

Předmět: FW: VGP - Ústí - požadavky města na předání chodníku - podklady
Přílohy: image001.png; 774871_GP_05771.pdf; Doklady-Chodník.zip; Zamereni skut provedeni.zip

From: [REDACTED]

Sent: Tuesday, March 26, 2024 10:33 AM

Subject: VGP - Ústí - požadavky města na předání chodníku - podklady

Vážení pánové,

dobrý den - v příloze zasílám Vám za nás snad veškeré podklady, které byly na naší straně požadovány za účelem úspěšného dokončení procesu předání vybudované infrastruktury do majetku Vašeho města s tím, že pakliže by cokoli z požadovaného chybělo - požádám Vás o zpětnou vazbu a sdělení případného požadavku. Pakliže by byly podklady kompletní - pak si dovoluji požádat o Vaši zprávu jaký bude další postup ve věci a zda máme být v procesu tvorby smluv či podkladů jakkoliv nápomoci s tím, že v opačném případě budeme očekávat návrh smlouvy od Vás resp. Vašeho právního oddělení a na zaslaný podklad budeme reagovat co nejdříve.
Za součinnost a pomoc s dokončením celé transakce Vám všem předem moc děkuji a bude-li potřebné ve věci cokoli - prosím neváhejte mne kontaktovat, a to buď na tomto mailu nebo na tlf. +420 606 331 283.

s pozdravem a poděkováním za součinnost a pomoc

Mgr. Martin Vondrouš
Advokát



SPOLAK advokátní kancelář s.r.o.
sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec

IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448

1. Chodník bude vybudován tak, aby splňoval alespoň minimální šířkové uspořádání dle ČSN 73 6110, přičemž minimální šířku chodníku (včetně bezpečnostních odstupů) požadujeme zachovat v šíři 2,5 m. – **chodník vybudovaný na pozemku p.č. 421/1 nově nyní p.č. 421/37, 423/5, 424/5 a 425/4 byl vybudován v šířce 3m, viz. zaměření skutečného provedení**
2. V rámci úprav komunikace z důvodu zřízení samostatného levého odbočení z ul. Tovární do nově budovaného areálu požadujeme zachovat cyklistické pruhy ve stávající šíři, tj. 1,5 m, a to na obou stranách vozovky. **Bylo zachováno**
3. Do majetku města bude převzat pouze chodník podél komunikace Tovární. Navazující část chodníku vedoucí podél vjezdu od komunikace Tovární k vjezdové vrátnici zůstane v majetku žadatele.
4. Součástí nabývací dokumentace budou tyto doklady:
 - a. Zaměření stavu skutečného provedení stavby chodníku a úprav komunikace Tovární – **viz. příloha**
 - b. Protokoly o kontrole zhutnění zemin a sypanin - **viz. příloha**
 - c. Prohlášení o vlastnostech kameniva - **viz. příloha**
 - d. Prohlášení o shodě – betonové výrobky - **viz. příloha**
 - e. Prohlášení o shodě – asfaltové směsi - **viz. příloha**
 - f. Prohlášení o vlastnostech – asfaltové směsi - **viz. příloha**
 - g. Protokol o zkoušce asfaltové směsi - **viz. příloha**
 - h. Geometrický oddělovací plán pro pozemky dotčené stavbou chodníku. - **viz. příloha**

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 17. května 2024 10:07
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Fwd: VGP Park Ústí nad Labem City převod pozemků
Přílohy: KM Usti nad Lanem.pdf

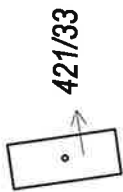
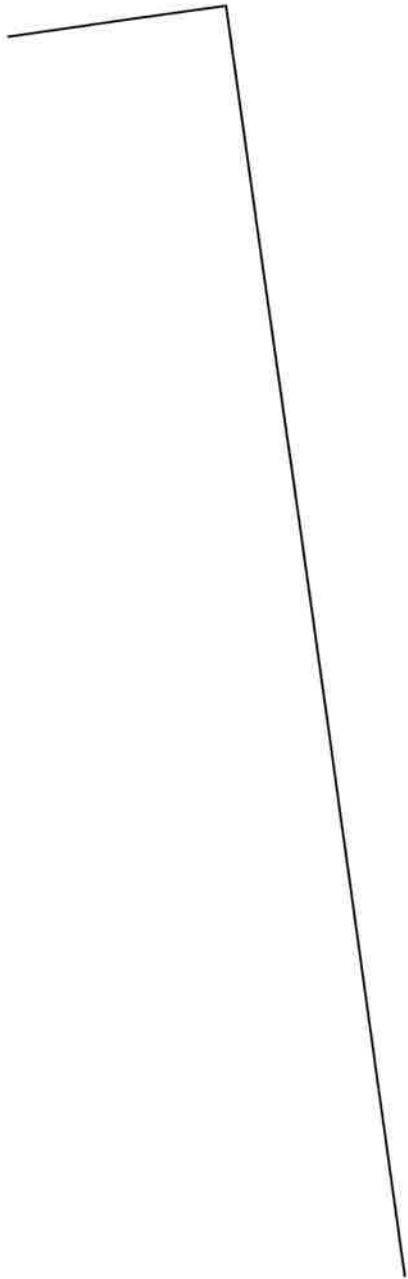
Dobrý den paní inženýrko

Dovoluji si tedy touto cestou požádat o projednání postupu, ze bychom Vám z důvodu danové účetních odprodali za částku 1,-Kč kromě již dříve zmiňovaných 4 pozemků i pozemky níže uvedené - tedy parcely C. 421/38 a 423/6...

Předem velice děkuji za projednání a odsouhlasení a omlouvám se za zdržení s odpovědí s tím že jsem služebně v Itálii s proto píšu jen z mobilu. V pondělí ale budu zpět a kdyby bylo cokoliv dalšího potřeba - prosím dejte mi vědět.

Děkuji a přeji hezký den a příjemný víkend.

Martin Vondrouš - VGP Park Ústí nad Labem city



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2024 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40502 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 16097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VGP Park Usti nad Labem City a.s., č.p. 59, 46833 Jenišovice	06696996	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
421/37	278	ostatní plocha	ostatní komunikace	
421/38	224	ostatní plocha	jiná plocha	
423/5	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
423/6	29	ostatní plocha	jiná plocha	
424/5	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
425/4	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5697-11/2020
Doba trvání: na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 421/37, Parcela: 421/38, Parcela: 423/5, Parcela: 423/6, Parcela:
424/5, Parcela: 425/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-4001139/VB/001 ze dne 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 10:00:00. Zápis proveden dne 05.05.2023.

V-1999/2023-510

Pořadí k 14.04.2023 10:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, právo zřídit, provozovat, udržívat, opravovat, likvidovat podzemní komunikační vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5739-56/2023
Doba trvání: na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 29148278

Povinnost k

Parcela: 421/37, Parcela: 421/38, Parcela: 423/5, Parcela: 423/6, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2024 07:55:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 16097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

424/5, Parcela: 425/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4102853451 ze dne 03.10.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 07:15:00. Zápis proveden dne
31.10.2023.

V-5403/2023-510

Pořadí k 09.10.2023 07:15

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě, v rozsahu geometrického plánu č. 5798-120/2023

dobu trvání: na dobu neurčitou

oprávnění pro: inženýrská síť - přípojka vody

Povinnost k

Parcela: 424/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 11:40:00. Zápis proveden dne 30.01.2024.

V-182/2024-510

Pořadí k 11.01.2024 11:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě, v rozsahu geometrického plánu č. 5799-121/2023

dobu trvání: na dobu neurčitou

oprávnění pro: inženýrská síť - přípojka plynu

Povinnost k

Parcela: 424/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 11:40:00. Zápis proveden dne 30.01.2024.**

V-182/2024-510

Pořadí k 11.01.2024 11:40

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

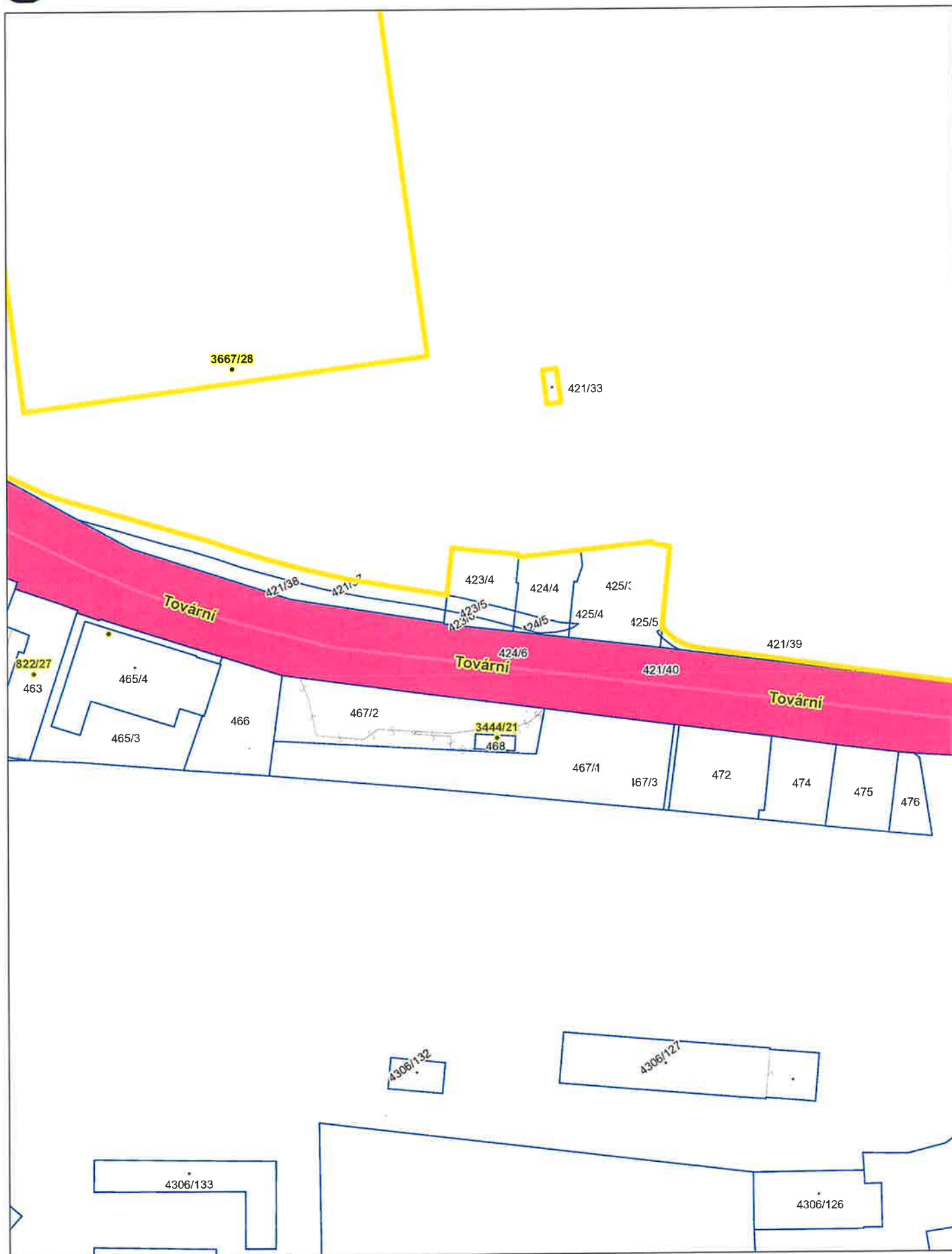
o Smlouva kupní ze dne 14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 11:16:28. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-8105/2021-510

Pro: VGP Park Usti nad Labem City a.s., č.p. 59, 46833 Jenišovice RČ/IČO: 06696996

RČ/IČO: 06696996

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**





Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Podpis
Kat. území Ústí nad Labem	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 5-8/22	Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 15.05.2024 09:55:00	Vyhotovil 15.05.2024 10:00:10	Dne 15.05.2024 10:00:10	



VÝPIS Z USNESENÍ

45. schůze Rady města Ústí nad Labem
27. 5. 2024

1229/45R/24

Majetkoprávní vypořádání s VGP Park Ústí nad Labem City a.s.

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením pozemků

a) p. č. 421/37 o výměře 278 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

b) p. č. 421/38 o výměře 224 m², ostatní plocha – jiná plocha

c) p. č. 423/5 o výměře 46 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

d) p. č. 423/6 o výměře 29 m², ostatní plocha – jiná plocha

e) p. č. 424/5 o výměře 32 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

f) p. č. 425/4 o výměře 1 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

zapsaných na LV 16097, vše v k. ú. Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 1,- Kč od společnosti VGP Park Ústí nad Labem City a.s., IČO 06696996, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) schvaluje

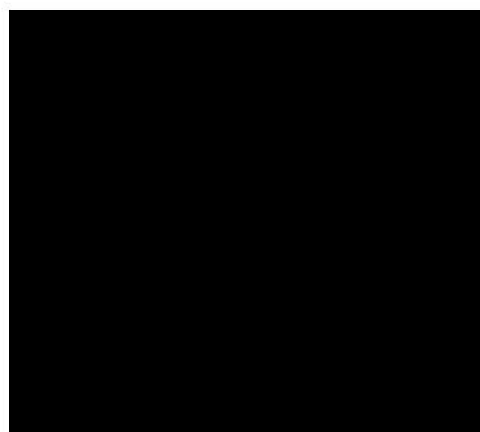
1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A) 1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ