Fišer Michal

Komu: Hlávka Petr, Ing.
Předmět: RE: Nabídka prodeje pro město Ústí nad Labem

From: Milos Milda [redacted]
Sent: Wednesday, July 15, 2020 12:36 PM
To: Tošovský Pavel, Ing.
Subject: Nabídka prodeje pro město Ústí nad Labem

Nabídka prodeje pro město Ústí nad labem:

Lázně Dr. Vrbenského samostatně 5,5 mil. Kč.

Pozemky cca. 7000m2 samostatně 10 mil. Kč.

Sportovní komplex s ubytováním samostatně 35 mil. Kč.

Celý areál celkem 11000m2 pozemky, lázně a sportovní komplex s ubytováním 49 mil. Kč.

Ing. Miloš Podolský
Power get s.r.o
[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.07.2020 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **2270**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

POWER GET s.r.o., Truhlářova 384/2, Střekov, 40003 Ústí nad Labem 28712161

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
333/1	648	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
333/2	1546	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Střekov, č.p. 1446, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/2				
333/3	483	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
334	1209	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Střekov, č.p. 384, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 334				
335/1	6216	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
335/2	331	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/2				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  obsah: Pozemková služebnost stezky spočívající v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět právo vlastníka pozemku p.č. 333/1 chodit přes služebný pozemek na pozemek p.č. 333/1 a z pozemku p.č. 333/1 a právo, aby po služebném pozemku jiní přicházeli na pozemek p.č. 333/1 a odcházeli z něj

  Oprávnění pro

  Parcela: 333/1

  Povinnost k

  Parcela: 339

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 12:08:48. Zápis proveden dne 11.07.2017. V-3943/2017-510**

  Pořadí k **08.06.2017 12:08**

- **Věcné břemeno cesty**

  obsah: pozemková služebnost cesty spočívající v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět právo vlastníka pozemku p.č. 333/1 jezdit přes služebný pozemek na pozemek p.č. 333/1 a z pozemku p.č. 333/1 jakýmikoli vozidly a právo, aby po služebném pozemku jiní přijížděli na pozemek p.č. 333/1 a odjížděli z něj

  Oprávnění pro

  Parcela: 333/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.07.2020 08:15:02*

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **2270**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 339

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 12:08:48. Zápis proveden dne 11.07.2017.**
V-3943/2017-510

Pořadí k **08.06.2017 12:08**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  obsah: Služebnost inženýrské sítě zakládající právo vést přes služebný pozemek energetické vedení, provozovat je a udržovat, právo mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

  Oprávnění pro
  Parcela: 333/1, Parcela: 333/2, Parcela: 333/3, Parcela: 335/2

  Povinnost k
  Parcela: 339

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 12:08:48. Zápis proveden dne 11.07.2017.**
  V-3943/2017-510

  Pořadí k **08.06.2017 12:08**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 11:46:29. Zápis proveden dne 27.06.2017.**
  V-3809/2017-510
  Pro: **POWER GET s.r.o., Truhlářova 384/2, Střekov, 40003 Ústí nad Labem** *RČ/IČO:* **28712161**
- **Smlouva kupní ze dne 08.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 10:33:33. Zápis proveden dne 11.07.2017.**
  V-4144/2017-510
  Pro: **POWER GET s.r.o., Truhlářova 384/2, Střekov, 40003 Ústí nad Labem** *RČ/IČO:* **28712161**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.07.2020 08:15:02*

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

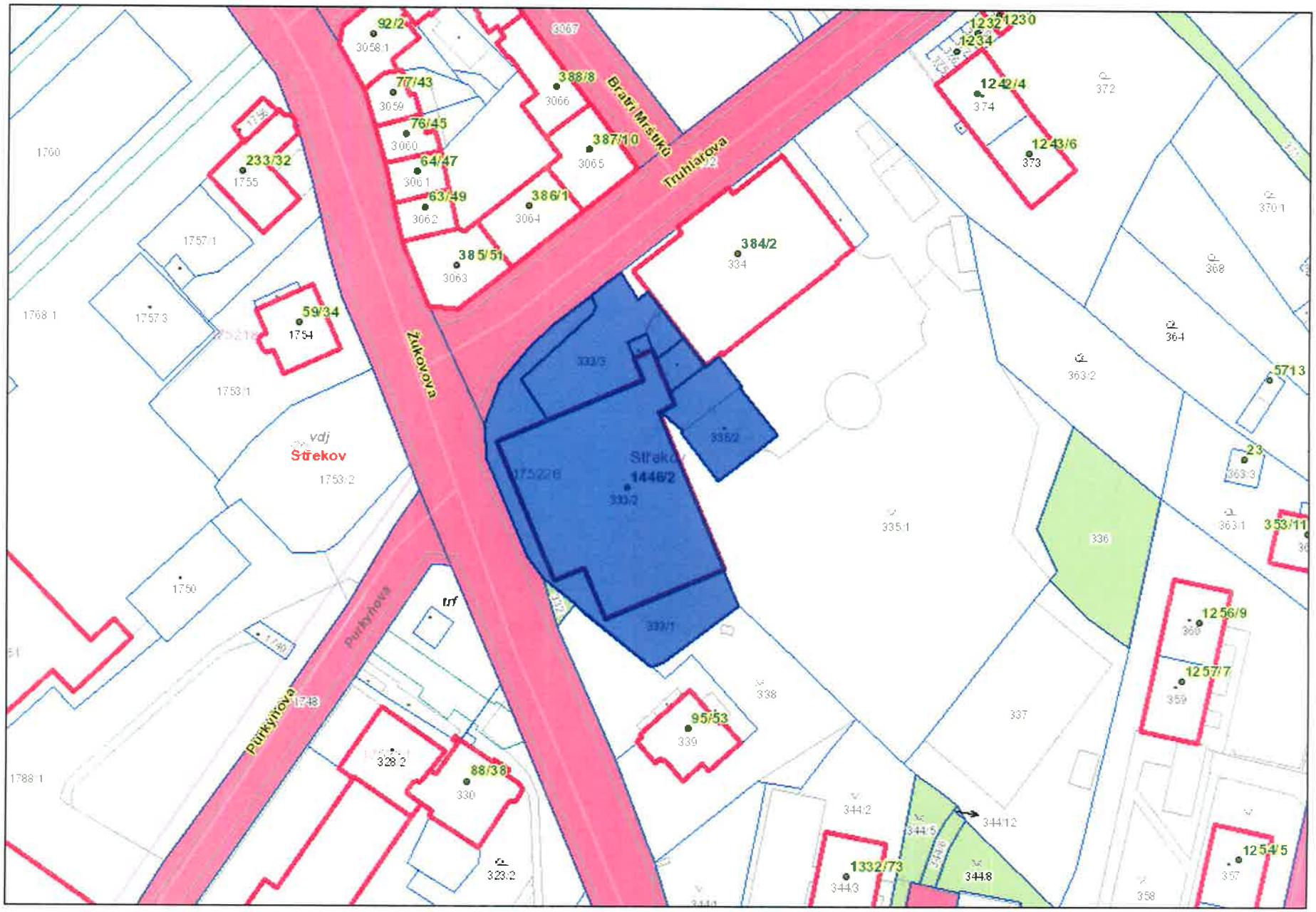
Kat.území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **2270**

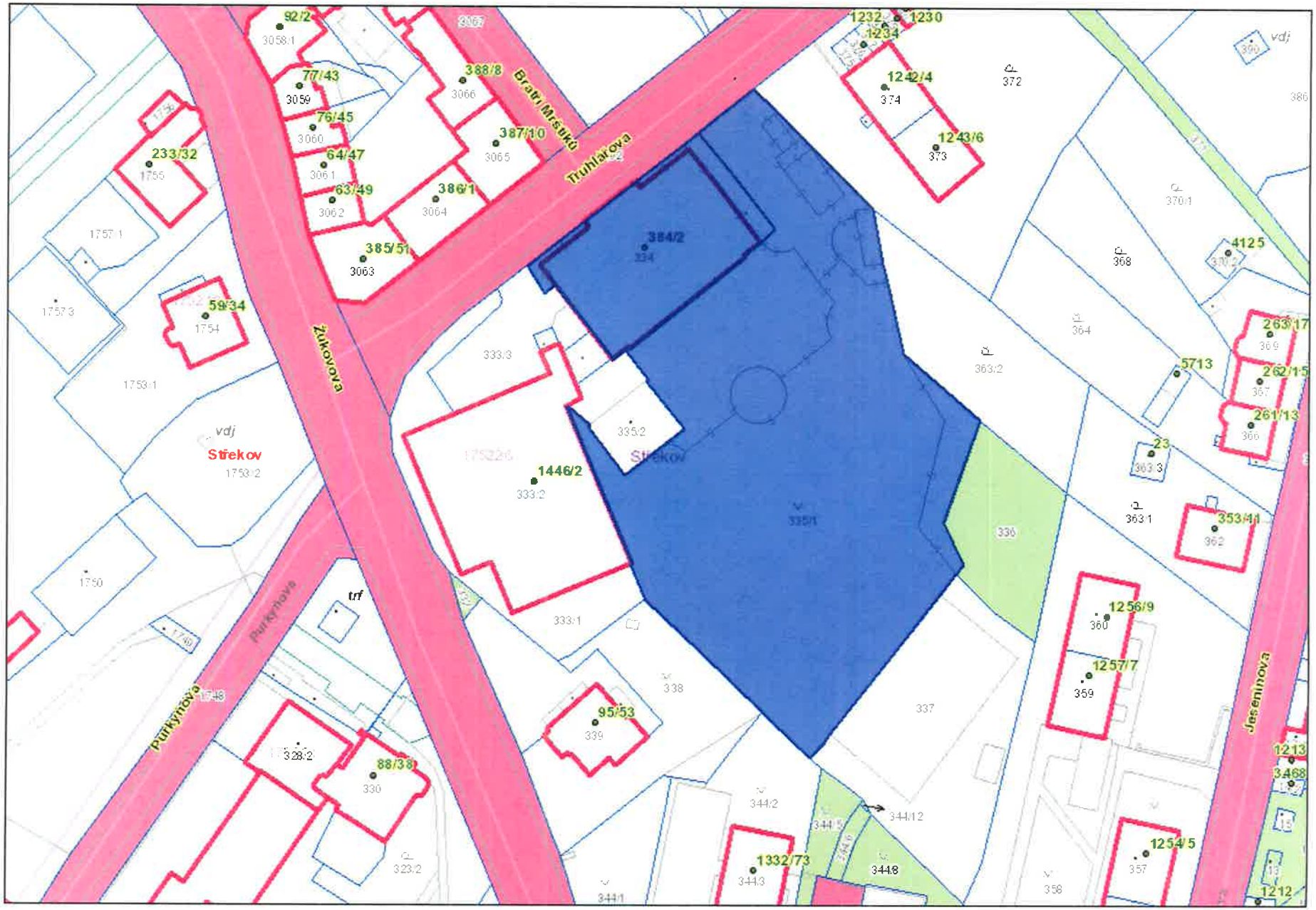
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2020 08:24:55


92/2
3058/1
77/43
3059
76/45
3060
64/47
3061
63/49
3062
385/51
3063
3067
388/8
3066
387/10
3065
386/1
3064
Bratří Mrštíků
Truhlářova
1230
1232
1234
1242/4
374
1243/6
373
372
384/2
334
370/1
368
364
363/2
5713
23
363/3
353/11
363/1
336
335/1
1760
233/32
1755
1757/1
1757/3
1768/1
59/34
1754
1753/1
1753/2
vdj
Střekov
Žukovova
333/3
333/2
1446/2
333/1
1750
1748
Purkyňova
trf
338
339
95/53
337
1256/9
360
1257/7
359
1788/1
328/2
88/38
330
328/2
344/2
344/5
344/12
344/6
344/8
1332/73
344/3
1254/5
357
358


92/2
3058/1
77/43
3059
76/45
3060
64/47
3061
63/49
3062
385/51
3063
388/8
3066
387/10
3065
386/1
3064
3067
Bratří Mrštíků
Truhlářova
Žukovova
Purkyňova
1232
1230
1234
1242/4
374
1243/6
373
372
vdj
386
370/1
4125
370/2
368
384/2
334
364
263/17
369
262/15
367
261/13
366
5713
23
363/3
363/2
363/1
353/11
362
336
335/1
335/2
333/3
333/2
1446/2
333/1
338
337
339
95/53
1256/9
360
1257/7
359
1213
3468
1212
1254/5
357
358
344/2
344/12
344/5
344/8
344/3
1332/73
344/1
323/2
88/38
330
328/2
1748
1750
1753/1
1753/2
1754
59/34
1755
233/32
1757/1
1757/3
Střekov
vdj
trf


Střekov
Žukovova
Truhlářova
Bratří Mrštíků
Purkyňova
92/2
77/43
76/45
64/47
63/49
233/32
388/8
387/10
386/1
385/51
59/34
384/2
1232
1230
1234
1242/4
1243/6
1256/9
1257/7
95/53
88/36
1332/73
1254/5
1446/2


92/2
77/43
76/45
64/47
63/49
233/32
388/8
387/10
386/1
385/51
59/34
384/2
1446/2
95/53
88/30
1242/4
1243/6
1230
1234
263/17
262/15
261/13
353/11
125/9
125/7
125/5
Střekov
Žukovova
Purkyňova
Jeseninova
Bratří Hrůzů
Trmická
TOPGIS


23/07/2020


23/07/2020

Magistrát města Ústí nad Labem - Kancelář primátora MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

9. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem
konaného dne 24. 2. 2020

==========

128/9Z/20
Záměr odkupu objektu Schichtových (Vrbenského) lázní

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

A) s c h v a l u j e

1. záměr odkupu objektu bývalých Schichtových (Vrbenského) lázní na Střekově a sportovní haly TJ Severotuk, včetně navazujících pozemků původní zahrady

B) u k l á d á

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
   a) jednat s majitelem objektů o podmínkách a ceně za prodej obou objektů a souvisejících pozemků
   b) informovat Zastupitelstvo města o průběhu a výsledku těchto jednání

T: 25. 6. 2020

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ

-7-

mÚ

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář tajemníka MmÚ

Výpis z usnesení

14. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 24. 5. 2017

==========

334/17
Nabytí lázní Dr. Vrbenského

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s úplatným nabytím objektu Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského) včetně pozemků p. č. 334 o výměře 1.209 m^2 a p. č. 335/1 o výměře 6.216 m^2, vše v k. ú. Střekov formou odkoupení za těchto podmínek:
   a) kupní cena ve výši 2.000.000,- Kč
   b) nemovitosti nebudou zatížené zástavními právy, ani jinými závazky
   c) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
-2-

Mar
Kancelá [redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář tajemníka MmÚ

Výpis z usnesení

14. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 24. 5. 2017

335/17
Nabytí Sportovní haly TJ Slavoj Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s úplatným nabytím TJ Slavoj Ústí nad Labem, čp. 1446, včetně pozemků p. č. 333/1 o výměře 648 m^2, p. č. 333/2 o výměře 1546 m^2, p. č. 333/3 o výměře 483 m^2 a p. č. 335/2 o výměře 331 m^2, vše v k. ú. Střekov formou odkoupení za těchto podmínek:
   a) kupní cena ve výši 6.000.000,- Kč
   b) nemovitosti nebudou zatížené zástavními právy, ani jinými závazky
   c) kupní cena bude uložena do úschovy a k jejímu vyplacení dojde po výmazu veškerých závazků, kterými jsou nemovitosti zatížené
   d) nabytí včetně zápisu do katastru nemovitostí bude realizováno nejpozději do 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

-2-

Mar
Kancel[redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 17. srpna 2020

60/2020
Nabytí nemovitostí v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí nemovitostí - objekt Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského), sportovní komplex Truhlářova 1446/2a (budova bývalé sportovní haly TJ Slavoj Ústí nad Labem) včetně pozemků p. č. 333/1 o výměře 648 m^2, p. č. 333/2 o výměře 1546 m^2, p. č. 333/3 o výměře 483 m^2, p. č. 334 o výměře 1209 m^2 a p. č. 335/1 o výměře 6216 m^2 a p. č. 335/2 o výměře 331 m^2, vše v k. ú. Střekov.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář primátora MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

52. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 31. 8. 2020

==========

1285/52R/20
Nabytí nemovitostí v k. ú. Střekov

Rada města po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s nabytím nemovitostí - objekt Truhlářova 384/2 (budova bývalých lázní Dr. Vrbenského), sportovní komplex Truhlářova 1446/2a (budova bývalé sportovní haly TJ Slavoj Ústí nad Labem) včetně pozemků p. č. 333/1 o výměře 648 m2, p. č. 333/2 o výměře 1546 m2, p. č. 333/3 o výměře 483 m2, p. č. 334 o výměře 1209 m2 a p. č. 335/1 o výměře 6216 m2 a p. č. 335/2 o výměře 331 m2, vše v k. ú. Střekov.

B) u k l á d á

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
      T: 31. 12. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NA

[redacted]

-7-