

9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

17. 4. 2024

bod programu:

5.

věc:

Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: prodej pozemku prodejní cena činí 20 600 Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Mgr. Pavel Peterka, starosta dne 4. 4. 2024
Rada dne 14. 2. 2024, č. usn. 426/30R/24
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3913/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, za cenu 20 600 Kč,

kupující:

pan

*****.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov informovat
žadatele, pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

T: 31. 5. 2024

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 17. jednání dne 17. 7. 2023 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 3913/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, a to na základě žádosti pana ***** , který požádal o koupi tohoto pozemku za účelem sjednocení s pozemkem p. č. 3912/1 v jeho vlastnictví.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov souhlasí.

První část zálohy uhradil žadatel dne 4. 10. 2023.

Ke dni 8. 12. 2023 byl vyhotoven Ing. Janou Gruntovou Znalecký posudek č. 835/50/2023, kde je cena stanovena ve výši 16 270 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 9. 1. 2024 do 25. 1. 2024.

Dne 17. 1. 2024 by s žadatelem uzavřen Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti

Rada MO Střekov na svém 30. jednání dne 14. 2. 2024 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit tento prodej.

Druhá část zálohy byla žadatelem uhrazena dne 27. 2. 2024.

Výpočet prodejní ceny pozemku
20 600 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
16 270 Kč - cena stanovená ZP
4 300 Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

- č. 1 Fotodokumentace.pdf
- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis z KN.pdf
- č. 4 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf
- č. 5 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
- č. 6 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf