

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku		Čís. dopr.
Úřad městského úvodu		
Ústí nad Labem - Střekov		
Došlo: 13. 05. 2021		Zpracovatel
		504
Č. j.: 3350/2021		Příloha
Příl.: 6		Ukl. znak

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

8359/2020/HorM

EVID. Č.

117894/2021

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/381854/2020/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

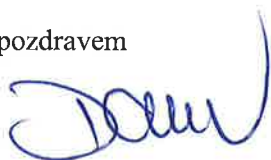
10. 5. 2021

Přehodnocení stanoviska k prodeji a pachtu částí pozemků v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM s **prodejem** části pozemku **p. č. 141/1** o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1025 m² v **k. ú. Svádov** za účelem výstavby rodinného domu a s **pachtem** částí pozemků **p. č. 141/1** o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1025 m² a **p. č. 175/1** o výměře 145 m² z celkové výměry 2636 m², oba v **k. ú. Svádov** za účelem využití jako zahrady u rodinného domu.

Upozorňujeme, že se na dočasných pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
5. 1. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
2_2021

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Petláková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 2. 2021

„Prodej části p. p. č. 141/1 a pacht části p. p. č. 141/1 a 175/1 vše v k. ú. Svádov“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 141/1 o výměře cca 200 m² a pacht části p. p. č. 141/1 o výměře cca 50 m² a p. p. č. 175/1 o výměře 145 m² vše v k. ú. Svádov za účelem výstavby rodinného domu dle předložené situace. Žadateli jsou [REDAKCE]. Jedná se o přehodnocení žádosti č. 232_2020 ze dne 14. 10. 2020 po úpravě původního požadavku na prodej pozemků v části navrženého protipovodňového opatření.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 141/1 a 175/1 v k. ú. Svádov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.“

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola g) je na části p. p. č. 141/1 a části p. p. č. 175/1 v k. ú. Svádov navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz - Dolní nový Svádov.“

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola i) jsou p. p. č. 175/1 a část p. p. č. 141/1 obě v k. ú. Svádov součástí plochy územní rezervy R14 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ – koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na území k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.). V případě potřeby změny územního plánu pro navrhovaný způsob využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ je nutné zpracovat územní studii jako podklad pro případnou změnu územního plánu. Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil možné budoucí využití.

1

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 141/1 a p. p. č. 175/1 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 141/1 a p. p. č. 175/1 v k. ú. Svádov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské,“ dotčené pozemky jsou součástí navrženého veřejně prospěšného opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz - Dolní nový Svádov.“

Přípustné využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje prodej uvedené části p. p. č. 141/1 v k. ú. Svádov mimo navržené protipovodňové opatření „VPO PPO6 Pevná sypaná hráz - Dolní nový Svádov“ za účelem výstavby rodinného domu.

Přípustné využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje pacht uvedených částí p. p. č. 141/1 a 175/1 v k. ú. Svádov za účelem využití jako zahrada u budoucího rodinného domu.

S pozdravem

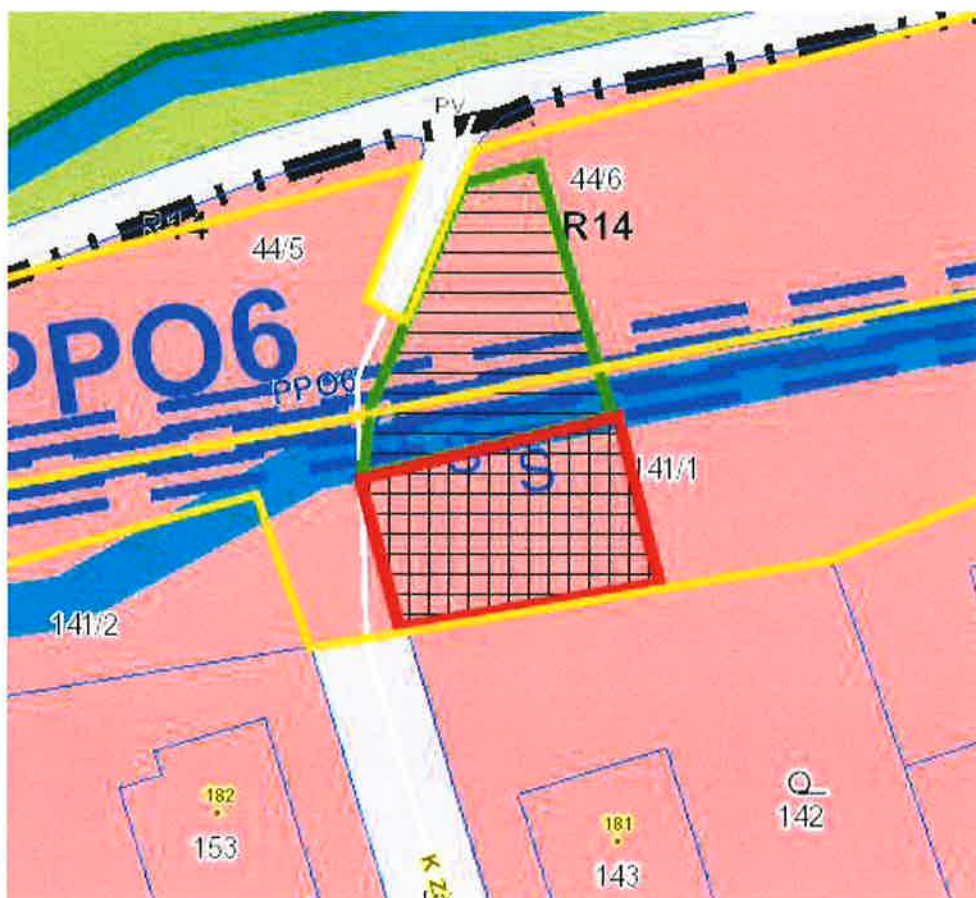


[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

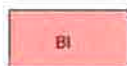
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres s vyznačením předmětného záměru



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ** **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (B1)



**INDEX VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ -
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**



požadovaná část pozemku k prodeji



požadovaná část pozemků k pachtu



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/76/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Bc. Jana Ušáková

V ÚSTÍ NAD LABEM

4.8.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje částí pozemků p. č. 141/1 o výměře cca 145 m² z celkové výměry 1025 m² a p. č. 175/1 o výměře cca 255 m² z celkové výměry 2636 m², oba v k. ú. Svádov:

Za OIUP/OPRI nemáme k pronájmu výše uvedených pozemků připomínky. Uvedené pozemky nejsou dotčeny připravovanou stavbou „Kanalizace Svádov – II. Etapa“.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/216055/2020/ 15. 7. 2020

EVID. Č.
229162/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 7. 2020

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji částí pozemků

číslo pozemku + p. č. 141/1 o výměře cca 145 m²
výměra pozemku: p. č. 175/1 o výměře cca 255 m²
katastrální úřad: Svádov
důvod žádosti: za účelem výstavby rodinného domu
žadatelé: [REDAKCE]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje

-3-

Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru

Vaše značka
229162/2020/MF

Evidenční č.
241856/2020

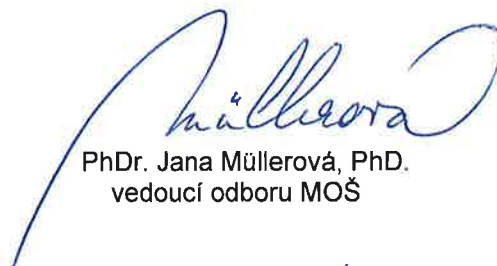
Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
23. července 2020

Věc: Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 15.7.2020, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 141/1 a p.č. 175/1 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství
-1-

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
15.7.2020

Evidenční číslo
258306

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/243079/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
11.8.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemků v k.ú. Svádov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemků p.č. 141/1 o výměře cca 145 m² a p.č. 175/1 o výměře cca 255 m², oba v k.ú. Svádov za účelem výstavby rodinného domu

Podél přilehlé místní komunikace na p.p.č. 1133/1, k.ú. Svádov musí zůstat volný manipulační pás o minimální šíři 0,5 m pro potřeby vlastníka dotčené komunikace.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 15. 07. 2020

Evidenční číslo
249699/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/235046/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
05. 08. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodeje částí pozemků p. č. 141/1, 175/1 v k. ú. Svádov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 141/1** o výměře cca 145 m² z celkové výměry 1 025 m² a **části pozemku p. č. 175/1** o výměře cca 255 m² z celkové výměry 2 636 m² **oba v k. ú. Svádov** Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

-5-

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh