



Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: - 6. 09. 2021 Evid. č.: 238643 Č. j.: 11112 / 2249407 / 2021	Počet příloh: 1
Poznámka:	Počet listů příloh: 1

Město Ústí nad Labem
Magistrát města
oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

456/2021

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

1118249407

Václav Žížka / 800 850 860

Děčín / 26.08. 2021

Žádost o odprodej pozemku

Vážená paní, vážený pane,

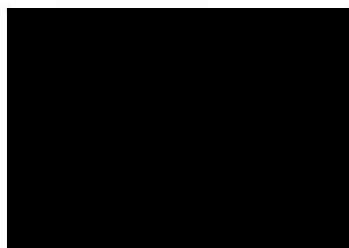
dovolte, abychom Vás požádali o prodej části p.p.č. 1514/18 v k.ú. Klíše o výměře 27x14 m, cca. 378 m².

ČEZ Distribuce, a.s. má zájem odkoupit část pozemku 1514/18 v k.ú. Klíše pod tímto portálem, aby mohla zabezpečit svůj majetek a také zajistit bezpečný provoz distribuční soustavy. Nezbytný rozsah (cca 27 x 14 m) vychází z nutnosti vybudování oplocení portálu dle našich technických standardů. Směrem k budově bývalé rozvodny bychom odkoupili pozemek k odvodňovacímu žlabu komunikace z důvodu přístupu k portálu. V příloze Vám zasíláme návrh rozsahu velikosti pozemku. Přesné hranice pozemku bychom si společně stanovili přímo na místě a poté by mohl být zpracován geometrický plán k oddělení pozemku.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na naší Zákaznické lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

232

Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správa energetického majetku Sítě Sever
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860,
Linka pro hlášení poruch: 800 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

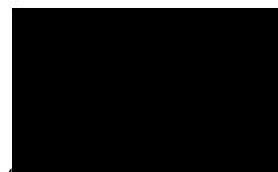
401 00 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 6.10.2021

Vyjádření k žádosti o odprodej pozemku č.j.: MMUL/224685/2021

K žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s o prodej části pozemku p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše, který je svěřen zřizovací listinou do hospodaření příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem konstatuji, že k případnému prodeji této části pozemku (Dle žádosti se jedná přibližně o výměru 27 x 14m (cc 378 m2), což je dle žádosti část pozemku pod portálem mezi nadzemním a podzemním vedením 2x 110kv distribuční soustavy) nemám žádné výhrady.

Se srdečným pozdravem



Mgr. Václav Houbek

Ředitel Muzea města Ústí nad Labem, p.o.



Masarykova 1000/3
400 01 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 210 937
IČ: 00361321 DIČ: CZ00361321

e- mail: muzeumusti@muzeumusti.cz
web: www.muzeumusti.cz
č. účtu: 262362001/0300
Datová schránka: z5riy7c



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 5244

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce		
Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00361321	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1514/18	8128	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

věcné břemeno, v podobě práva zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích uvedených ve smlouvě a v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1505-236/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1514/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4002102 ze dne 30.09.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2014 10:58:11. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-7531/2014-510

Pořadí k 09.10.2014 10:58

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpění práva oprávněného z věcného břemene, zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - dispečerská komunikace, včetně jeho obslužného zařízení, v rozsahu Smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích parc. č.1514/18 v k.ú. Klíše a parc.č. 128, 129, 137/1 a 137/3v k.ú. ústí nad Labem v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1532-236/2008

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1514/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4101014613 ze dne 29.08.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 775053 Klíše List vlastnictví: 5244
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 15:09:14. Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-7858/2014-510

Pořadí k 20.10.2014 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2021 11:45:00. Zápis proveden dne 03.06.2021.

V-3594/2021-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 26.3.2019, dodatek č. 2 č.j. MMUL/OMOSRI/ PTO-164467/2021 /JakoR ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 07:25:00. Zápis proveden dne 17.08.2021.

Z-3048/2021-510

Pro: Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00361321

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

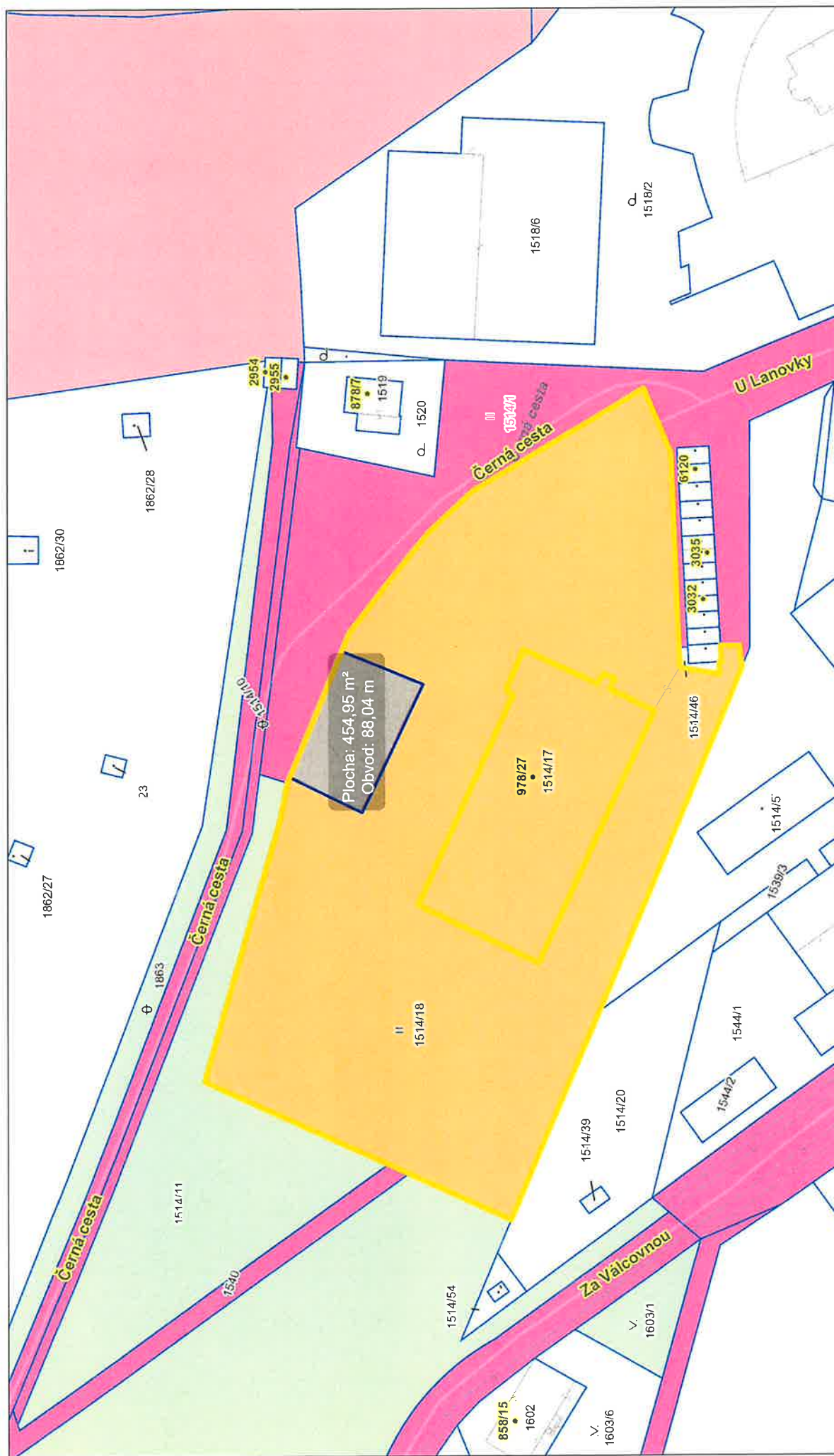
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1514/18	12841	8128

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2021 08:15:34



Datum tisku: 05.01.2022 16:25:07
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 000

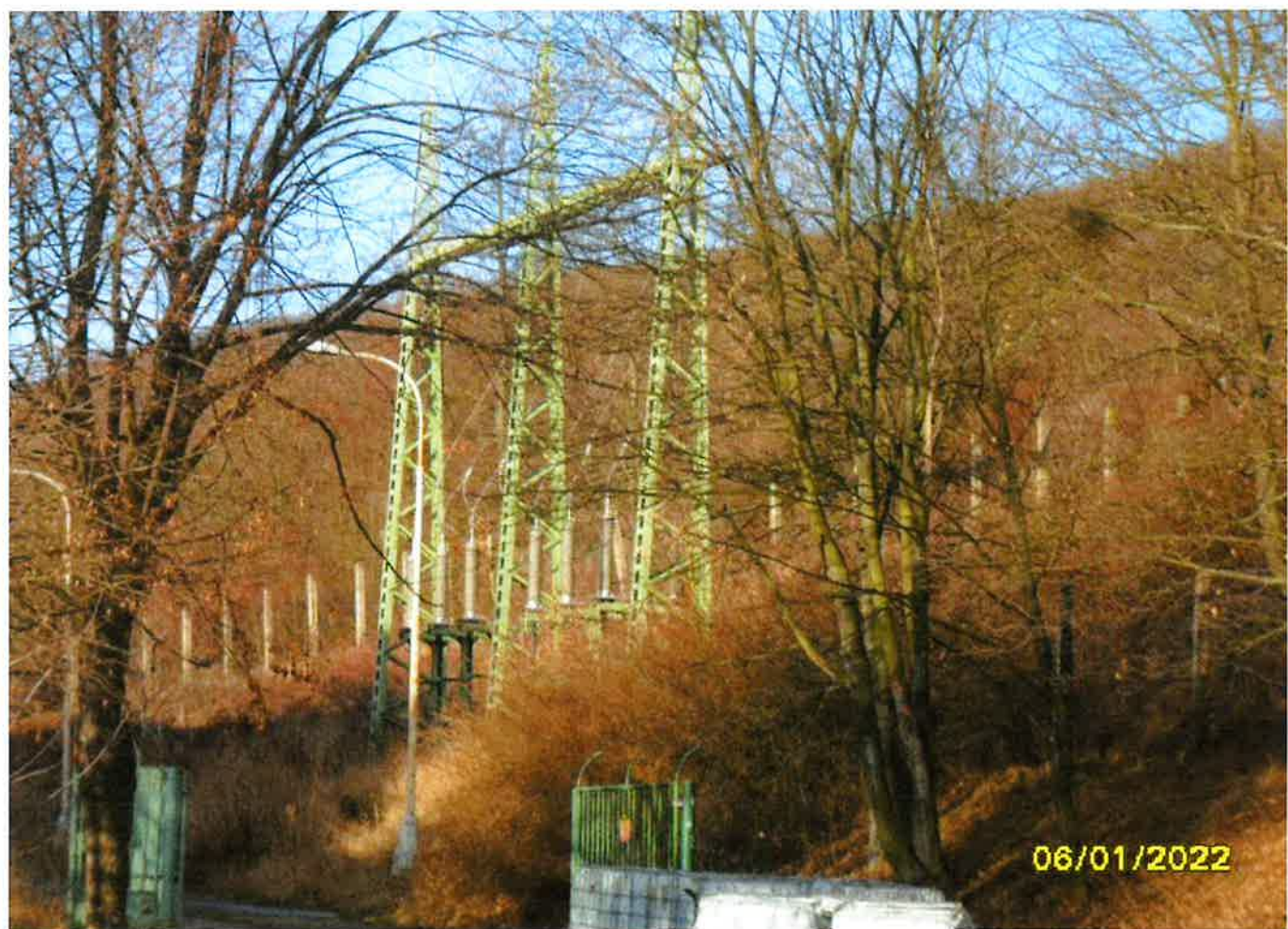




Datum tisku: 05.01.2022 16:24:03
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 000







**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
05. 11. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
132_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
29. 11. 2021

„Prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² za účelem oplocení a zabezpečení svého majetku k zajištění bezpečného provozu distribuční soustavy. Žadatelem je společnost ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín. IČO 247 29 035.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

TI plochy technické infrastruktury

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

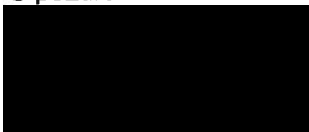
Závěr:

Využití p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

Způsob využití plochy „TI plochy technické infrastruktury“ umožňuje prodej části p. p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše za účelem oplocení a zabezpečení svého majetku k zajištění bezpečného provozu distribuční soustavy

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

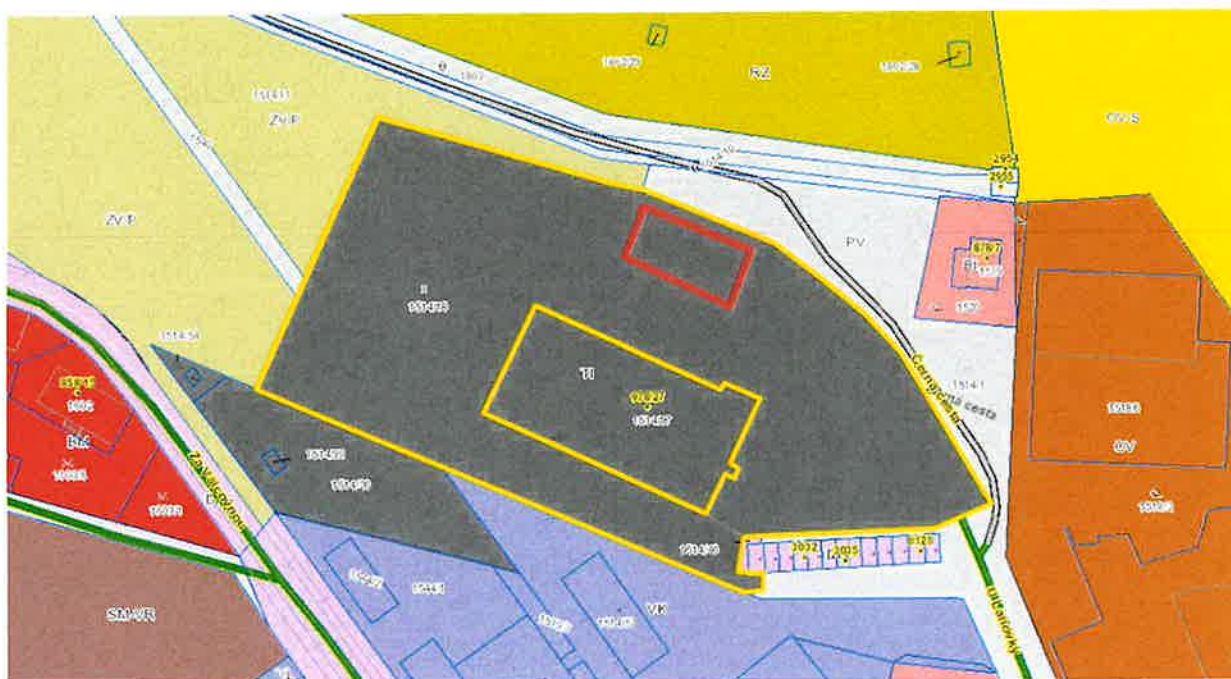
[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



ZÁMĚR PRODEJE



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)



**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
310611/2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/129/2021

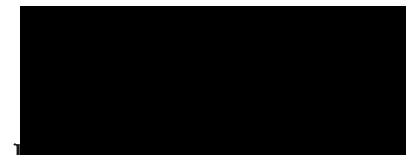
VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Zíka/kl.1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
9. 11. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8 128 m² v k.ú. Klíše za účelem nutnosti oplocení portálu:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 1514/18 v k.ú. Klíše připomínek.

S pozdravem



Bc. Martina Zívková
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/OMOSRI/PTO/293373/2021/

5. 11. 2021

EVID. Č.
310611/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
8. 11. 2021

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 1514/18
výměra pozemku: cca 378 m²
katastrální úřad: Klíše
důvod žádosti: za účelem nutnosti oplocení portálu, který zde stojí
žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

Bc. Martina Zbrovňková
vedoucí odboru

Vaše značka
310611/2021Evidenční č.
317021/2021Vyřizuje/linka
Hadravová/1447Datum
8.11.2021Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 5.11.2021, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 1514/18 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
MAGISTRÁT
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
5.11.2021

Evidenční číslo
317084/21

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/299553/21/FrK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

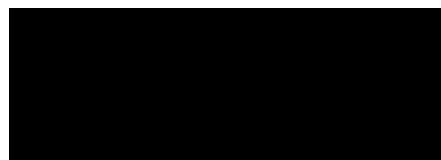
Datum
8.11.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Klíše

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako vlastník dopravní infrastruktury, **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1514/18 o výměře cca 378 m², k. ú. Klíše.

S pozdravem



Ing. Dalibor D a ř í l e k
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 05. 11. 2021

Evidenční číslo
345347/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/326642/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
29. 11. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej části pozemku p.č.1514/18 v k.ú. Klíše.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p.č.1514/18 v k.ú. Klíše** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

V ý p í s z u s n e s e n í

11. zasedání Majetkové komise
konané on line dne 13. prosince 2021

193/2021

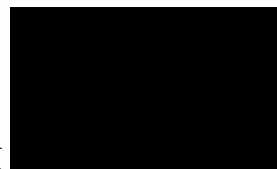
Záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem oplocení portálu, který zde stojí za min. částku 2.000,- Kč/m² za předpokladu, že hranice prodeje bude posunuta k hraně pozemku.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-