Statutární město Ústí nad Labem

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:	bod programu:
19. 12. 2022	**11.**

věc:

Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem

důvod předložení:

Plnění usnesení č. ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 06. 2020

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing.arch. Petr Hoffmann, koncepční pracovník

předkládá:

Ing. Eva Fialová

projednáno:

Rada města dne 28. 11. 2022, č. usn. 44/2R/22
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Ing. Eva Fialová

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

informaci o postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem,

B) konstatuje

že ověřilo ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad Územního plánu Ústí nad Labem s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

C) rozhoduje

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných ke Změně č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem ve smyslu přílohy č. 10 důvodové zprávy,

D) vydává

ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění Změnu č. 2 Územního plán Ústí nad Labem dle přílohy č. 1 - 9 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 161/11Z/20 ze dne 25.6.2020 a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu předkládá Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem s jeho odůvodněním (viz příloha č. 1 - příloha č. 9)

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel pořizovatel podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem, a to ve věci „doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části nezbytná dopravní a technická infrastruktura na nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území, a to u následujících ploch: ZV-P, ZV-LP, ZV-L a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné" (Usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 992/39R/20 ze dne 16. 3. 2020).

V souladu ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“ je na základě usnesení ZM č. 161/11Z/20 pořizována změna Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem, a to ve věci doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části „nezbytná dopravní a technická infrastruktura" na „nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území", a to u následujících ploch ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné z důvodu možnosti umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch, z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch bez podstatného ovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem.

Pořizovatel uzavřel dne 7. 12. 2020 smlouvu o dílo na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1“ se zhotovitelem, a to firmou Ing. arch. Ladislav Komrska, projektové a inženýrské práce.

Pořizovatel si v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vydala stanovisko č.j. SR/0948/UL/2020 - 2 ze dne 20. 4. 2020, ve kterém Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako příslušný orgán ochrany přírody konstatuje, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost
evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České středohoří. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko č.j. KUUK/102178/2020 ze dne 23. 6. 2020, ve kterém jako příslušný úřad konstatuje, že Změnu č. 2 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo pro Změnu č. 2 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 bylo v souladu s §20, §22, § 55 odst. 3 a § 55b stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou dne 05. 04. 2021 a návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22. 3. 2021 do 30. 4. 2021 (včetně). K veřejnému projednání byly dále jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 22. 4. 2021 v 10:00 hodin ve Velké zasedací místnosti Magistrátu města Ústí nad Labem a z důvodu mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví a krizových opatření vlády v

Důvodová zpráva:

souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaným jako SARS CoV-2) na území České republiky a s odvoláním se na metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č.j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020, se konalo veřejné projednání dne 22.04.2021 od 10:00 hodin i prostřednictvím on-line videokonference na internetové adrese:
https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/mesto-jeho-organy/zastupitelstvo-mesta/primy-prenos-z-jednani-2 .html, na https://www.youtube.corn/c/UstinadlabemCze a na www.usti-nad-labem.cz Správa města — Město jeho orgány - Přímý přenos z jednání - Zastupitelstvo města - Přímý přenos z jednání.
V době konání této videokonference bylo možné pokládat telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu dotazy, které byly v rámci videokonference zodpovězeny.

O průběhu veřejného projednání byl podle § 22 odst. 2 stavebního zákona proveden písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby/oprávnění investoři podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V této zákonné lhůtě byla uplatněna celkem 1 námitka (spolek), a 1 vyjádření oprávněného investora (bez námitek), viz kapitola M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Připomínky nebyly uplatněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve stejné lhůtě uplatnily ke Změně č. 2 celkem 8 stanovisek. Všechna uplatněná stanoviska byla zohledněna v návrhu Změny č. 2 a všechny relevantní požadavky byly zapracovány, viz kapitola Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky také sousední obce, žádná však toto právo neuplatnila.

Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal dne 26. 5. 2021 výzvu ke zjednání nápravy z důvodu porušení ustanovení stavebního zákona dle § 55b odst. 4 a vyzval pořizovatele ke zjednání nápravy a pozastavení procesu projednávání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad jako nadřízený orgán současně posoudil návrh Změny č. 2 z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona a vydal dne 08. 6. 2021 negativní stanovisko s požadavky na doplnění.

Návrh Změny č. 2 byl na základě požadavků Krajského úřadu upraven a doplněn. Současně byla dále na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřeného dne 19.1.2022, upravena textová část návrhu Změny č. 2 ve smyslu zpřesnění obsahu textové části Změny č. 2, a upraven výkres Schema uspořádání zeleně obytných souborů pro zajištění požadavku na neovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem a pro zajištění jednoznačného výkladu obsahu Změny č. 2. ÚP, dále bylo na základě požadavku nadřízeného orgánu aktualizováno zastavěné území zobrazené ve výkresu Základní členění území. Upravený Návrh Změny č. 2 byl zaslán Krajskému úřadu s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad potvrdil dopisem ze dne 25. 05. 2022, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ nedostatky zjištěné při posouzení, byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem.

V souladu s § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem.

Pořizovatel si v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému upravenému obsahu Změny č. 2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vydala stanovisko č.j. SR/0948/UL/2020 - 13 ze dne 25. 7. 2022, ve kterém Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako příslušný orgán ochrany přírody konstatuje, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO

Důvodová zpráva:

České středohoří. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko č.j. KUUK/109100/2022/ZPZ/Sik ze dne 15. 7. 2022, ve kterém jako příslušný úřad konstatuje, že Změnu č. 2 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo pro Změnu č. 2 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 bylo v souladu s ustanovení § 20, § 22, § 55 odst. 3 a § 55b stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou dne 24. 6. 2022 a návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 6. 2022 do 27. 7. 2022 (včetně). K veřejnému projednání byly dále jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 20. 7. 2022 v 15:00 hodin ve Velké zasedací místnosti Magistrátu města Ústí nad Labem, veřejné projednání bylo možno sledovat prostřednictvím on-line videokonference na internetové adrese: https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/mesto-jeho-organy/zastupitelstvo-mesta/primy-prenos-z-jednani-2 .html, na https://www.youtube.corn/c/UstinadlabemCze a na www.usti-nad-labem.cz Správa města — Město jeho orgány - Přímý přenos z jednání - Zastupitelstvo města - Přímý přenos z jednání.

O průběhu veřejného projednání byl podle § 22 odst. 2 stavebního zákona proveden písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby/oprávnění investoři podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V této zákonné lhůtě byly uplatněny 4 připomínky, z nichž 3 byly vyhodnoceny jako námitky viz kapitola: Vyhodnocení připomínek, 2 námitky (celkem 5 včetně 3 připomínek vyhodnocených jako námitky), 1 vyjádření oprávněného investora (bez námitek), viz kapitola: Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve stejné lhůtě uplatnily ke Změně č. 2 celkem11 stanovisek. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky také sousední obce, žádná však toto právo neuplatnila. Všechna uplatněná stanoviska byla zohledněna v návrhu Změny č. 2 a všechny relevantní požadavky byly zapracovány, viz kapitola: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracovali návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim uplatnily stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení. Ve stanovené lhůtě doručená uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla kladná. U těch dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, se má podle § 53 odst. 1 za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel přezkoumal návrh podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění o náležitosti vyplývající z výsledků projednání návrhu a zajistil zpracování návrhu Změny č. 2 určeného k vydání. Poté je návrh Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem s jeho odůvodněním předložen v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, které změnu územního plánu, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydává v samostatné působnosti formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo města vydá Změnu č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje (viz Odůvodnění Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola 2.a1), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz Odůvodnění Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola 2.a2) nebo výsledkem řešení rozporů (v procesu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory) a se stanovisky dotčených orgánů (viz Odůvodnění Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola 2.d) nebo stanoviskem Krajského

Důvodová zpráva:

úřadu ÚK (vydané kladné stanovisko ze dne 25. 05. 2022 a ze dne 12.07.2022) dle § 54 odst. 2) stavebního zákona. Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem se vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 43 odst. 4) stavební zákon, § 171 – 174 správního řádu).

Přílohy:

č. 1	Změna č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem - Výrok včetně odůvodnění
č. 2	Příloha č. 1 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL - vyhodnocení námitek a připomínek doručených k projednání Změny č. 2
č. 3	Příloha č. 2 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL vyhodnocení stanovisek DO doručených k projednání Změny č. 2
č. 4	Příloha č. 3 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL vyhodnocení námitek doručených k opakovanému projednání Změny č. 2
č. 5	Příloha č. 4 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL vyhodnocení připomínek doručených k opakovanému projednání Změny č. 2
č. 6	Příloha č. 5 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL vyhodnocení stanovisek DO doručených k opakovanému projednání Změny č. 2
č. 7	Příloha č. 6 odůvodnění Změny č. 2 ÚPÚNL srovnávací text
č. 8	Z2 ÚPÚNL - 1a - zastavěné území
č. 9	Z2 ÚPÚNL - schéma obytných souborů
č. 10	Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 2 ÚPÚNL
č. 11	Usnesení 44/2R/22