

Fišer Michal

233420/2020

16. 7. 2020

Od: [redacted]
Odesláno: 16. července 2020 12:05
Komu: podatelna.magistrat@mag-ul.cz
Předmět: Fwd: Žádost o odkoupení pozemku

----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]
Komu: podatelna.magistrat@mag-ul.cz
Datum: 16. 7. 2020 11:55:36
Předmět: Žádost o odkoupení pozemku

Ústí nad
Labem

16.7. 2020

Žádost

Tímto Vás žádám o posouzení nabídky odkoupení pozemku v katastru obce Ústí nad Labem Brná katastr. číslo 1653. Jedná se o část pozemku sousedícího s mým pozemkem k.č.1651. Mám zájem o tu část která začíná u horní hranice pozemku č.1651 a končí na hraně ulice Průjezdní. Jedná se o pěšinu spojující ulici Vodárenská a Průjezdní kterou v dnešní době už nikdo nepoužívá. Je to také jediná přístupová cesta k mému pozemku. Chtěl bych přístupovou cestu zpevnit a upravit pro bezpečnou chůzi a snadnější přístup autem (je dost strmá). Dodnes jsem se o tuto cestu a udržoval na vlastní náklady (zhruba 50 roků). Pokud se mi podaří tento pozemek odkoupit, tak nemám v úmyslu ho oplotit nebo přehradit. Zachoval bych ho jako zkratku mezi ulicemi Vodárenská a Průjezdní.

Doufám v kladné vyřízení mé žádosti a s pozdravem Roman

Helcl

[redacted]

[redacted]

vyřizuje Jiří

Helcl

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2020 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 609901 Brná nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1653	299	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:74/1992

Z-300074/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

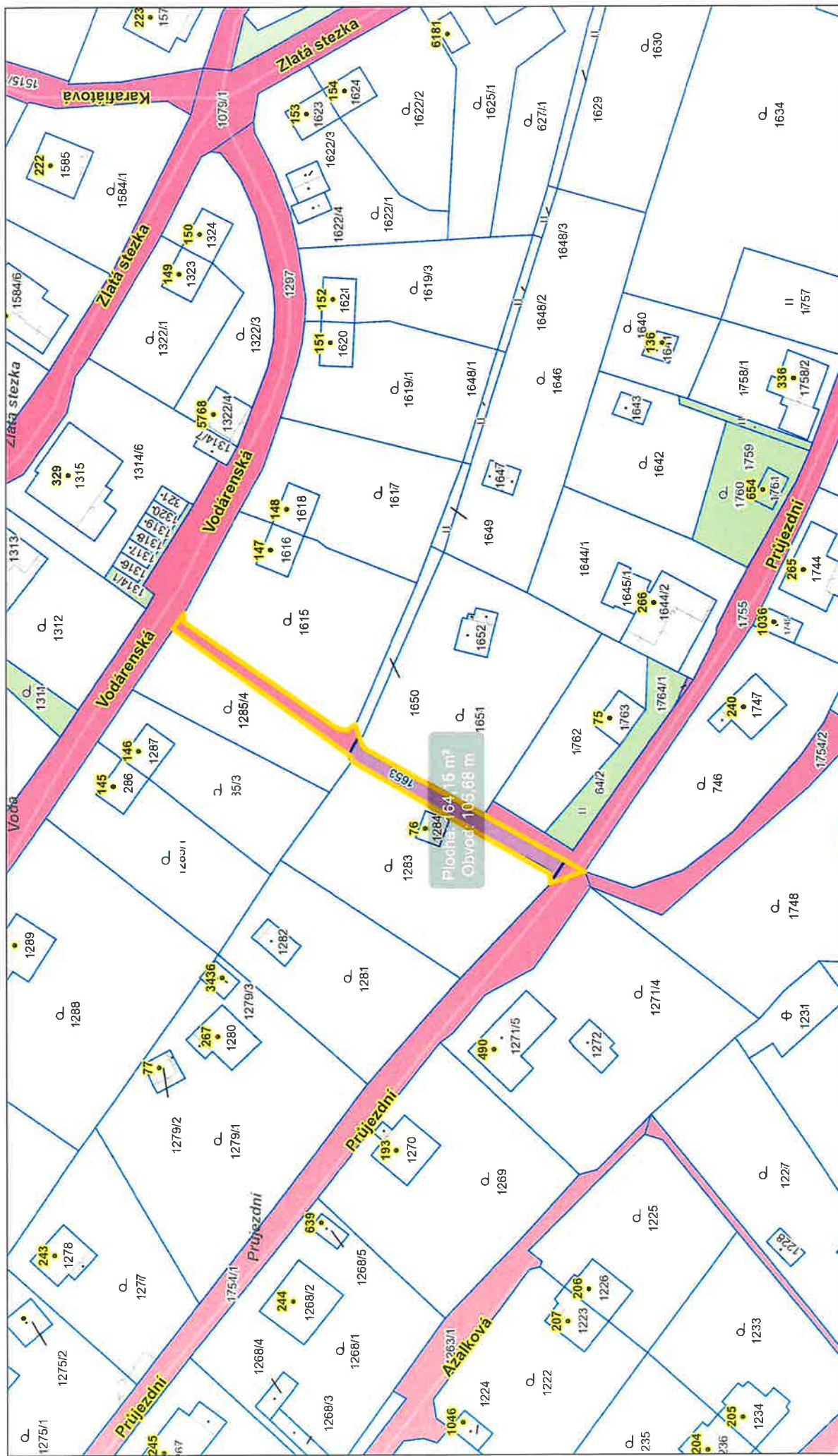
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.07.2020 16:11:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



1:1 000







**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
04. 08. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
245_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
05. 01. 2021

„Prodej části p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem za účelem zpevnění a upravení přístupové cesty pro snadnější pěší přístup a lepší průjezdnost automobilem. P. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem spojuje ulici Průjezdni s ulicí Vodárenskou. Dle katastru nemovitostí celková výměra p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem činí 299 m² a prodej by se týkal části p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem s výměrou cca 165 m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku

a) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem nachází na území archeologického naleziště – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem nachází v ochranném pásmu elektrické sítě.

Využití p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

S ohledem na to, že je předmětná část p. p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem plochou s funkčním využitím „PV plochy veřejných prostranství,“ prodej uvedené parcely nedoporučujeme.



MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
územního plánování
stavebního řádu
-3-

vedoucí Oddělení územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

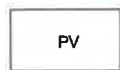
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



P. P. Č. 1653 V K. Ú. BRNÁ NAD LABEM



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ SÍTĚ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/90/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Vít Zíka

V ÚSTÍ NAD LABEM

11.8.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 1653 o výměře cca 165 m² z celkové výměry 299 m² v k. ú. Brná nad Labem:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem

Ing. Eva
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/219717/2020/ 4. 8. 2020

EVID. Č.
233420/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 8. 2020

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 1653
výměra pozemku: cca 165 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem zpevnění a úpravy pro bezpečnou chůzi a snadnější přístup autem
žadatel: Roman Helcl, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: Odbor strategického rozvoje nedoporučuje prodej části předmětného pozemku, jelikož se jedná o komunikaci – spojnici ulic Vodárenská a Průjezdní.

MAGISTRÁT
M [REDACTED]
Ing. Martin Brodský
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
4.8.2020

Evidenční číslo
258318

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/243089/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
11.8.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nesouhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 1653 o výměře cca 165 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem zpevnění a úpravy pro bezpečnou chůzi a snadnějším přístupem autem

Předmětná část výše uvedeného pozemku je ve vybraném majetku Statutárního města Ústí nad Labem, v majetkové správě odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a je vedena v pasportu místních komunikací jako místní komunikace IV. třídy č. 92d (PĚŠINA PRŮJEZDNÍ – VODÁRENSKÁ) a slouží pouze pro pěší. Pozemní komunikaci smí každý užívat bezplatně obvyklým způsobem k účelům ke kterým jsou určeny a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Jedná se tedy o obecné užívání komunikací. Z výše uvedených důvodů odbor dopravy a majetku komunikace k těmto účelům neprodává ani nepronajímá.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Ing. Danbort Dáňek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 04. 08. 2020

Evidenční číslo
280585/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/263800/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
06. 09. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

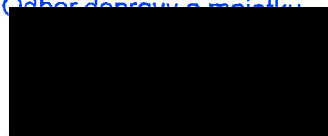
Akce: Záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem** o výměře cca 165 m² z celkové výměry 299 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Roman VTEČKA
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
233420/2020/MF

Evidenční č.
269935/2020

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
25. srpna 2020

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.8.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 1653 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

22/2021

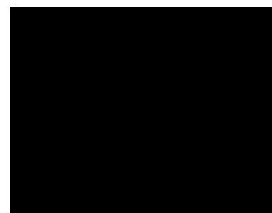
Záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 o výměře cca 165 m² z celkové výměry 299 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem zpevnění a úpravy pro bezpečnou chůzi a snadnější přístup autem.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-