

## 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 3. 2023

bod programu:

4.

věc:

**Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov**

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: prodej pozemku, prodejní cena činí 21 900 Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 2. 2023, č. usn. 109/8R/23  
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

### A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 90 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za cenu 21 900 Kč,

kupující:

paní \*\*\*\*\* Ústí  
nad Labem.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 90 v k.ú. Svádov informovat žadatelku,  
paní \*\*\*\*\* a uzavřít s ní kupní smlouvu.

T: 28. 4. 2023

# Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 84. jednání dne 4. 5. 2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 90 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, na základě žádosti paní \*\*\*\*\*. Žadatelka je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 86, 87 a 89 v k. ú. Svádov, sousední pozemek p. č. 90, je veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace a vázne na něm věcné břemeno cesty pro pozemek p. č. 91 v k. ú. Svádov.

Paní \*\*\*\*\* uvádí, že pozemek p. č. 90 v k. ú. Svádov již jako přístupová cesta není využíván, k tomuto účelu slouží výhradně pozemek p. č. 94 v k. ú. Svádov ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. O pozemek, který je předmětem prodeje se již několik let bezplatně stará a zajišťuje údržbu.

V případě, že se žadatelka stane vlastníkem pozemku, je připravena spolu s majitelkou pozemku p. č. 91 v k. ú. Svádov a oprávněnou \*\*\*\*\* zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Dle fotodokumentace je zřejmé, že pozemek p. č. 90 v k. ú. Svádov, paní \*\*\*\*\* již delší dobu využívá, z toho důvodu jí bylo vyčísleno bezesmluvní užívání pozemku za 3 roky zpětně, ve výši 1 710 Kč.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov souhlasí.

První část zálohy uhradila žadatelka dne 6. 10. 2022.

Ing. Mečislav Trončinský vypracoval ke dni 19. 1. 2023 Znalecký posudek č. 5070-11/2022 Co o ceně nemovitosti, kde je cena stanovena ve výši 18 000 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 1. 2023 do 8. 2. 2023.

Dne 23. 1. 2023 byl s žadatelkou sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, kde byla žadatelka seznámena s prodejní cenou.

OV Svádov na svém jednání dne 31. 1. 2023 prodej pozemku odsouhlasil.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 22. 2. 2023 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej předmětné nemovitosti paní \*\*\*\*\* za cenu 21 900 Kč. Zároveň Rada MO Střekov na tomto jednání schválila úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 1 710 Kč.

Výpočet prodejní ceny pozemku  
21 900 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:  
18 000 Kč - cena stanovená ZP  
3 900 Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

- č. 1 Fotodokumentace.pdf
- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis KN.pdf
- č. 4 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf
- č. 5 Anonymizovaný znalecký posudek.pdf

## Důvodová zpráva:

č. 6      Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf