



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku Ústí nad Labem - Střekov		Čís. dopor.
Došlo: 30. 01. 2020	Zpracovatel SOM	Příloha PB
Č. j.: 914/2020		Pril. znak
Přil.:		

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
8724/2019/TomJ	35191/2020	MMUL/ODM/ÚE/172947/2019/MIF	Fišer/1459	28. 1. 2020

Stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem a odborů MmÚ, a to OIÚP - odd. ÚP, odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a ODM – odd. ÚM-VO a OMOŠ **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OIÚP - odd. ÚP a ODM odd. ÚM-VO MmÚ s **prodejem** pozemku p. č. 731 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov za účelem využití jako oplocené zahrady. *Upozorňujeme, že se pozemek nachází na území archeologických nalezišť ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a v ochranném pásmu lesa.*

MK RM ÚL upozorňuje na prodejní cenu pozemku.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Přílohy

Stanoviska OIÚP - odd. ÚP a odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO a OMOŠ
Stanovisko Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem



**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25. 11. 2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
141_2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM
09. 12. 2019

„Prodej pozemku p. č. 731 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej pozemku p. č. 731 v k. ú. Střekov o výměře 58 m² za účelem připojení k pozemku žadatele p. č. 723/1 k. ú. Střekov a využití jako zahrady. Žadatelem je pan [REDAKCE], 400 03 Ústí nad Labem, majitel sousedních pozemků p. č. 723/1, 723/2 a 724 včetně budovy č. p. 9, vše v k. ú. Střekov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 731 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je pozemek p. č. 731 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 731 v k. ú. Střekov nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 731 v k. ú. Střekov nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 731 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Využití p. p. č. 731 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 731 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Plocha „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje připojení pozemku p. č. 731 k pozemku žadatele p. č. 723/1 v k. ú. Střekov a využití jako zahrady.

S pozdravem

 MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
Investic a územního plánování
-3-

Ing. Eva Šarňhřelová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ**



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

**ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VYZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNĚ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/125/2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Jana Ušáková

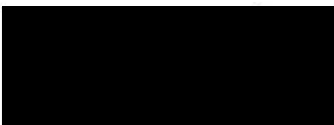
V ÚSTÍ NAD LABEM
3.12.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemku p. č. 731 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov za účelem připojení ke svému pozemku a využití jako zahrady:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru prodeje výše uvedeného pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Dva Šarounová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/172947/2019 25. 11. 2019

EVID. Č.
198542/2019

NAŠE ZNAČKA
VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
26. 11. 2019

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 731
výměra pozemku: 58 m²
katastrální úřad: Střekov
důvod žádosti: za účelem připojení ke svému pozemku a využití jako zahrady
žadatel: [REDAKCE] 400 03 Ústí nad Labem

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDAKCE]
Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
MF

Evidenční číslo
207602/2019

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/180944/2019/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
03. 12. 2019

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO


Akce: Záměr prodeje pozemku p. č. 731 v k. ú. Střekov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p. č. 731 v k. ú. Střekov** o celkové výměře 58 m² Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovanou žádostí k záměru prodeje části pozemku, pokud **budou dodrženy podmínky** uvedené ve **vyjádření č. 277MK/12/2019** ze dne **3. 12. 2019** vydané společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. společně s informativním zákresem VO, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 1x stanovisko – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. s informativním zákresem VO

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;



Statutární město Ústí nad Labem
Antonín Leskota
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / z.č.	ZE DNE z 25. 11. 2019	NAŠE ZNAČKA 277MK/12/2019	VYŘIZUJE LINKA Koula Miloslav	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE Ústí nad Labem 3. 12. 2019
----------------------------	--------------------------	------------------------------	----------------------------------	--

Věc: žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k prodeji pozemku 731 k. ú. Střekov.

Na pozemku 731 k. ú. Střekov se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. viz **Informativní** zákres veřejného osvětlení.

S prodejem pozemku p. č. 731 k. ú. Střekov souhlasíme za podmínek:

- 1) Před dalším řízením ohledně pozemku 731 k. ú. Střekov je nutné provést geometrické zaměření parcely k upřesnění hranice pozemku a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO s prodejem nesouhlasíme.
- 3) Pokud bude pozemek přesto prodán, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení veřejného osvětlení.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Jakubec, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 207 302

e-mail: koulam@eltodo.cz

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018

Příloha: 1 x informativní zákres zařízení VO

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.11.2019

Evidenční číslo
218114/2019

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/190440/2019/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
16.12.2019

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer


Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 731 o výměře 58 m² v k.ú. Střekov za účelem připojení k pozemku žadatele a využití jako zahrady

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku


Ing. Danbór Darňek
vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
198542/2019/MF

Evidenční č.
217047/2019

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
16. prosince 2019

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.11.2019, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 731 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p i s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 22. ledna 2020

15/2020

ÚMO – Stanovisko MK RM k prodeji pozemku p. č. 731
v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem pozemku p. č. 731 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov za účelem připojení ke svému pozemku a využití jako zahrady.

Pozn.: MK RM ÚL upozorňuje vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek dle platného ÚP s funkčním využitím „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“, na cenu při prodeji.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
11