



MMULSSOTCS1560

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku**K rukám p. Romany ROHRLOVÉ**

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, tel: 475 271 462, 475 271 887, 475 271 459

Žádost o odprodej pozemku**Žadatel:*****Jméno a příjmení:******Jméno a příjmení:***

Adresa :

Předmět žádosti:

Koupě části pozemku p.p.č.748/1 KÚ Všebořice o rozloze cca 103m² viz snímek geometrický plán č. 1401-99/2023

K žádosti doložte:

- **snímkem z katastrální mapy** (v případě, že se jedná o část pozemkové parcely, nutno požadovanou část zakreslit do tohoto snímku a uveďte přibližnou výměru)
- vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí nejsou evidovány rozvody inženýrských sítí formou věcného břemene a MmÚ nemá potřebné informace k dispozici, je v zájmu žadatele, zjistit si případnou existenci inženýrských sítí u jednotlivých správců

Způsob využití :

Důvodem odkupu této části pozemku je rozšíření pozemku p.p.č. 747/3, kde je rozestavěn rodinný dům, který je pouze 2 metry od hranice pozemku p.p.č.748/1 KÚ Všebořice

Stvým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Datum: 14.11.2023

Podpis:

Telefon:

E-mail:

Přílohy:

1. Geometrický plán
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 15. 11. 2023 Č.j.: 435 137/2023	Počet L příloh: 4
Poznámka: 1+ složit	Počet N příloh: 1

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 15. května 2024 8:05
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Re: Oznámení záměru města o prodeji

Dobrý den paní Röhrlová,
souhlasím s danými podmínkami a mám zájem od odkoupení.
S pozdravem
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Röhrlová Romana, Ing. <Romana.Roehrlova@mag-ul.cz>
Komu: [REDACTED]
Datum: 07.05.2024 11:06:47
Předmět: Oznámení záměru města o prodeji

Dobrý den,

přílohou Vám posílám oznámení města o záměru prodeje.

Prosím o vyjádření souhlasu s podmínkami prodeje. Děkuji.

S přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová

Referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku

Tel.: [REDACTED]

Magistrát města Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 271 111

www.usti-nad-labem.cz

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	748/1	cca 103	ostatní plocha	Všebořice	z celkové výměry 2753 m ²

Prodej pro vlastníka sousedního pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Všebořice za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 875,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

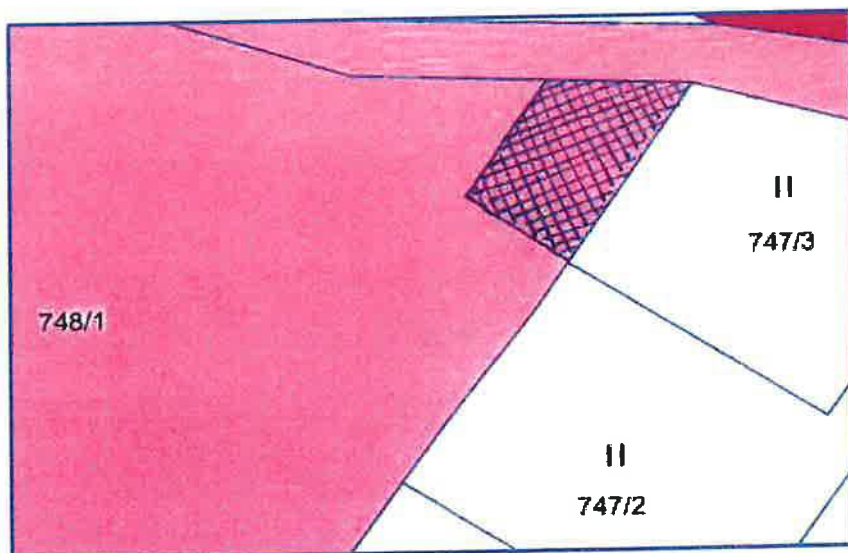
Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšení: od 3.5.2024 do 19.5.2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2023 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
748/1	2753	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-48/2005-510

Parcela:

748/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:38/1992

Z-9200038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.11.2023 12:13:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2023 11:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 535

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

747/3

388 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2021 09:15:30. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-8569/2021-510

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

747/3

25011

388

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.11.2023 12:02:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

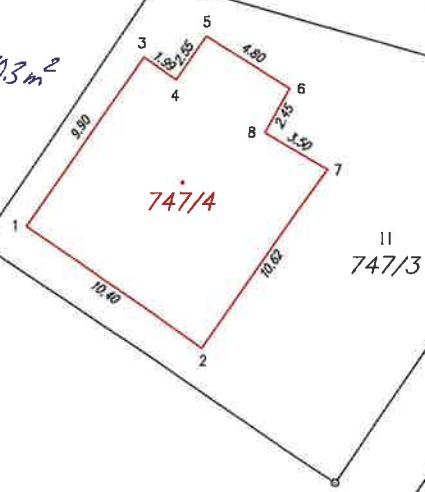
898/50

686/6

12m

684/2

105m
10m
748/1
cca 103m²



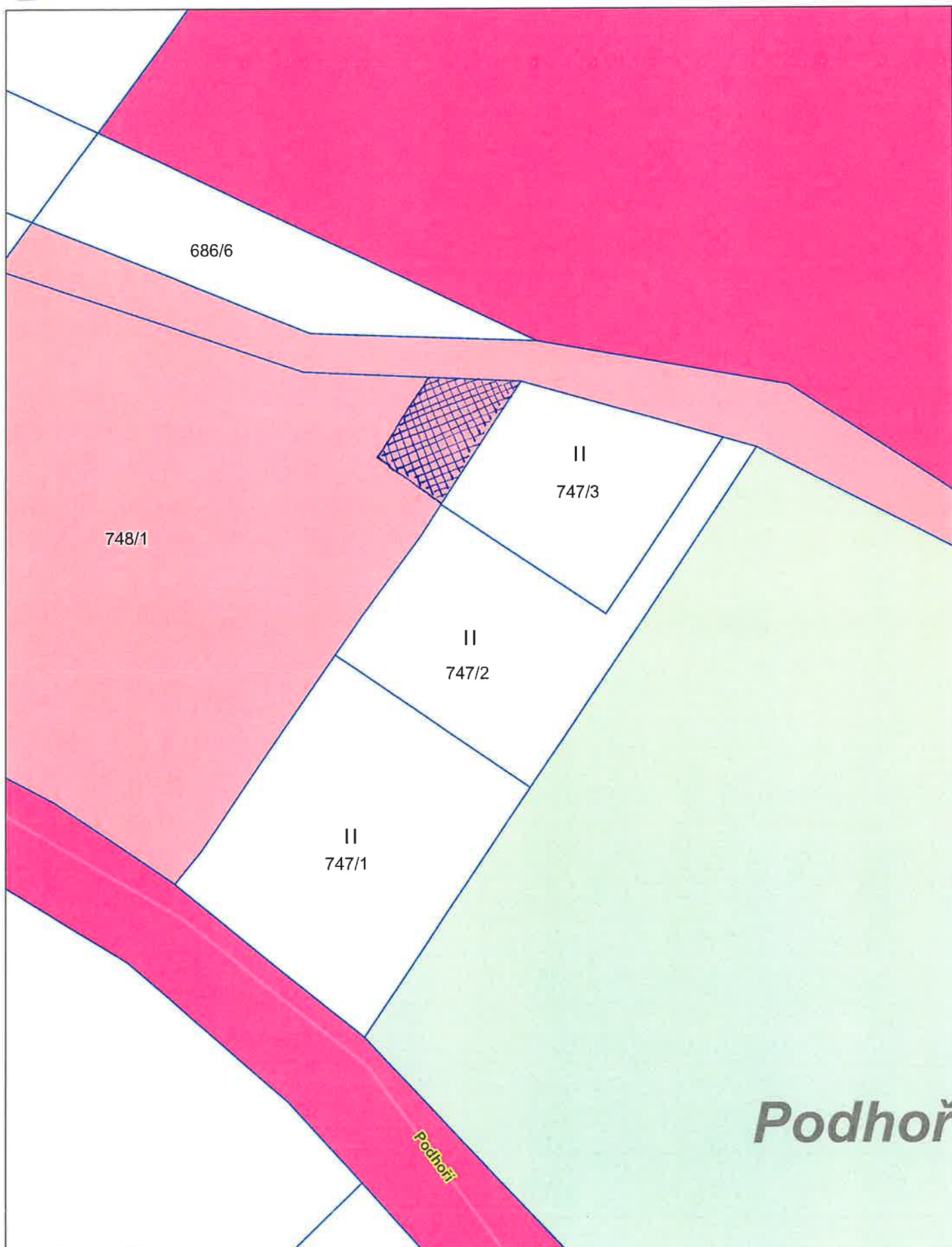
747/3

747/2

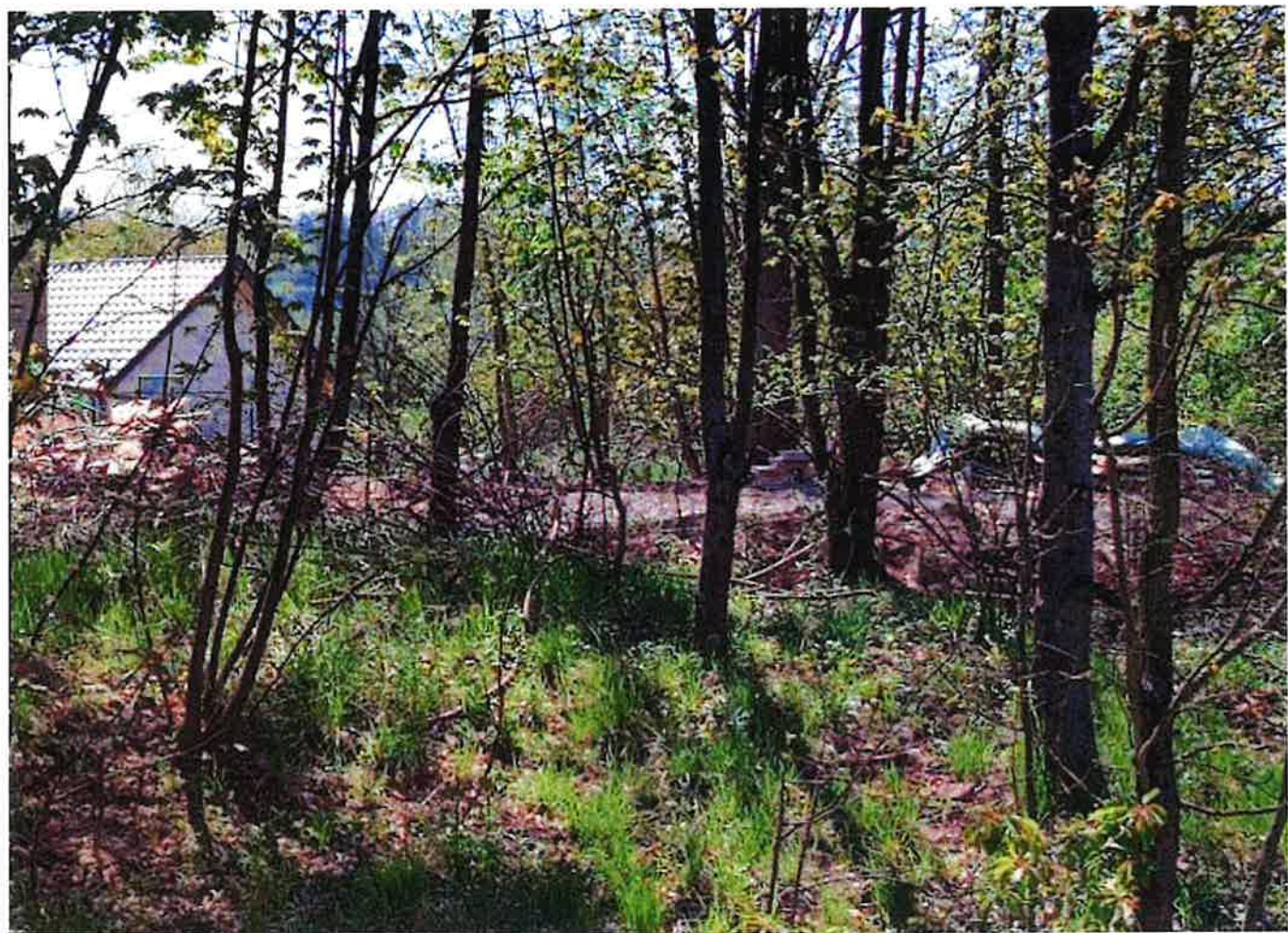
746

747/1

686/1







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 456576/2023UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/485224/2023/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 28.12.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 29.11.2023 podal

**Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej části p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice

na pozemku parc. č. 748/1 v katastrálním území Všebořice, která obsahuje

- prodej části p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice o výměře cca 103 m² z celkové výměry 2753 m² za účelem rozšíření sousedního pozemku parc. č. 747/3 v k. ú. Všebořice ve vlastnictví žadatele

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice nachází mimo zastavěné území na zastavitelné ploše Z3-5 se způsobem využití „SM-K plochy smíšené obytné komerční“.

SM-K plochy smíšené obytné komerční

- a) *převažující účel využití*
 - bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
 - obytné domy charakteru RD
 - plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
 - kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
 - předškolní a školní zařízení
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
 - ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
 - zařízení veřejné a komunální správy
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice součástí zastavitelné plochy Z3-5, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území.

Na předmětné území byla zpracována v souladu s ust. § 30 stavebního zákona územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ (Ing. arch. Tomáš Beneš, 05/2022), dostupná na webové adrese www.usti.cz.

Územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ na p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice vymezila stavební blok B5.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice je součástí zastavitelné plochy Z3-5 se způsobem využití „SM-K plochy smíšené obytné komerční“.

Využití zastavitelné plochy Z3-5 je podmíněno územní studií „Podhoří – Na Chmelnici“.

Územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ na předmětném pozemku vymezila stavební blok B5.

Přípustné využití plochy „SM-K plochy smíšené obytné komerční“ a územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ umožňují rozšíření sousedního pozemku s rozestavěným rodinným domem.



[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

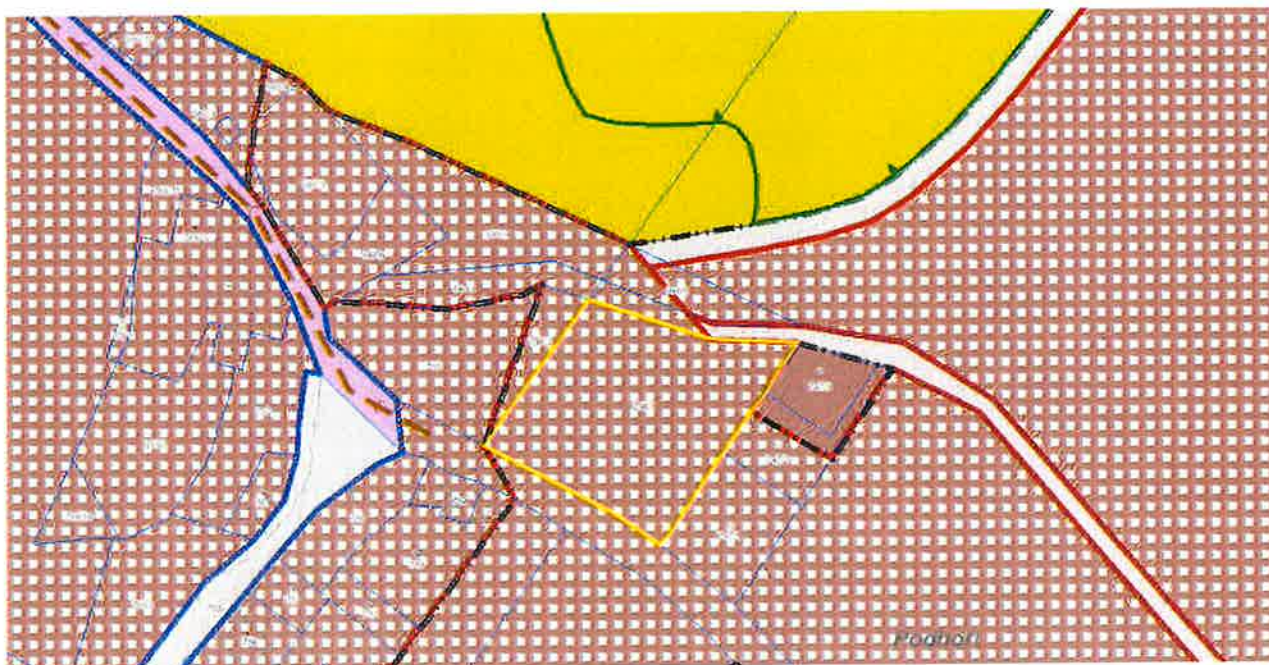
Výřez z územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ – hlavní výkres

Obdržel:

Žadatel

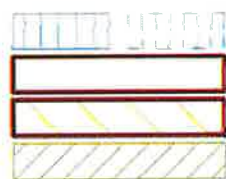
Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ

Výřez z územní studie „Podhoří – Na Chmelnici“ – hlavní výkres



U10.1
B10.1
P10.1

retenční a vsakovací nádrže - stav / návrh

plocha stavebního bloku

stabilizovaný blok / část bloku

nestavební blok - park

identifikace uličního profilu

identifikace stavebního bloku

identifikace nestavebního bloku - parku

stavební čára - otevřená

stavební čára - volná

zastavitelná plocha

doporučený nezastavěný vnitroblok

Datum: 1. 12. 2023
Vaše číslo jednací:
Naše značka: OPRI/121/2023
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Dan Eminger/
E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k.ú. Všebořice z důvodu rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele, na kterém je rozestavěn rodinný dům:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p.č. 748/1 k. ú. Všebořice připomínek.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 1. 12. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / [redacted]

E-mail: [redacted]

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Všebořice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

čísla pozemků: 748/1
výměra: 103 m²

katastrální úřad: Všebořice

důvod žádosti: za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele

žadatel: [redacted]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

[redacted]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 30.11.2023
Naše značka: PTO/79/2023

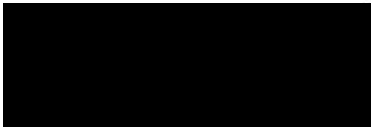
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/-
E-mail:

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 30.11.2023, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Všebořice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

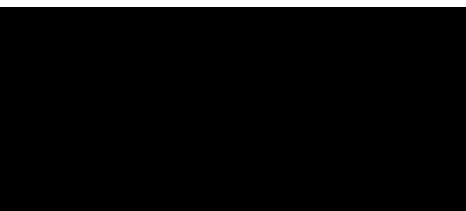

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Datum: 30.11.2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/456729/2023/FriK
JID: MMULSSTSOR8R2Z
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Kateřina Frišová/
E-mail:

Prodej části pozemku p.č. 748/1, k.ú. Všebořice

Odbor dopravy a majetku, jako vlastník dopravní infrastruktury, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Všebořice o výměře cca 103 m². Souhlas je vydán za předpokladu, že součástí prodeje nebude ta část pozemku, na které se nachází stavba komunikace.



Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová - ODM

Datum: 12. 12. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/476734/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/-
E-mail: [redacted]

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 748/1 v k.ú. Všebořice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko **k záměru prodeje části pozemku p. č. 748/1 v k.ú. Všebořice**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku **se nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: žádné

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. dubna 2024

52/2024

Záměr prodeje části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k. ú. Všebořice pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 875,- Kč/m²
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

43. schůze Rady města Ústí nad Labem
29. 4. 2024

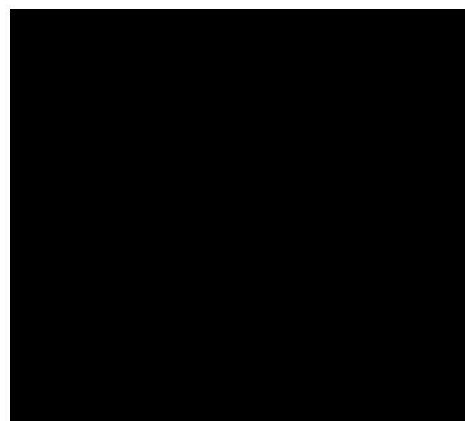
1168/43R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k. ú. Všebořice pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 875,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagněrová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

45. schůze Rady města Ústí nad Labem
27. 5. 2024

1231/45R/24

Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všebořice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 103 m² v k. ú. Všebořice pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 747/3 v k. ú. Všebořice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 875,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ