

## 11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

18. 3. 2024

bod programu:

10.

věc:

**Předkupní právo ke stavbě č. e. 9550 v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 4. 3. 2024  
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku  
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání**

**neschvaluje**

1. využití předkupního práva statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 3895/44 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem k odkoupení stavby č. e. 9550 zapsané na LV 15142 za kupní cenu ve výši 420.000,- Kč od pana

\*\*\*\*\*

# Důvodová zpráva:

Pan \*\*\*\*\* předložil v souladu s § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídku k využití předkupního práva ke stavbě č. e. 9550, kterou prodává za kupní cenu ve výši 420.000,- Kč. Stavba je zapsaná na LV 15142 v k. ú. Ústí nad Labem.

Pan \*\*\*\*\* je vlastníkem stavby č. e. 9550 stojící na pozemku p. č. 3895/44 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem. Jedná se o zahradní chatu situované v zahrádkářské kolonii na Větruši. Předmětný pozemek zapsaný na LV 1 je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Rada města projednala výše uvedené dne 4. 3. 2024.

Přílohy:

č. 1 Nabídka, výpis KN, ortofotomapa, kupní smlouva