



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov

Odbor správy obecního majetku

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

4713/2020/TomJ

EVID. Č.

18386/2021

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/219530/2020/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

18. 1. 2021

Stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Nová Ves

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP s **prodejem** části pozemku **p. č. 269/1** o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2114 m² v **k. ú. Nová Ves** za účelem rekreace a zlepšení přístupu k pozemku žadatelů.

Upozorňujeme, že se pozemek nachází na území archeologických nalezišť ÚAN III a ve II. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov		Čís. dopor.
Došlo: 22. 01. 2021		Zpracovatel
Č. j.: 510/2021		Příl.
Příl.: 7		Úč. znak

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
20. 07. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
234_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
26. 10. 2020

„Prodej části p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves o výměře cca 80 m² za účelem rozšíření sousedního pozemku p. č. 270 v k. ú. Nová Ves, který je v majetku žadatelů [REDAKCE], Chabařovice. Žadatelé vlastní také pozemek p. č. 271 v k. ú. Nová Ves, na kterém se nachází stavební objekt s domovním č. 54. Zájmová část p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves bude využívána k rekreaci a ke zlepšení přístupu na pozemek žadatelů.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- a) *převažující účel využití*
 - *rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup*
- b) *přípustné*
 - *stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)*
 - *plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně*
 - *přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².*
 - *v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba*
 - *výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves nachází ve II. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

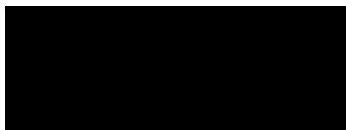
Využití p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Předmětná část p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“

Funkční využití plochy „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ nevylučuje prodej části p. p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves za účelem rozšíření sousedního pozemku p. č. 270 v k. ú. Nová Ves za podmínky:

- nesmí být zamezeno přístupu k sousedním pozemkům.

S pozdravem

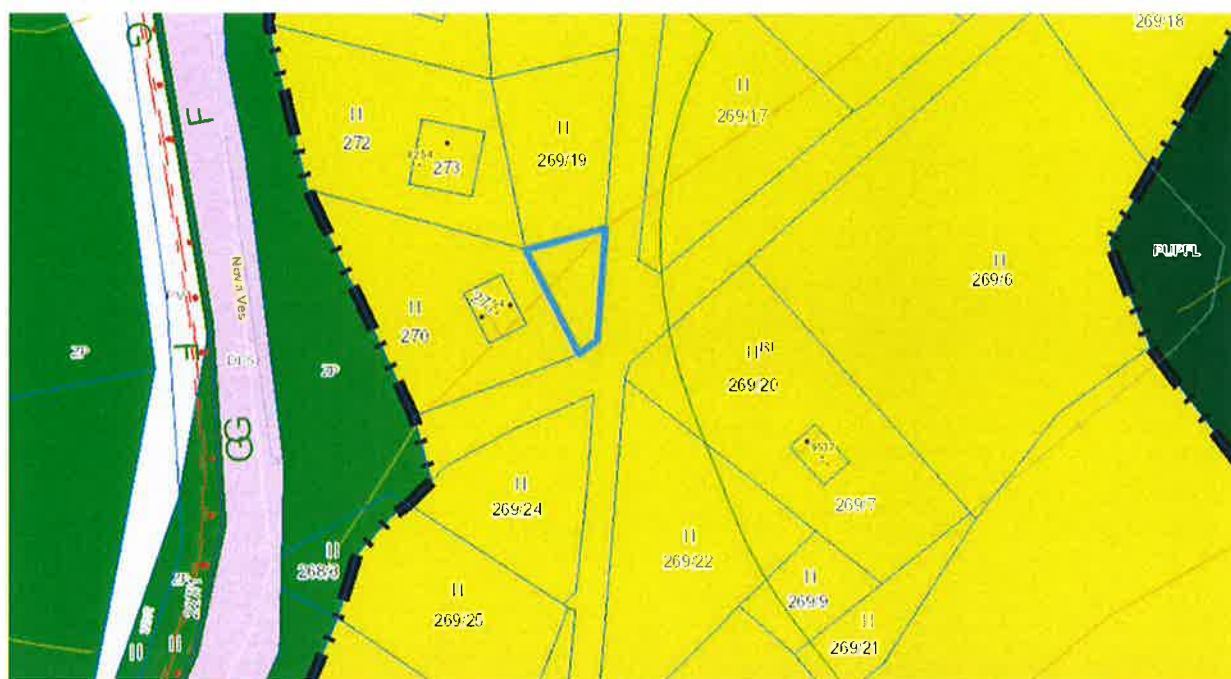


Bc. Romana Filáčková
pověřená vedením Odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



PLOCHY STAVEB PRO INDIVIDUÁLNÍ RODINNOU REKREACI (RI)



ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI P. P. Č. 269/1 V K. Ú. NOVÁ VES



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/78/2020

VYŘÍZUJE/ LINKA

Mgr. Vít Zíka

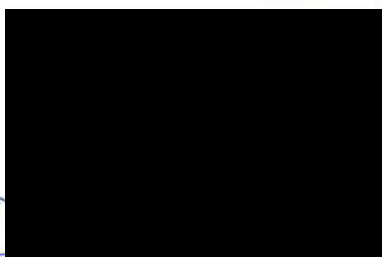
V ÚSTÍ NAD LABEM

22.7.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 269/1 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2114 m² v k. ú. Nová Ves za účelem přístupu k pozemku:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem



EM
vání

Ing. Eva Sartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/219530/2020/ 20. 7. 2020

EVID. Č.
233199/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 7. 2020

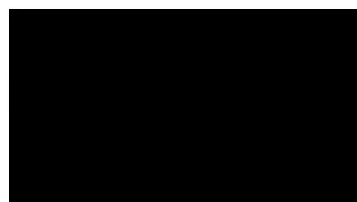
Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Nová Ves

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 269/1
výměra pozemku: cca 80 m²
katastrální úřad: Nová Ves
důvod žádosti: za účelem přístupu k pozemku
žadatelé: [REDAKCE] Chabařovice

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE



Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



Vaše značka
233199/2020/MF

Evidenční č.
260373/2020

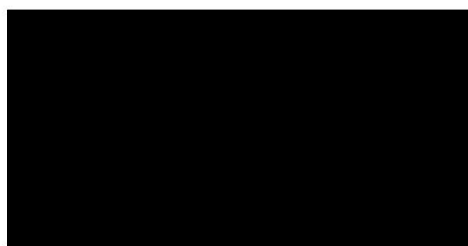
Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
14. srpna 2020

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.7.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Nová Ves Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

S pozdravem



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
20.7.2020

Evidenční číslo
258312

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/243083/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
11.8.2020

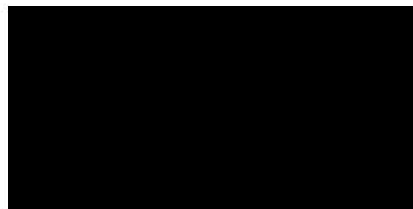
MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Nová Ves:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 269/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Nová Ves za účelem scelení a využití jako zahrady

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 20. 07. 2020

Evidenční číslo
249683/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/235033/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
05. 08. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

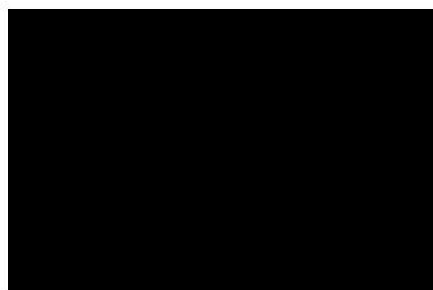
Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodeje části pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves** o výměře cca 80 m² z celkové výměry 2 114 m² Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh