

Datum: 19. 9. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/249643/2023/MiF
Číslo evidenční: 358473/2023
Počet listů/příloh: 1/8

Vyřizuje/linka: Michal Fišer/1459
E-mail: michal.fiser@mag-ul.cz

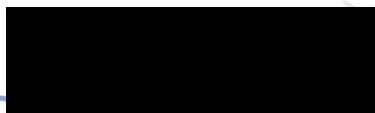
ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Střekov

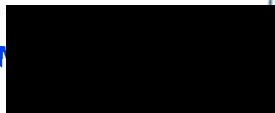
Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ – odd. ÚP s **prodejem** pozemku p. č. **3913/1** o výměře 23 m² v k. ú. **Střekov** za účelem sjednocení s pozemkem p. č. 3812/1 v k. ú. Střekov.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 21. 09. 2023	Zpracováno 20/9
Č. j.: 7847/2023	5
Příl.: 5	(Ml. znak)

Příloha

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 258218/2023JahV
Č. J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/280081/2023/JahV
VYŘIZUJE: Mgr. Vojtěch Jahn
TEL.: 475 271 818
E-MAIL: vojtech.jahn@mag-ul.cz

DATUM: 10. 08. 2023

SDĚLENÍ K PRODEJI

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 25. 07. 2023 podal

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č. p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej p. p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

na pozemku parc. č. 3913/1 v katastrálním území Střekov,

Záměrem je prodej p. p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov o výměře 23 m² za účelem sjednocení s pozemkem p. č. 3912/1 v k. ú. Střekov, který je ve vlastnictví žadatele pana

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

-bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

-rodinné domy (RD)
-nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

-maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provoz služby, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
-sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
-penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
-zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

-pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
-zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

-všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

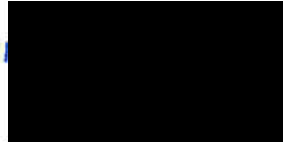
Využití p. p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 3913/1 se nachází na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Způsob využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ nevylučuje prodej za účelem sjednocení s pozemkem p. č. 3912/1 v k. ú. Střekov, který má stejné funkční využití jako předmětný pozemek.



[otisk úředního razítka]
Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

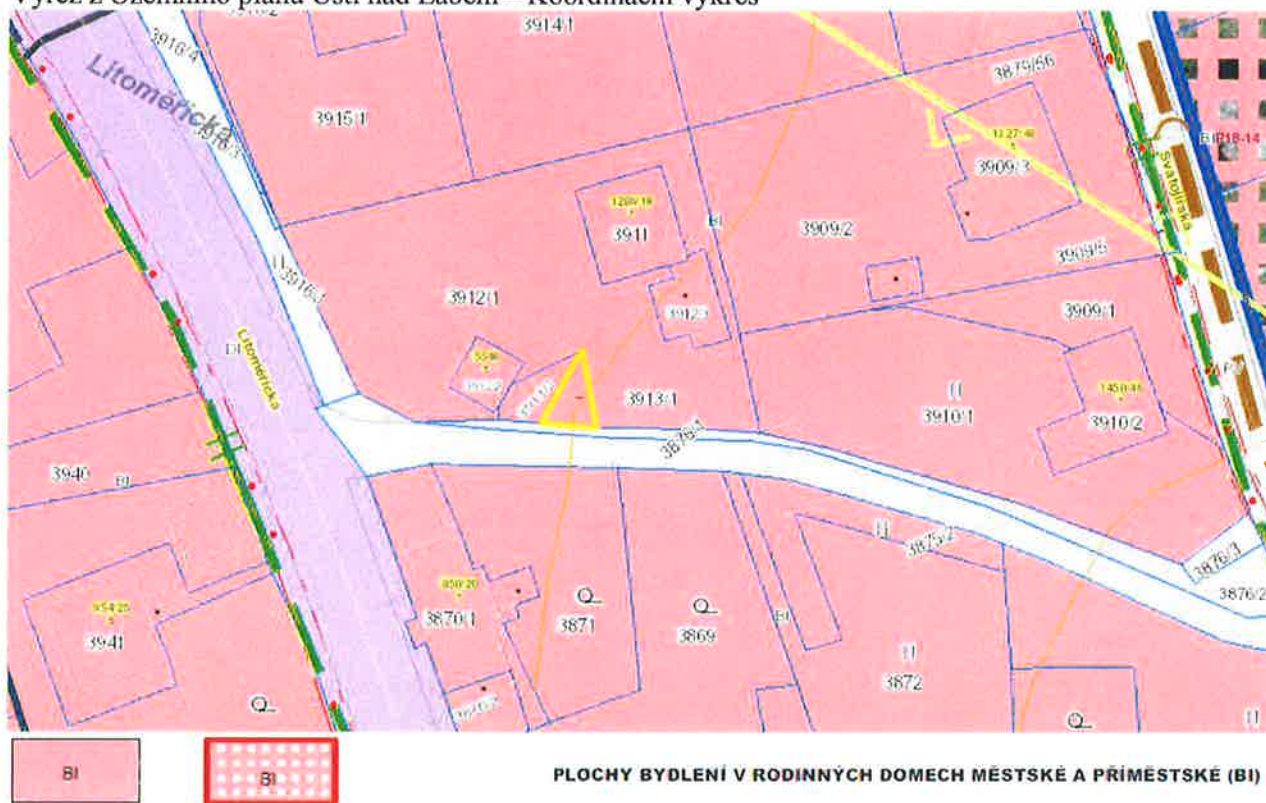
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordináční výkres

Obdrží:

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2, Velká Hradební č. p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

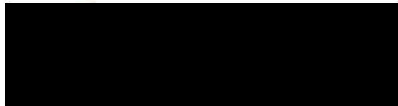


Datum: 9. 8. 2023
Váš dopis značky: 259072/2023
Číslo jednací: OPRI/66/2023
Naše značka: OPRI/66/2023
Počet listů/příloh: 1/1
Vyřizuje/tel.: Tomáš.Hájek/+420 47527 1795
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 3913/1 o výměře 23 m² v k.ú. Střekov za účelem sjednocení s pozemkem p.č. 3912/1:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 3913/1 k. ú. Střekov připomínek.

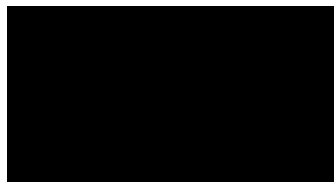
S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- z d e -



Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 26. 7. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697

E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeje pozemku

číslo pozemku: 3913/1

výměra: 23 m²

katastrální úřad: Střekov

důvod žádosti: za účelem sjednocení s pozemkem 3912/1

žadatel: 

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 26.7.2023
Naše značka: PTO/25/2023

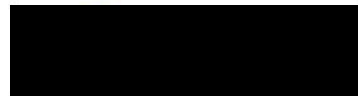
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

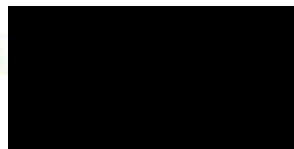
Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2023, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 3913/1 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Datum: 15.08.2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/283274/2023/MáleJ
JID: MMULSSCERVZAXJ
Počet listů/příloh: /

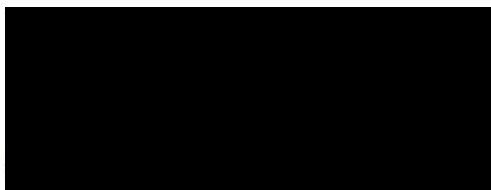
Vyřizuje/tel.: Josef Málek/+420 47527 1866
E-mail: josef.malek@mag-ul.cz

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 3913/1 o výměře 23 m², k.ú. Střekov za účelem sjednocení s pozemkem p.č. 3912/1, k.ú. Střekov, který je ve vlastnictví žadatele.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Josef Málek

Rozdělovník

Michal Fišer, odbor dopravy a majetku

Datum: 26. 07. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/260016/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy
žádné

Rozdělovník
Michal Fišer, ODM