

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov**Odbor správy obecního majetku****Národního odboje 794/15****400 03 Ústí nad Labem**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

8406/2020/HorM

EVID. Č.

73619/2021

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/382469/2020/MiF

VYŘÍZUJE/ LINKA

Fišer/1459

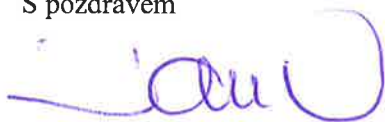
V ÚSTÍ NAD LABEM

15. 3. 2021

Stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP s **prodejem** pozemku p. č. 631 o výměře 338 m² v k. ú. **Brná nad Labem** za účelem využití jako zahrady.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 24. 03. 2021	Zpracovatel
Č. j.: 1044/2021	Přijal
Příl.: 7	Ukl. znak



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
5. 1. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
3_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Petráková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 2. 2021

„Prodej p. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrada. Žadatelka pí [redacted] vlastní sousední pozemky (p. p. č. 630 a 629 v k. ú. Brná nad Labem), kde se nachází stavba rodinného domu se zahradou.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Plocha „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje prodej p. p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrada u stávajícího rodinného domu.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres





PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (BI)
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
406161/2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/2/2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zika/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 1. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 631 o výměře 338 m² v k. ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrady:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 631 v k. ú. Brná nad Labem připomínku.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/382469/2020/

4. 1. 2021

EVID. Č.
406161/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 1. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 631
výměra pozemku: 338 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady
žadatel: [REDACTED]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti. Za účelem zahrady má již žadatelka předmětný pozemek v nájmu.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-3-

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka
406161/2020/MF

Evidenční č.
21601/2021

Vyřizuje/linka
Poleník/PTO/1247

Datum
21. ledna 2021

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.1.2021, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 631 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
4.1.2021

Evidenční číslo
18653

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/17484/2021/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
18.1.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 631 o výměře 338 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrady

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 04. 01. 2021

Evidenční číslo
23321/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/21794/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
22. 01. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku v k.ú.Brná nad Labem, p.č.631 o výměře 338 m2.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.631 v k.ú.Brná nad Labem**, o výměře 338 m2 Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-

Roman Vlček

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh