



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov

Odbor správy obecního majetku

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

2298/2021/TomJ

EVID. Č.

166552/2021

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/92082/2021/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

23. 6. 2021

Souhrnné stanovisko k pronájmu části pozemků v k. ú. Nová Ves

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **nesouhlasí** vzhledem ke stanovisku OÚPSŘ – odd. ÚP s **prodejem** pozemků p. č. 239 o výměře 741 m², p. č. 240 o výměře 144 m² a p. č. 241 o výměře 715 m², vše v k. ú. Nová Ves za účelem výstavby rodinného domu a zahrady.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM. a odd. ÚM-VO MmÚ

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 29. 06. 2021	Zpracovatel
Č. j.: 4905/2021	Příl.
Příl.: 8	Ukl. znak



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
03. 05. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
49_2021

VYŘÍZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
31. 05. 2021

„Prodej p. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves“ – sdělení

Jedná se o záměr prodeje p. p. č. 239 o výměře 741 m², p. p. č. 240 o výměře 144 m² a p. p. č. 241 o výměře 715 m² vše v k. ú. Nová Ves za účelem výstavby rodinného domu a zahrady. Žadatelem je pan [redacted] Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves nacházejí mimo zastavěné území na zastavitelné ploše Z19-101 se způsobem využití „B11 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“.

B11 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- rodinné domy (RD)
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) jsou p. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves součástí zastavitelné plochy Z19-101, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Územní studie „Nová Ves“ (Ing. arch. Tomáš Beneš, 12/2018), dostupná na webové adrese www.usti-nad-labem.cz.

Výňatek z Územní studie Nová Ves

Vyhodnocení ploch změn a přestavby:

Z19-101 stávající zahrada¹⁾

1) Plochy nemohou být využity pro umístění objektů, lze je pouze oplotit. Velikostní parametry ploch, morfologie terénu, charakter lesních porostů vylučují výstavbu ve vztahu k OP lesa.

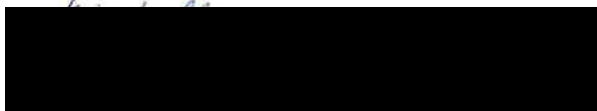
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves jsou součástí zastavitelné plochy Z19-101 se způsobem využití „B11 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“, která je podmíněna zpracováním územní studie. Na zastavitelnou plochu Z19-101 byla zpracována Územní studie Nová Ves.

Schválená Územní studie Nová Ves neumožňuje prodej p. p. č. 239, 240 a 241 v k. ú. Nová Ves za účelem výstavby rodinného domu a zahrady. Plochy nemohou být využity pro umístění objektů, lze je pouze oplotit. Velikostní parametry ploch, morfologie terénu, charakter lesních porostů vylučují výstavbu ve vztahu k OP lesa.

S pozdravem



[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn

oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

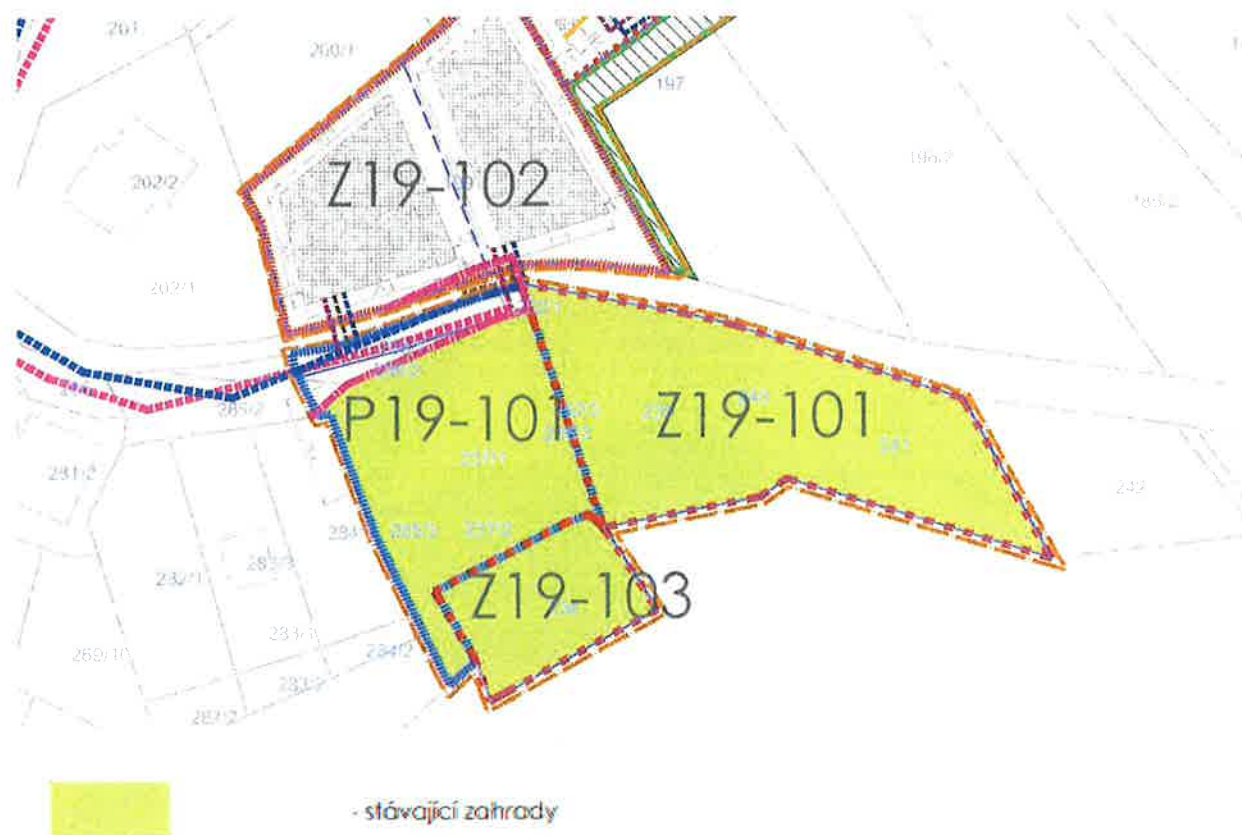
Výřez z Územní studie Nová Ves – Hlavní výkres



811

**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (B11)
PODMÍNĚNĚ ZASTAVITELNÉ**

Výřez z Územní studie Nová Ves – Hlavní výkres





**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
98089/2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/48/2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc.Pouzarová/1795

V ÚSTÍ NAD LABEM
3. 5. 2021

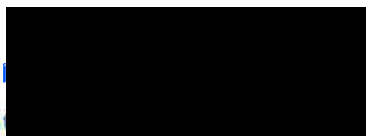
Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemků p.č. 239 o výměře 741 m², p.č. 240 o výměře 144 m² a p.č. 214 o výměře 715 m², všechny v k.ú. Nová Ves, za účelem výstavby rodinného domu a zahrady:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemků p.č. 239, p.č. 240 a p.č. 241 všechny v k. ú. Nová Ves připomínek.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem



-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/92082/2021/

3. 5. 2021

EVID. Č.
98089/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
3. 5. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

číslo pozemku + p. č. 239 o výměře 741 m²
výměra pozemku: p. č. 240 o výměře 144 m²
p. č. 241 o výměře 715 m²

katastrální úřad: Nová Ves

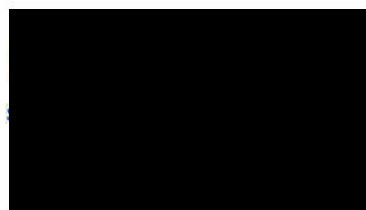
důvod žádosti: za účelem výstavby rodinného domu a zahrady

žadatel: [redacted] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
98089/2021**Evidenční č.**
114191/2021**Vyřizuje/linka**
Hadravová/1447**Datum**
5.5.2021Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.5.2021, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 239, p.č. 240, p.č. 241 vše v k.ú. Nová Ves Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků nemáme námitek

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRIMagistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
3.5.2021

Evidenční číslo
147816

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/138498/2021/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
7.6.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

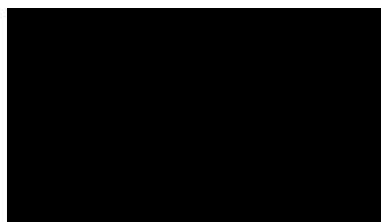
Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Nová Ves:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemků p.č. 239 o výměře 741 m², p.č. 240/1 o výměře 144 m² a p.č. 241 o výměře 715 m², vše v k.ú. Nová Ves za účelem využití jako zahrady

Upozorňujeme, že pro výstavbu rodinného domu není k těmto pozemkům vybudována dostatečná dopravní infrastruktura !

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 03. 05. 2021

Evidenční číslo
153924/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/144452/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
09. 06. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

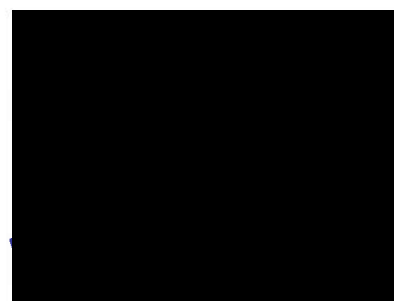
Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemků p.č.239, 240 a 241 v k.ú. Nová Ves.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodej pozemků p.č.239, 240 a 241 v k.ú. Nová Ves**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh