

### Příloha č. 3 - Popis předmětného území dle Územního plánu Ústí nad Labem

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 392 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

#### **ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

a) převažující využití:

- soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch

b) přípustné:

- oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem

- užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení

c) podmíněně přípustné:

- umístění povrchových bazénů, hřišť

d) nepřípustné:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti