

VÝPIS Z USNESENÍ

45. schůze Rady města Ústí nad Labem
27. 5. 2024

1238/45R/24

Záměr prodeje V Ústraní 132 v k. ú. Neštětice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) revokuje

1. usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 946/37R/20 ze dne 2. 3. 2020 v úplném znění

B) schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 496 v k. ú. Neštětice, o výměře 1 360 m², jehož součástí je objekt č. p. 132, za podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 500 000 Kč
 - b) žadatel předloží záměr využití nemovitosti
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti
 - d) složení kauce ve výši 100 000 Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
 - e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - f) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - g) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD
 - h) bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ NEMOVITOSTI

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1	496	1360	zast. plocha a nádvoří	Neštěmice	součástí pozemku je objekt č.p.132

Záměr prodeje nemovitosti za podmínek:

1. kupní cena ve výši min. 500 000 Kč
2. žadatel předloží záměr využití nemovitosti
3. nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti
4. složení kauce ve výši 100 000 Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
5. účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
6. zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
7. funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD
8. bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Pozn. : objekt je dle statického posouzení částečně v havarijním a staticky nevyhovujícím stavu.

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Petr Hlávka, 475 271 462, petr.hlavka@mag-ul.cz

www.usti-nad-labem.cz

Ing. Dalibor Dařílek v.r.

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

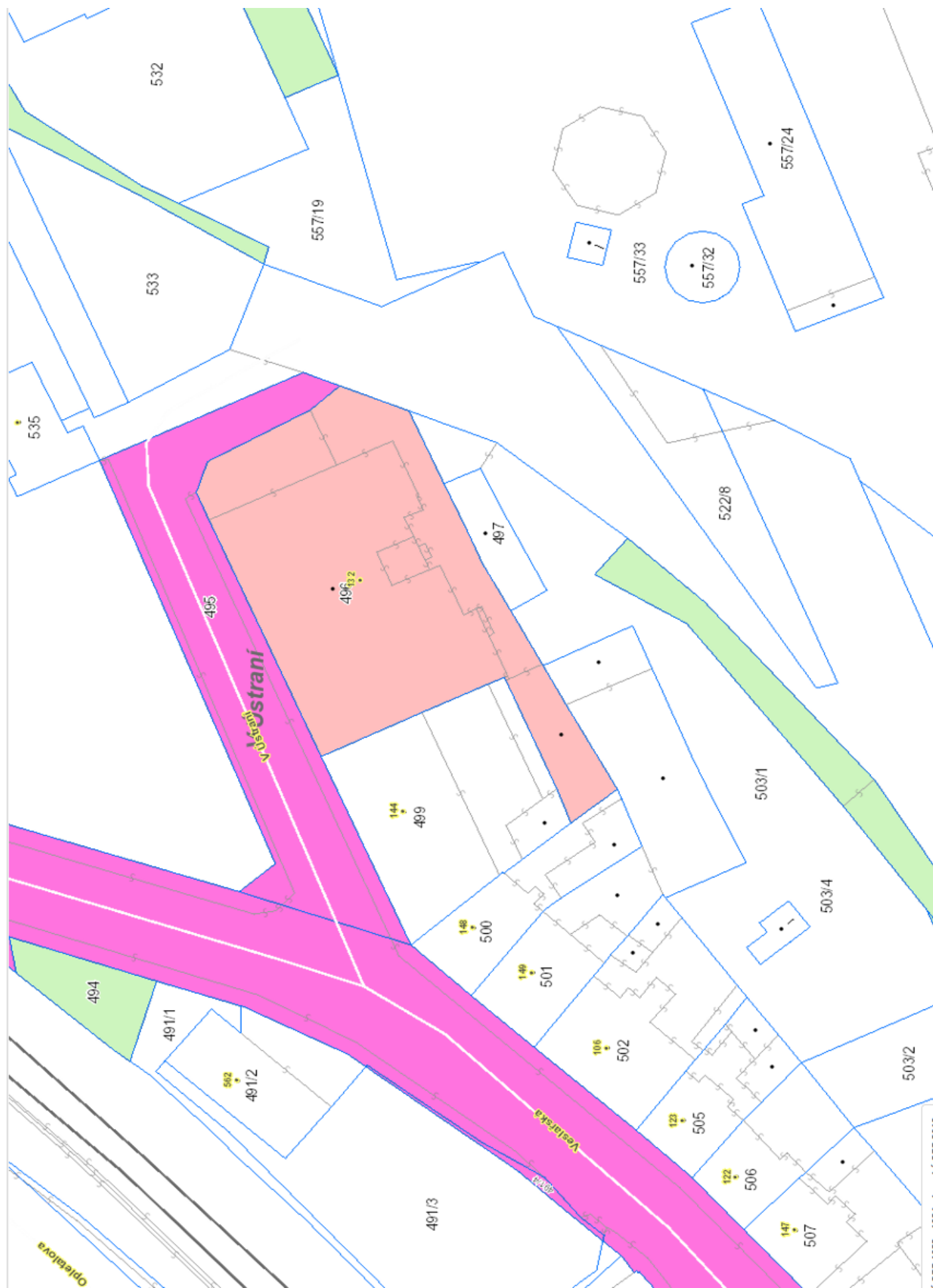
Vyvěšeno: od 27.5.2024 do 12.6.2024

Přijímání žádostí nejpozději do 12.6.2024

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ Z TĚCHTO ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej v souladu s podmínkami záměru, včetně záměru využití nemovitosti
2. Potvrzení o složení kauce
3. Potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
4. Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT - prodej V Ústraní", jméno právnické či fyzické osoby žadatele, předmět



Hlávka Petr, Ing.

Od: Hyhlanová Jana
Odesláno: úterý 11. června 2024 9:56
Komu: Hlávka Petr, Ing.
Předmět: RE: bezdlužnost

Dobrý den,
subjekty Nejvýš s.r.o. IČ: 09609466, se sídlem Svatojakubská 46, 403 22 Ústí nad Labem - Střekov a Tomáš Jursa IČ: 00936308, se sídlem Masarykova 157/238, 400 01 Ústí nad Labem – město, nemají vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy – nedoplatky.
S pozdravem



Jana Hyhlanová
Účetní
Finanční odbor
Tel.: +420 475 271 689

Magistrát města Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 271 111
www.usti-nad-labem.cz

From: Hlávka Petr, Ing.
Sent: Monday, June 10, 2024 10:45 AM
To: Hyhlanová Jana
Subject: bezdlužnost

Dobrý den, paní Hyhlanová,

Chtěl bych Vás pro potřeby záměru prodeje nemovitosti požádat o prověření bezdlužnosti u těchto subjektů:
NEJVYS s.r.o., IČ: 09609466
Tomáš Jursa, IČ: 00936308

Děkuji a hezký den



Ing. Petr Hlávka
Vedoucí oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Tel.: +420 475 271 462, 775 380 490

Magistrát města Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 271 111
www.usti-nad-labem.cz