

Od: Frolíková Veronika Mgr. [redacted]
Odesláno: 30. listopadu 2020 10:49
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Hrbovice
Přílohy: NÁVRH KS_Hrbovice_Statutární město_6360.doc; ZP_105_1721_2020.pdf; GP_204_3311_2020.pdf; GP_205_3312_2020.pdf

Vážená paní inženýrko,

Ředitelství silnic a dálnic ČR je správcem dálnice D8, jejíž stavba D8-0807 Trmice – státní hranice ČR - SRN včetně součástí a příslušenství je situována, kromě dalších, i na níže uvedených pozemcích, které vlastní Statutární město Ústí nad Labem, připsané takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 143 pro obec Chlumec a k.ú. Hrbovice.:

pozemek parc. č. 301/44 o výměře 196 m²,
pozemek parc. č. 301/45 o výměře 80 m²,
pozemek parc. č. 301/1 o výměře 12 954 m²,
pozemek parc. č. 301/20 o výměře 3 935 m².

Geometrický plán č. 205-3312/2020 ze dne 05. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13. 10. 2020 pod č.j. PGP 806/2020-510, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/44 o výměře 196 m² pozemkovou parcelu č. 301/56 o výměře 21 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/45 o výměře 80 m² pozemkovou parcelu č. 301/55 o výměře 31 m².

Geometrický plán č. 204-3311/2020 ze dne 06. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 14. 10. 2020 pod č.j. PGP 813/2020-510 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/1 o výměře 12 954 m² pozemkovou parcelu č. 301/58 o výměře 97 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/20 o výměře 3 935 m² pozemkovou parcelu č. 301/59 o výměře 118 m².

V rámci dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod dálnicí D8 stavba D8-0807 Trmice – státní hranice ČR - SRN, se na Vás obracíme **se žádostí o uzavření kupní smlouvy na geometrickými plány oddělené části výše uvedených pozemků**. V příloze této žádosti Vám zasíláme návrh kupní smlouvy č.j. 6360/21/20/21630-frov a Znalecký posudek č. 105/1721/2020 ze dne 23. 11. 2020 ke stanovení kupní ceny.

Budete chtít předmětnou žádost zaslat i fyzicky nebo Vám bude stačit pouze elektronicky?

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

Mgr. Veronika Frolíková
Investiční referent - 21630
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, Praha 4

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
301/36	7	56	ostat.pl. silnice	301/36	6	67	ostat.pl. dálnice		2	301/36		10002		6	67	
				301/57		89	ostat.pl. silnice		2	301/36		10002			89	
301/37	6	90	ostat.pl. silnice	301/37	5	20	ostat.pl. silnice		2	301/37		143		5	20	
				301/54	1	70	ostat.pl. dálnice		2	301/37		143		1	70	
301/44	1	96	ostat.pl. jiná plocha	301/44	1	75	ostat.pl. jiná plocha		2	301/44		143		1	75	
				301/56		21	ostat.pl. dálnice		2	301/44		143			21	
301/45	*1	) 80	ostat.pl. ostat.komunikace	301/45		48	ostat.pl. ostat.komunikace		2	301/45		143			48	
				301/55		31	ostat.pl. dálnice		2	301/45		143			31	
		17 22				17 21										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

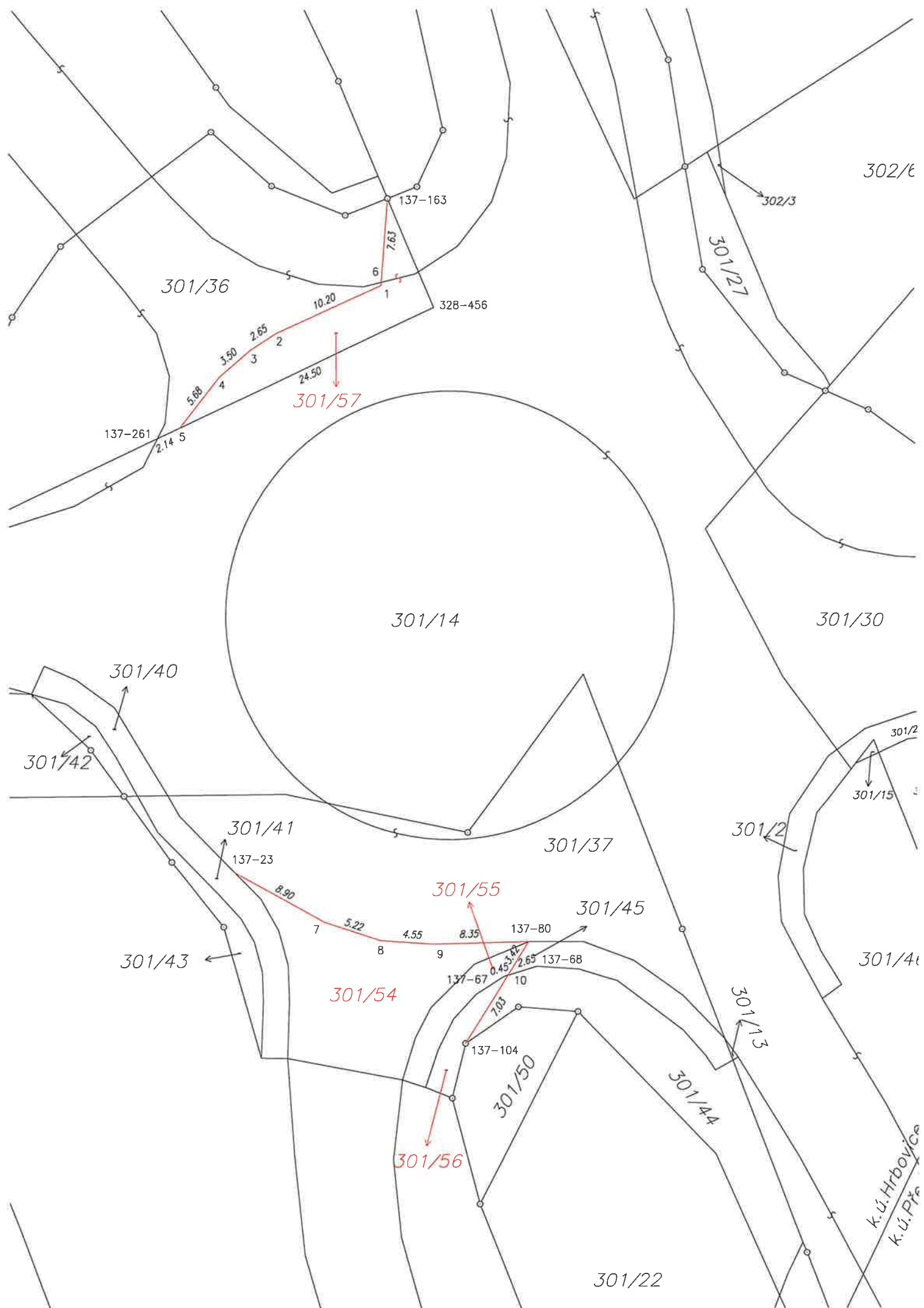
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
137-23	765095.05	974789.39	3	obrubník
137-67	765071.71	974798.50	3	obrubník
137-68	765068.74	974797.60	3	obrubník
137-80	765069.46	974795.46	3	obrubník
137-104	765075.02	974804.30	3	kolík
137-163	765081.55	974730.65	3	kolík
137-261	765101.69	974751.50	3	barva na asf.
328-456	765077.59	974740.18	3	barva na asf.
1	765082.14	974738.24	3	hřeb v asfaltu
2	765091.42	974742.40	3	hřeb v asfaltu
3	765093.64	974743.85	3	hřeb v asfaltu
4	765096.28	974746.14	3	hřeb v asfaltu
5	765099.77	974750.60	3	hřeb v asfaltu
6	765082.12	974737.97	3	hřeb v asfaltu
7	765087.27	974793.70	3	hřeb v asfaltu
8	765082.32	974795.32	3	hřeb v asfaltu
9	765077.79	974795.65	3	hřeb v asfaltu
10	765071.29	974798.37	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Fuchsová</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1136/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>5.10.2020</i> Číslo: <i>246/2020</i>		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Číslo plánu: <i>205-3312/2020</i> Okres: <i>Ústí nad Labem</i> Obec: <i>Chlumec</i> Kat. území: <i>Hrbovice</i> Mapový list: <i>Ústí nad Labem 6-7/24</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hřeby v asfaltu, obrubníky</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 806/2020-510 2020.10.13 10:40:24 CEST			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
299/1	*1)	4 22	orná půda	299/1	4 10	orná půda			2	299/1	62	4 10			
				299/3	11	orná půda			2	299/1	62	11			
301/1	1	29 54	orná půda	301/1	1 28 57	orná půda			0	301/1	143	1 28 57			
				301/58	97	orná půda			2	301/1	143	97			
301/20		39 35	orná půda	301/20	38 17	orná půda			2	301/20	143	38 17			
				301/59	1 18	orná půda			2	301/20	143	1 18			
	1	73 11			1 73 10										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
299/1		15411		4 10							
299/3		15411		11		301/58		15411		97	
301/1		12801		5 79		301/59		15411		1 18	
		15411	1	22 78							
301/20		15411		38 17							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Fuchsová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1136/1995

Dne: 6.10.2020

Číslo: 247/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

geodetická společnost
RIGES s.r.o.
Poláčkova 1688 251 01 Říčany

Číslo plánu: 204-3311/2020

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Chlumec

Kat. území: Hrbovice

Mapový list: Ústí nad Labem 6-7/24, Ústí nad Labem 6-7/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl.mezníky

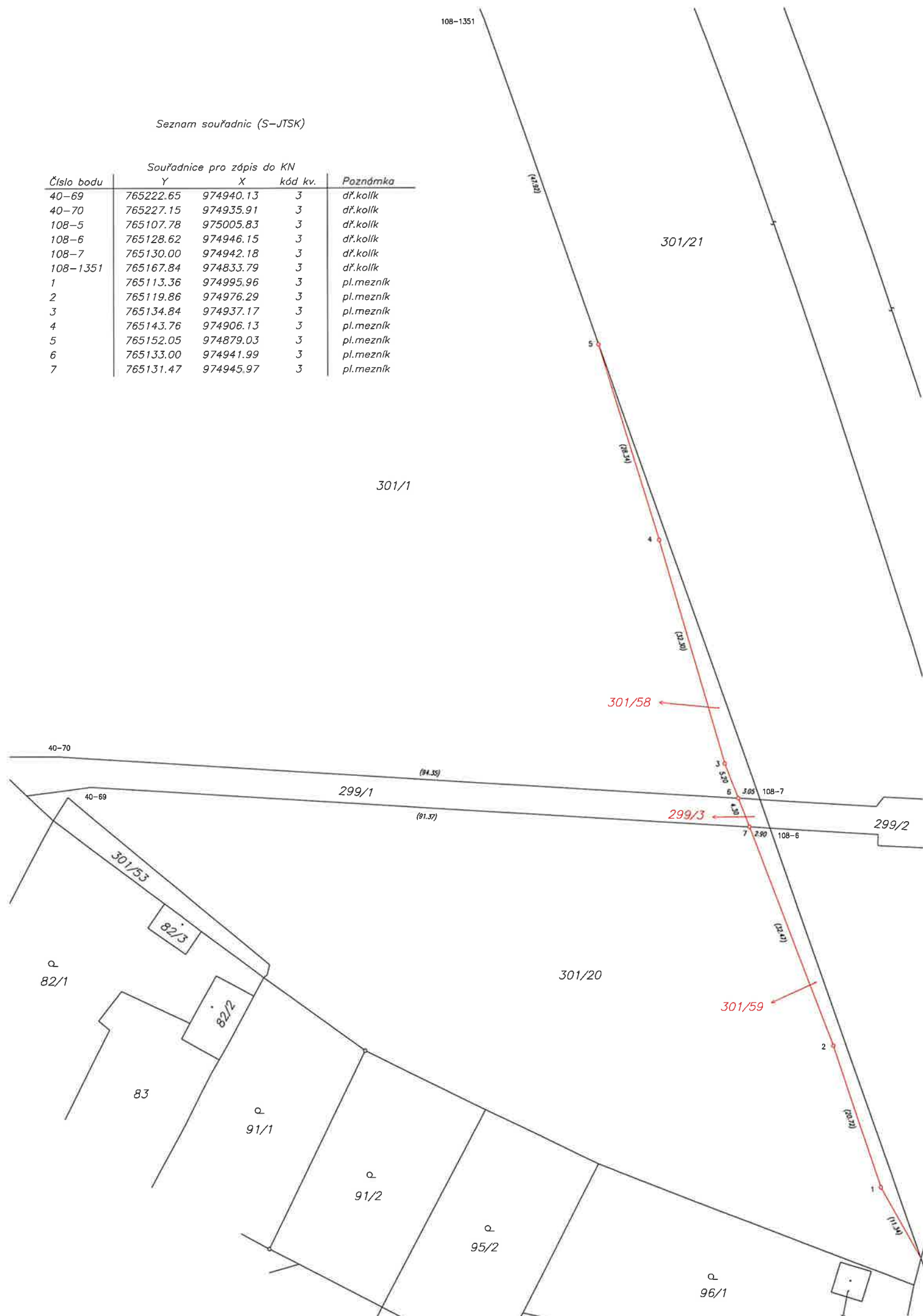
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Ústí nad Labem
Pavlína Hanuschová
PGP 813/2020-510
2020.10.14 12:23:36 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
40-69	765222.65	974940.13	3	dř.kolík
40-70	765227.15	974935.91	3	dř.kolík
108-5	765107.78	975005.83	3	dř.kolík
108-6	765128.62	974946.15	3	dř.kolík
108-7	765130.00	974942.18	3	dř.kolík
108-1351	765167.84	974833.79	3	dř.kolík
1	765113.36	974995.96	3	pl.mezník
2	765119.86	974976.29	3	pl.mezník
3	765134.84	974937.17	3	pl.mezník
4	765143.76	974906.13	3	pl.mezník
5	765152.05	974879.03	3	pl.mezník
6	765133.00	974941.99	3	pl.mezník
7	765131.47	974945.97	3	pl.mezník



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2020 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6360 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

at.území: 647985 Hrbovice

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
301/1	12954	orná půda		zemědělský půdní fond
301/20	3935	orná půda		zemědělský půdní fond
301/44	196	ostatní plocha	jiná plocha	
301/45	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.05.2010.

Z-3560/2010-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2013.

Z-3548/2013-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

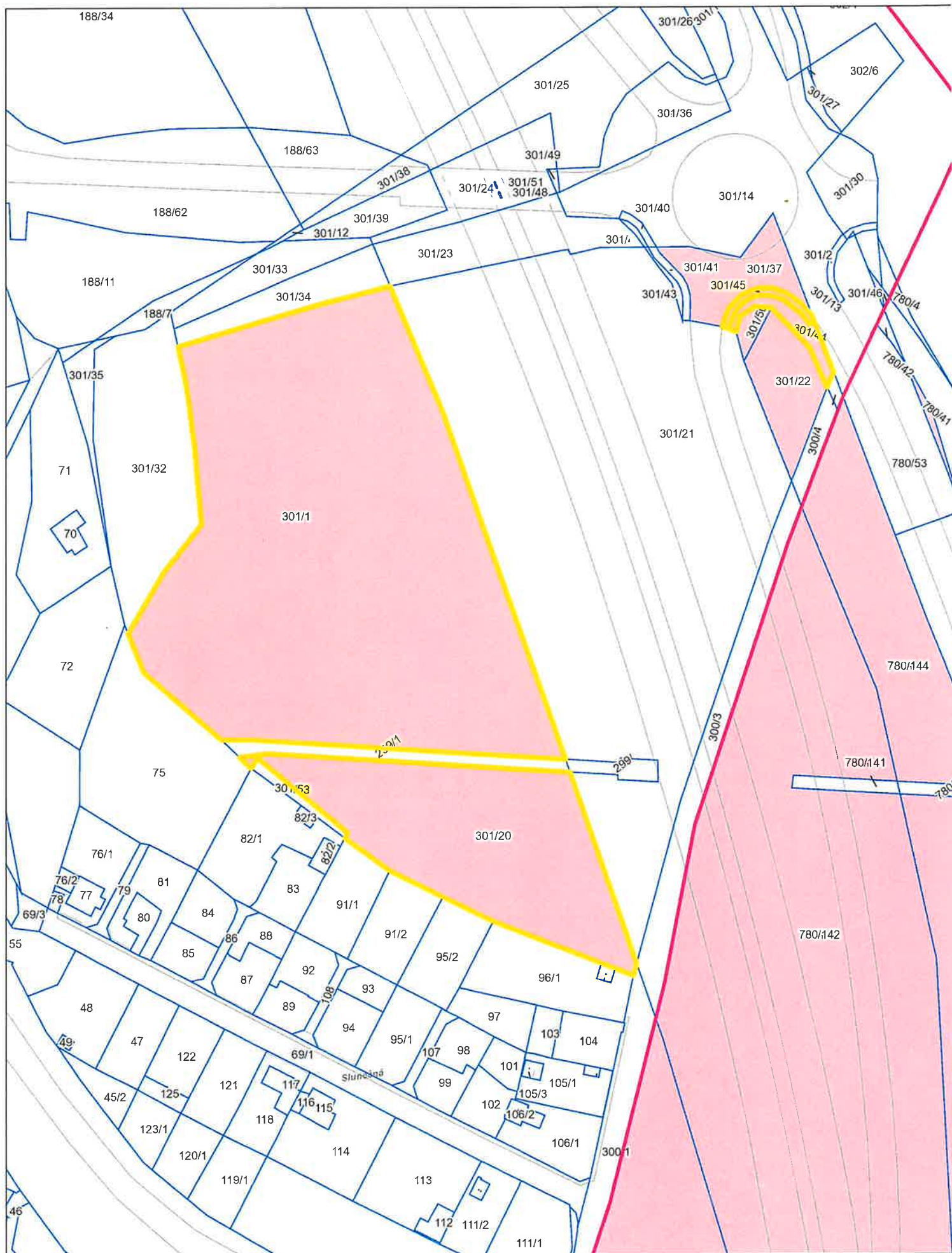
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
301/1	12801	579
	15411	12375
301/20	15411	3935

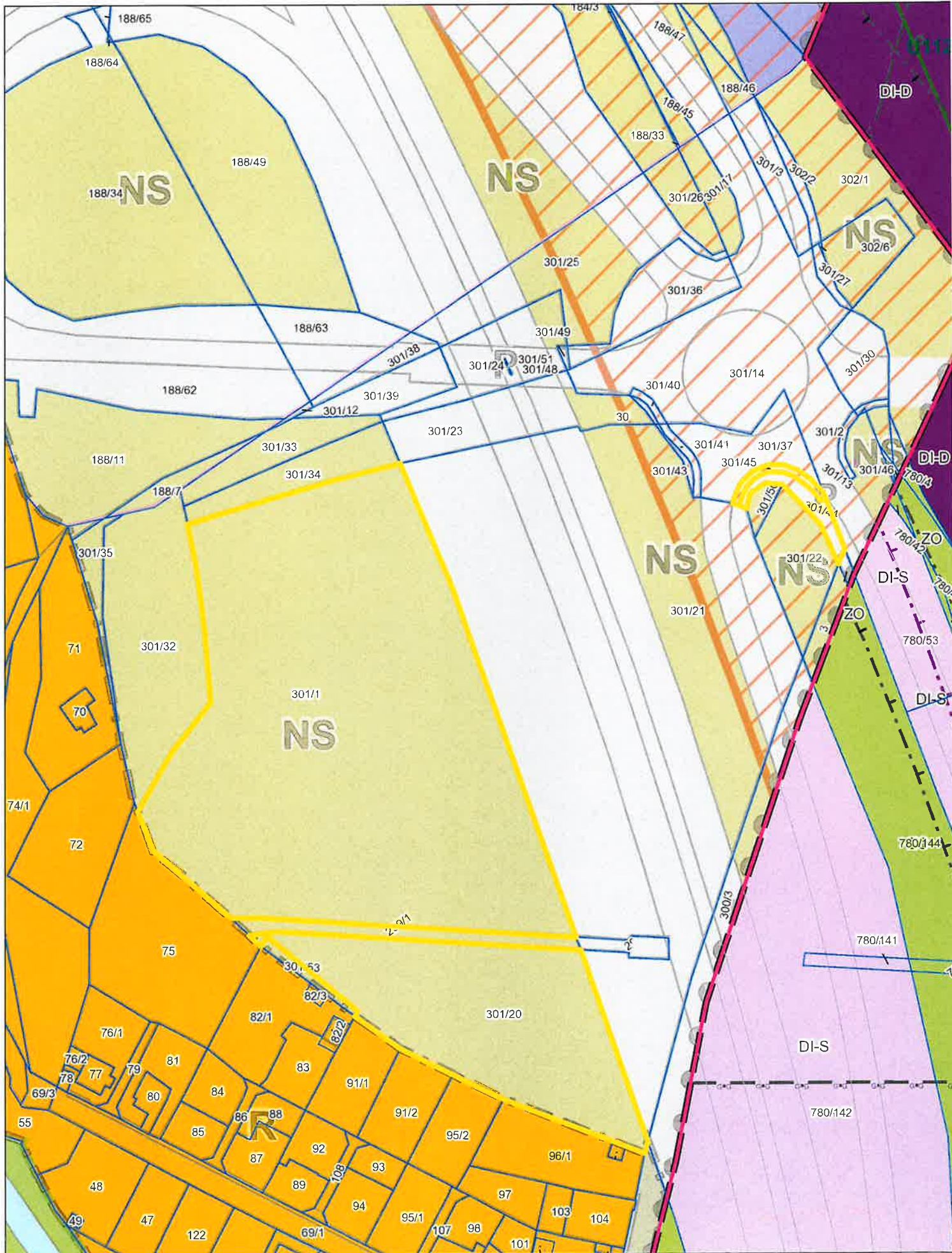
kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.









**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 12. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
284_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
03. 03. 2021

„Prodej částí p. p. č. 301/44, 301/45, 301/1 a 301/20 v k. ú. Hrbovice“ – sdělení

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 301/44 v k. ú. Hrbovice o výměře 21 m², která je dle GP č. 205-3312/2020 označena jako p. p. č. 301/56 v k. ú. Hrbovice, části p. p. č. 301/45 v k. ú. Hrbovice o výměře 31 m², která je dle GP č. 205-3312/2020 označena jako 301/55 v k. ú. Hrbovice, části p. p. č. 301/1 v k. ú. Hrbovice o výměře 97 m², která je dle GP č. 204-3311/2020 označena jako 301/58 v k. ú. Hrbovice a části p. p. č. 301/20 v k. ú. Hrbovice o výměře 118 m², která je dle GP č. 204-3311/2020 označena jako p. p. č. 301/59 v k. ú. Hrbovice. Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání pozemků pod dálnicí D8 stavba D8-0807 Trmice-státní hranice ČR-SRN. Žadatelem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4.

Dle Územního plánu Chlumec se předmětné části p. p. č. 301/1 a 301/20 v k. ú. Hrbovice nacházejí mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „NS plochy smíšené nezastavěného území.“

Dle Územního plánu Chlumec se předmětné části p. p. č. 301/44 a 301/45 v k. ú. Hrbovice nacházejí mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „P plochy veřejných prostranství.“

plocha smíšená nezastavěného území – NS

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění na tyto plochy;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny;
- stavby a zařízení snižující kvalitu životního prostředí;
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky účelových staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí a ochranu přírody a krajiny;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro podporu bydlení, cestovního ruchu nebo rekreace za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí a ochranu přírody a krajiny, zejména účelové komunikace, cyklostezky, chodníky, čistírny odpadních vod, objekty na vodovodech, kanalizacích, energetických systémech a elektronických komunikací, mobilář.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro účelové stavby a zařízení podmíněně přípustného využití ÚP stanovuje maximálně 1 nadzemní podlaží;
- pro stavby nad 25 m² doporučuje ÚP požadovat posouzení vlivu na krajinný ráz.

plocha veřejných prostranství - P

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- využití pozemků, umístění staveb a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby: není stanovena.
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území): není stanovena.

Dle Územního plánu Chlumeck je na p. p. č. 301/44 a 301/45 v k. ú. Hrbovice navržena veřejně prospěšná stavba VPS „VD K01 Český Újezd, Hrbovice optimalizace železniční tratě č. 130.“

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití předmětných částí p. p. č. 301/1, 301/20, 301/44 a 301/45 v k. ú. Hrbovice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Chlumeck.

Předmětné části p. p. č. 301/1 a 301/20 v k. ú. Hrbovice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „NS plochy smíšené nezastavěného území.“

Předmětné části p. p. č. 301/44 a 301/45 v k. ú. Hrbovice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „P plochy veřejných prostranství.“

Způsob využití ploch „NS plochy smíšené nezastavěného území“ a „P plochy veřejných prostranství“ nevylučuje prodej předmětných částí p. p. č. 301/44, 301/45, 301/1 a 301/20 v k. ú. Hrbovice za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

S pozdravem

Bc. Romana Filáčková
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Chlumeck – Hlavní výkres

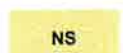
Výřez z Územního plánu Chlumec – Hlavní výkres



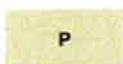
P. p. č. 301/44, 301/45, 301/1 a 301/20 v k. ú. Hrbovice



Přibližný záměr prodeje



plocha smíšená nezastavěného území



plocha veřejných prostranství



koridory dopravní a technické infrastruktury



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/131/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr.Zika/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM

28. 12. 2020

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje částí pozemků (všechny v k.ú. Hrbovice)
v rámci vypořádání dálnice D8

- p.č. 301/44, označené dle GP jako pozemek p.č. 301/56
- p.č. 301/45, označené dle GP jako pozemek p.č. 301/55
- p.č. 301/1 označené dle GP jako pozemek p.č. 301/58
- p.č. 301/20, označené dle GP jako pozemek p.č. 301/59

**Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru
prodeje výše uvedených pozemků k. ú. Hrbovice připomínky.**

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 12. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 1. 2021

Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Hrbovice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji částí pozemků

číslo pozemku + p. č. 301/44 o výměře 21 m²
výměra pozemku: p. č. 301/45 o výměře 31 m²
p. č. 301/1 o výměře 97 m²
p. č. 301/20 o výměře 118 m²

katastrální úřad: Hrbovice

důvod žádosti: za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod dálnicí D8

žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej částí pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka

Evidenční č.
405055/2020

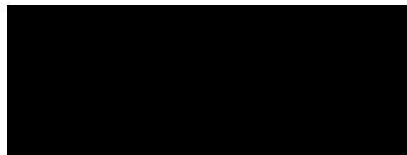
Vyřizuje/linka
Poleník/PTO/1247

Datum
22. prosince 2020

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 15.12.2020, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 301/44, p.č. 301/45, p.č. 301/1 a p.č. 301/20 v k.ú. Hrbovice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
RR / 15. 12. 2020

Evidenční číslo
1197/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/1030/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
04. 01. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodeje částí pozemků p.č.301/44, 301/45, 301/1, 301/20 v k.ú.Hrbovice, obec

Chlumec

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje částí pozemků p.č.301/44, 301/45, 301/1, 301/20 v k.ú.Hrbovice, obec Chlumec**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: [redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
15.12.2020

Evidenční číslo
576/21

Naše značka
MMUL/ODM/SEM/499/2020/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
4.1.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

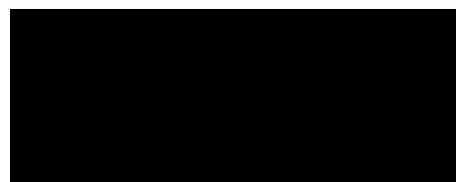
Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemků v k.ú Hrbovice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí** se záměrem prodeje částí pozemků:

- P.č. 301/44 (dle GP 3015/56) o výměře 21 m²
- P.č. 301/45 (dle GP 301/55) o výměře 31 m²
- P.č. 301/1 (dle GP 301/58) o výměře 97 m²
- P.č. 301/20 (dle GP 301/59) o výměře 118 m²

Vše v k.ú. Hrbovice

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531 DIČ: CZ 00081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města Ústí nad Labem

bankovní spojení:.....

jako „prodávající“ na straně jedné

a**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 6360/21/20/21630-frov

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem pozemků - pozemkové parcely č. 301/44** o výměře 196 m², **pozemkové parcely č. 301/45** o výměře 80 m², **pozemkové parcely č. 301/1** o výměře 12 954 m², **pozemkové parcely č. 301/20** o výměře 3 935 m², připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 143 pro obec Chlumec a k.ú. Hrbovice.

1.2 Geometrický plán č. 205-3312/2020 ze dne 05. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13. 10. 2020 pod č.j. PGP 806/2020-510 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/44 o výměře 196 m² pozemkovou parcelu č. 301/56 o výměře 21 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/45 o výměře 80 m² pozemkovou parcelu č. 301/55 o výměře 31 m².

1.3 Geometrický plán č. 204-3311/2020 ze dne 06. 10. 2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 14. 10. 2020 pod č.j. PGP 813/2020-510 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/1 o výměře 12 954 m² pozemkovou parcelu č. 301/58 o výměře 97 m² a reálně odděluje od pozemkové parcely č. 301/20 o výměře 3 935 m² pozemkovou parcelu č. 301/59 o výměře 118 m².

1.4 **Pozemková parcela č. 301/56** o výměře 21 m², **pozemková parcela č. 301/55** o výměře 31 m², **pozemková parcela č. 301/58** o výměře 97 m² a **pozemková parcela č. 301/59** o výměře 118 m² jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D8 – 0807 Trmice – státní hranice ČR - SRN“, na kterou bylo dne 11. 10. 2000 Okresním úřadem Ústí nad Labem vydáno Územní rozhodnutí č. RR/1326/2000/N/t, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2000.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 105/1721/2020** znalcem Ing. Liborem Zimou, pracoviště ul. Jana Špáty 329, 281 66 Jevany, ze dne 23. 11. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je cena předmětu smlouvy stanovena ve výši 84 190,- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

84 190,- Kč

(tj. slovy: osmdesátčtyřtisícjedenostodevadesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující

bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.4 V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr města prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce Magistrátu města a že zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. ze dne

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V dne

V Praze dne

.....
Magistrát města Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	způsob využití
1.	301/44	21	ostatní plocha - dálnice	Hrbovice	označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p.č. 3015/56
2.	301/45	31	ostatní plocha - dálnice	Hrbovice	označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p.č. 3015/55
3.	301/1	97	orná půda	Hrbovice	označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p.č. 301/58
4.	301/20	118	orná půda	Hrbovice	označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p.č. 301/59

Záměr prodeje pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání dálnice D8 byl schválen pro státní příspěvkovou organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390.

Prodej pozemků za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 84.190,- Kč
2. Bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 9. 2. 2021 do 25. 2. 2021

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 13. ledna 2020

1/2021

Majetkoprávní vypořádání pozemků dálnice D8 pro ŘSD ČR

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje

- a) části pozemku p. č. 301/44, označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p. č. 3015/56 o výměře 21 m²,
- b) části pozemku p. č. 301/45, označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p. č. 301/55 o výměře 31 m²,
- c) části pozemku p. č. 301/1, označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p. č. 301/58 o výměře 97 m²,
- d) části pozemku p. č. 301/20, označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p. č. 301/59 o výměře 118 m²,

vše zapsané na LV 143 v k. ú. Hrbovice, obec Chlumec, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390 za celkovou kupní cenu ve výši min. 84.190,- Kč s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

2. schválit uzavření kupní smlouvy dle bodu A)1. se subjektem Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru prodeje.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGI
MĚSTA ÚST
Odbor dopr

V ý p i s z u s n e s e n í

67. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 2. 2021

1596/67R/21

Majetkoprávní vypořádání pozemků dálnice D8 pro ŘSD ČR

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje

- a) části pozemku p. č. 301/44, označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p. č. 3015/56 o výměře 21 m²
- b) části pozemku p. č. 301/45, označené dle GP č. 205-3312/2020 jako pozemek p. č. 301/55 o výměře 31 m²
- c) části pozemku p. č. 301/1, označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p. č. 301/58 o výměře 97 m²
- d) části pozemku p. č. 301/20, označené dle GP č. 204-3311/2020 jako pozemek p. č. 301/59 o výměře 118 m²

vše zapsané na LV 143 v k. ú. Hrbovice, obec Chlumec, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 659 93 390 za celkovou kupní cenu ve výši min. 84.190,- Kč s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

B) souhlasí

- 1. s prodejem pozemků dle bodu A)1. subjektu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO 659 93 390, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru prodeje

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu B) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2021


Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ