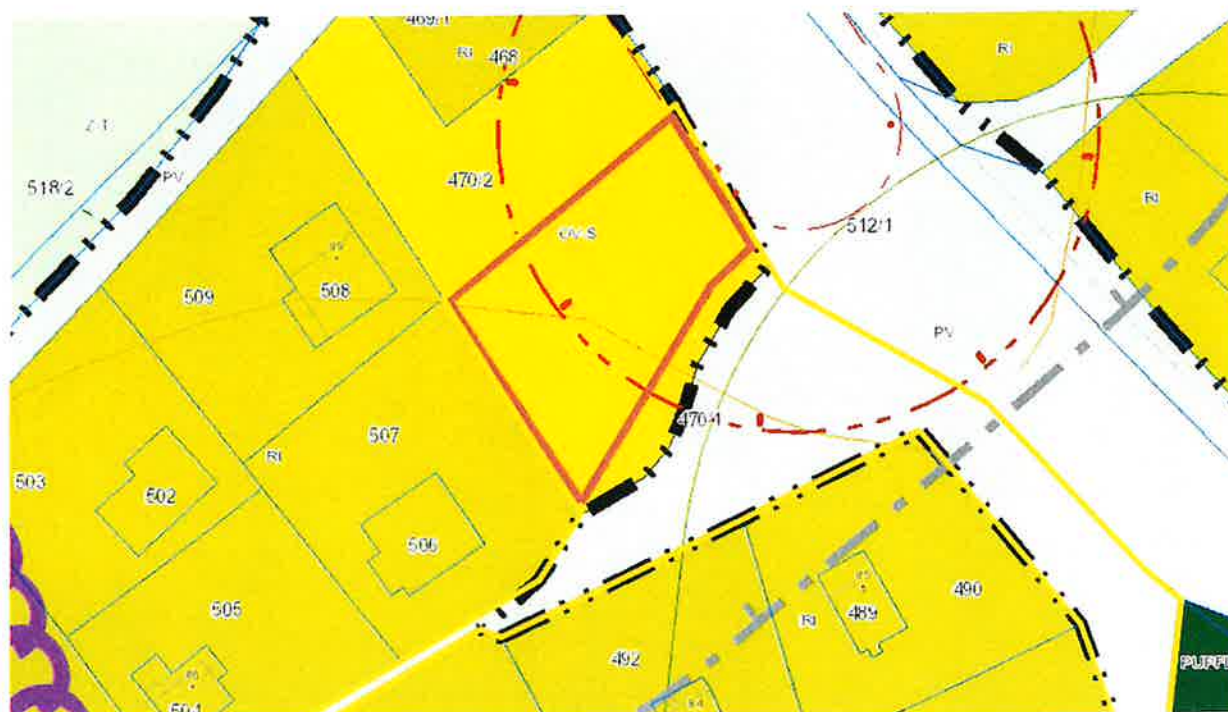


OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ



OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHREBIŠTĚ,
HŘBITOVA A KREMATORIA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres, II. varianta



P. P. Č. 470/1 V K. Ú. CÍRKVICE



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)



OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ



OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ,
HŘBITOVA A KREMATORIA



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/94/2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Lenka Klevarová

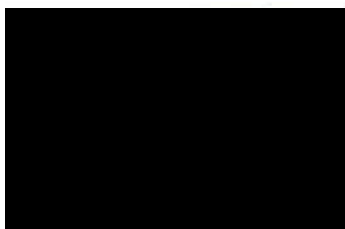
V ÚSTÍ NAD LABEM
24.8.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Církvice:

- I. varianta – část p. č. 470/1 o výměře cca 86 m² z celkové výměry 3251 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele
- II. varianta - část p. č. 470/1 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 3251 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele a zahrady u rekreačního domku

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru prodeje výše uvedeného pozemku (varianta I. a varianta II.) připomínky.

S pozdravem



EM
ání

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/236607/2020/SvoL 12. 8. 2020

EVID. Č.
251372/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
12. 8. 2020

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Církvice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 470/1

**výměra pozemku +
důvod žádosti:** I. varianta – cca 86 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům
žadatele
II. varianta – cca 600 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům
žadatele a zahrady u rekreačního domku

katastrální úřad: Církvice

žadatel: Roman Kratochvíl, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE – I. variantu

NEDOPORUČUJE – II. variantu

Odůvodnění: Z pohledu Odboru strategického rozvoje není vhodné prodávat veřejně přístupné plochy určené k rekreaci a trávení volného času obyvatel. Tato plocha (tenisový kurt) by měla sloužit všem obyvatelům.

MAGISTRÁT

[REDACTED]
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
12.8.2020

Evidenční číslo
287887

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/270408/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
14.9.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Církvice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury ve věci žádosti k záměru prodeje části pozemku p.č. 470/1, k.ú. Církvice a to dle:

- I. **Varianta** – část p.č. 470/1 o výměře cca 86 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele
- II. **Varianta** – část p.č. 470/1 o výměře cca 600 m² za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele a zahrady u rekreačního domku

Vám sdělujeme následující:

Souhlasíme s variantou č. II za předpokladu, že předmětná část pozemku bude využívána v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem a to: jako **OV-S plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**.
Výše uvedená plocha nesmí být využívána pro parkování vozidel.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 12. 08. 2020

Evidenční číslo
280587/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/263802/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
06. 09. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

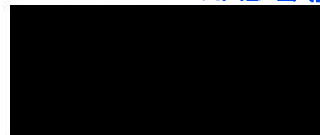
Akce: Záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice** o výměře cca 86 m² nebo o výměře cca 600 m² z celkové výměry 3 251 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Roman Vrtěk

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
251372/2020/MF

Evidenční č.
282281/2020

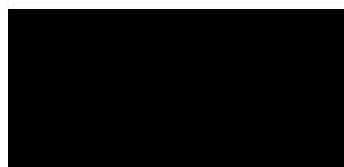
Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
8. září 2020

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.8.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 470/1 v k.ú. Církvice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

S pozdravem



Ing. Martina Zimová
vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

19/2021

Záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 o výměře cca 86 m² z celkové výměry 3251 m² v k. ú. Církvice za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele.
2. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 3251 m² v k. ú. Církvice za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele a zahrady u rekreačního domku.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-