

ELMO Schoř, s.r.o.

Web: v

E-mail

ČSN EN ISO 9001:2001

sídlo společnosti:

Máchova 680, 410 02 Lovosice

Tel.:

GSM:

velkoobchod elektro:

Tereziánská 1111, 410 02 Lovosice



Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů 1
Došlo: 22. 12. 2020	Přílohy 9+1
Evid. č.: 406046	Počet listů 11
Č. j.: MNUK/382364/2020	
Poznámka: 3x plán	

Statutární Město Ústí nad Labem

Odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Lovosice, dne 21.12.2020

Věc: Žádost o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene

Dobrý den,

tímto žádáme o vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci realizace stavby " **UL, Klíše, ppč. 1341/21, kNN**".

Smlouvu, prosím, uzavřete k pozemkům **p.č. 1342/1 a 1339**, v k.ú. Klíše, blíže specifikované v příloženém GP č. **1809-10/2020**.

Vyhotovené smlouvy k podpisu nám zašlete na adresu:

ELMO Schoř, s.r.o.
Máchova 680
410 02 LOVOSICE

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Martina Skokanová

tel.:

ema

 **Schoř, s.r.o.**
Máchova 680, 410 02 Lovosice

Příloha:

- 3x geometrický plán č. 1809-10/2020
- 1x kopie geometrického plánu č. 1809-10/2020
- výkaz výměr věcného břemene
- 4x kopie plné moci
- 1x kopie protokolu z přejímacího řízení dokončené konstrukce komunikace po výkopových pracích

IČO 25445421

DIČ CZ25445421

[illegible]

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení údržby majetku

Velká hradební 8

401 18 Ústí nad Labem

PROTOKOL

z převjímacího řízení dokončené konstrukce komunikace po výkopových pracích

Číslo akce: 2018-1029-00596

Název akce: UL - Klíše, p.p.č. 1342/1, zahrady kNN

**Předávající: ČEZ DISTRIBUCE, A.S., Teplická 874/8,
405 02, Děčín**

Zodpovědný zástupce: ELMO Schoř, s r.o., Máchova 680, Lovosice, 410 02 - Petr Ringel

**Převjímající: Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká hradební 8, 401 00
Ústí nad Labem**

Zodpovědný zástupce: Kateřina Frišová

Převjíмка provedena dne: 11.05.2020

Důvod zvláštního užívání: elektro

Dotčená komunikace: KEKULOVA

**Kvalita provedených prací:
dobrá**

Doložené doklady a zkoušky dle TP 146:

**Závady a nedodělky:
bez závad**

Závady a nedodělky budou odstraněny do: ////

Přejímací řízení:

☐ přerušeno

☒ ukončeno

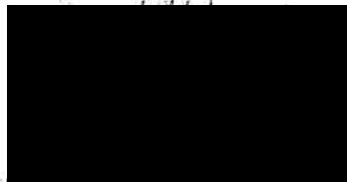
dne: 7.5.2020

Dohodnutá délka záruky: 24 měsíců.

Ode dne převzetí běží záruční lhůta uvedená výše. V této lhůtě je předávající povinen průběžně zabezpečovat odstranění závad vzniklých poklesem výplně výkopu a uhrazovat případné škody vzniklé z titulu těchto závad.



Předávající



Přejímající



POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

ZMOCNITEL:

Společnost: **ELMO Schoř, s.r.o.**
Sídlo: **Máchova 680, 410 02 Lovosice**
IČ: **25445421**
DIČ: **CZ25445421**
Jednatel: **Ing. Ondřej Schoř – jednatel společnosti**
Registrace: **v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18636**

ZMOCNĚNĚC:

Zaměstnanec: **Martina Skokanová**
Datum narození: [REDACTED]

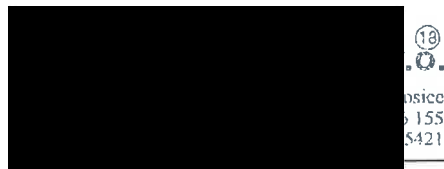
Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce k výkonu činností podle Plné moci evidenční číslo: PM/II – 219/2019 ze dne 15.4.2019 udělené společností ČEZ Distribuce, a.s. společnosti EMO Schoř, s.r.o.

Pověření je vydáno na dobu určitou, a to na období od 01.10.2020 do 24.5.2021.

Toto pověření je nepřevoditelné a zmocněnec jej nemůže dále delegovat.

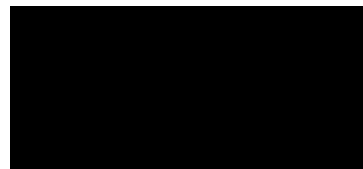
V Lovosicích dne 29.7.2020

Zmocnitel: **Ing. Ondřej Schoř – jednatel společnosti**



Uvedené zplnomocnění přijal dne **- 1 -10- 2020**

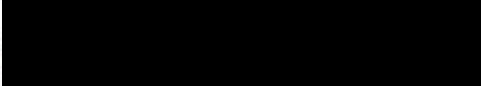
Zmocněnec: **Martina Skokanová**



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mlékojedy

poř. č. legalizace **39/2020**

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]



Česká republika - obecní úřad Mlékojedy

uvedené v této ověřovací knize

V Mlékojedech dne **3.11.2020**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Otisk úředního razítka a podpis ověřující

* Nehodící se škrtejte



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy pošty: Lovosice 1

Vlastnoručně podepsal: **Martina Skokanová**

Poř.č.: 41001-0040-0938

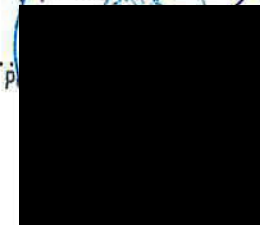
Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: **Občanský průkaz**

Lovosice 1 dne 03.11.2020

Kostková Lenka





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 219/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ELMO Schoř, s.r.o.

sídlo:

Máchova 680, 410 02 Lovosice

IČO:

25445421

DIČ:

CZ25445421

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18636,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c) a d; v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.5.2019 do 24.5.2021.

V Děčíně dne 15. 4. 2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Lovosicích dne 14. 5. 2019

Zmocněnec:
ELMO Schoř, s.r.o.

Ing. Ondřej Šolc - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - IX - 44 / 2019

Ověřuji, že pan Martin Zmelík

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 18. 04. 2019

Iveta HAJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - IX - 208 / 2019

Ověřuji, že pan Pavel Šolc, narozen

bydliště jehož

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 18. 04. 2019

Iveta HAJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Lovosice 1

Poř.č.: 4100I-0040-0942

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Lovosice 1 dne 03.11.2020
Kostková Lenka

Podpis, úřední razítko



Kopie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označen dílu			
										dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1339										1339		1			
1341/1										1341/1		10002			
1341/11										1341/11		4938			
1341/13										1341/13		4936			
1342/1										1342/1		1			

Oprávněná osoba: ČEZ distribuce

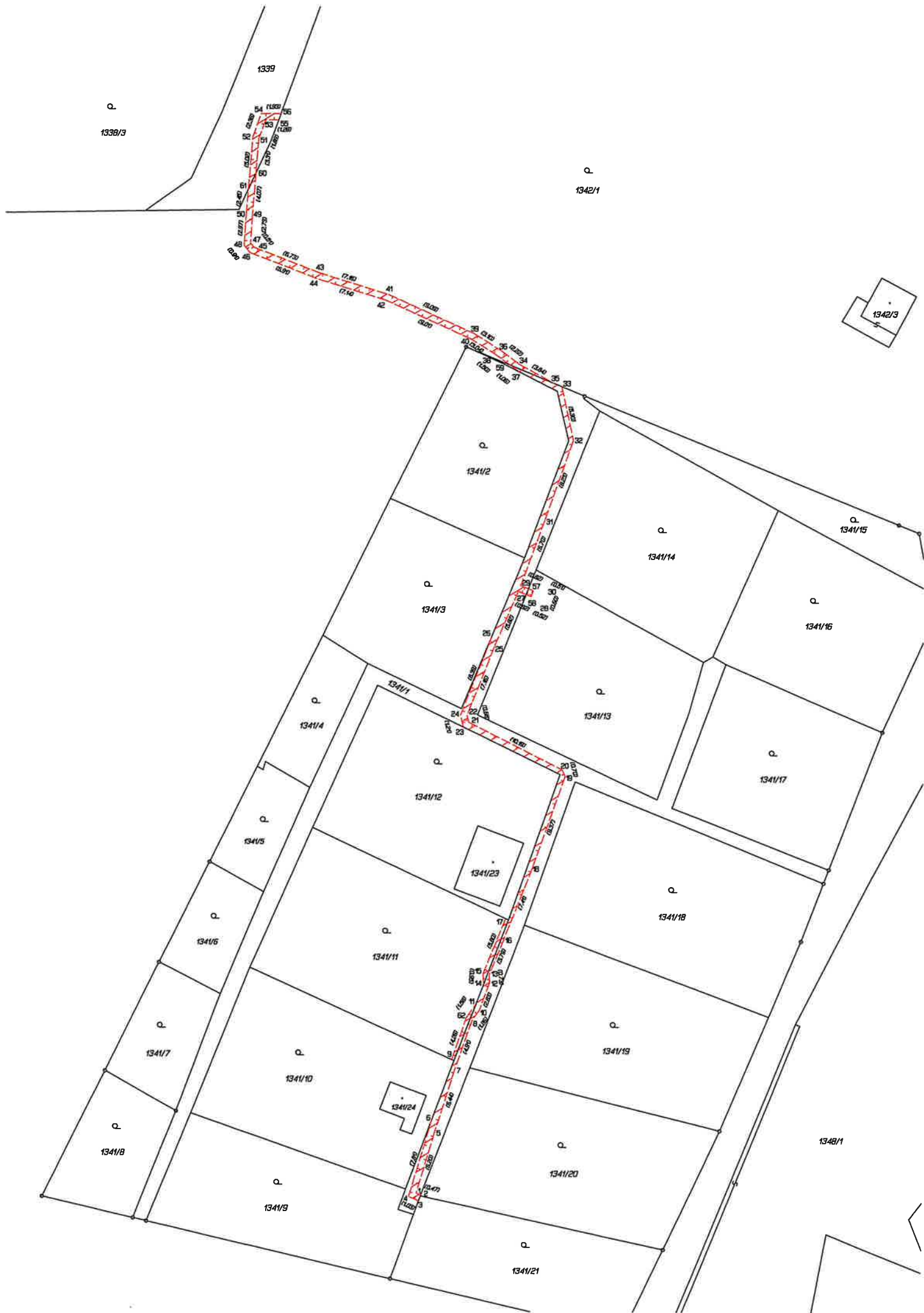
Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozu, údržby a opravy elektrizační soustavy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	762576.87	975632.46	3	31	762564.78	975567.38	3
2	762576.44	975632.64	3	32	762562.02	975559.62	3
3	762576.65	975633.21	3	33	762563.18	975554.45	3
4	762577.59	975632.79	3	34	762567.33	975552.33	3
5	762575.13	975626.50	3	35	762563.94	975554.14	3
6	762575.40	975625.29	3	36	762569.12	975551.02	3
7	762573.18	975620.37	3	37	762567.38	975553.04	3
8	762571.58	975615.72	3	38	762569.45	975551.52	3
9	762573.51	975619.49	3	39	762571.76	975549.40	3
10	762570.86	975614.68	3	40	762572.04	975549.93	3
11	762571.22	975614.15	3	41	762580.05	975545.68	3
12	762569.87	975612.03	3	42	762580.26	975546.24	3
13	762569.94	975611.30	3	43	762586.90	975543.59	3
14	762570.46	975612.16	3	44	762587.09	975544.16	3
15	762570.55	975611.21	3	45	762593.19	975541.20	3
16	762568.51	975607.80	3	46	762593.56	975541.71	3
17	762568.36	975605.84	3	47	762593.52	975540.81	3
18	762565.78	975600.91	3	48	762594.14	975541.00	3
19	762562.66	975592.08	3	49	762593.34	975538.08	3
20	762562.94	975591.44	3	50	762593.94	975538.04	3
21	762572.07	975586.90	3	51	762592.76	975530.72	3
22	762572.23	975586.24	3	52	762593.35	975530.59	3
23	762572.57	975587.37	3	53	762592.13	975528.93	3
24	762572.86	975586.20	3	54	762592.56	975528.34	3
25	762569.61	975579.58	3	55	762590.85	975528.91	3
26	762569.79	975578.39	3	56	762590.63	975528.31	3
27	762567.32	975574.22	3	57	762566.33	975573.97	3
28	762566.07	975574.72	3	58	762566.55	975574.53	3
29	762567.10	975573.67	3	59	762568.24	975552.41	3
30	762565.86	975574.16	3	60	762593.02	975534.02	3
				61	762593.74	975535.59	3
				62	762572.12	975615.45	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1048/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: čtvrtek 11. června 2020 Číslo: 558/2020	Dne:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2021 07:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 406046 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1339	864	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1342/1	48158	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

» Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

, vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1570-121/2012, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1339

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.12.2012.

V-5487/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

» Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

, distribuční soustavy "UL, Kekulova, rozšíření kNN, IV-12-4009747" konkrétně zemní kabelové vedení NN, za účelem práva zřízovat, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a dále provádět její úpravy, obnovy, výměny, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1487-557/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1342/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4009747 ze dne 05.06.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 08:09:48. Zápis proveden dne
03.07.2014.

V-4241/2014-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

» lomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2021 07:55:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 18.04.2011.

Z-5377/2011-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1342/1	12841	7
	12851	48151

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

hotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2021 08:11:01

aský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

*Sm 1027849***Statutární město Ústí nad Labem****se sídlem:** Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem**oprávněn jednat ve věcech provozních:** p. Roman Vlček**IČ:** 081531**DIČ:** CZ081531**Bankovní spojení:** KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** [REDACTED]
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**IČ:** 24729035**DIČ:** CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-219/2019 ze dne 15.04.2019

ELMO Schoř, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18636

se sídlem: Lovosice, Máchova 680, PSČ 410 02**IČ:** 25445421**DIČ:** CZ25445421zastoupena na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 9. 1. 2019: Petrem Bartůňkem
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 50 a, § 51, § 151 n a
násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby

číslo: VBB 57 – 2019**IV-12-40017706****UL – Klíše, p.p.č. 1341/21 - kNN**k umístění a provozování zemního kabelového vedení NN (dále jen *vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

Úvodní prohlášení

1. Budoucí strana oprávněná je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (*dále jen EZ*) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkové parcely v **ul. bez názvu** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto pozemkovou parcelou hospodařit. Tento pozemek z ostatního vybraného majetku se nachází na **p.p.č. 1342/1 v k.ú. Klíše**.
Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území **Klíše** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.
2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby „IV-12-40017706_UL – Klíše, p.p.č. 1341/21 - kNN“, která bude umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.
5. Budoucí strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřizování věcných břemen pro uložení liniové stavby v pozemcích pod komunikacemi ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem schválila Rada města Ústí nad Labem dne 15. 11. 2007 s účinností od 1.1.2008.

II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu „IV-12-40017706_UL – Klíše, p.p.č. 1341/21 - kNN“, *(dále jen stavba)* v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 4 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby
- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání

kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedorazí, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedorazí k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedorazí-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

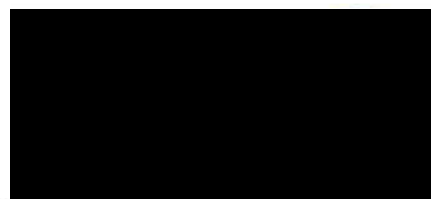
Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne 20. 06. 2019

V Ústí nad Labem dne 11.06.19



budoucí strana povinná
Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ



budoucí strana oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě plné moci firma
ELMO Schoř, s.r.o.
Petr Bartůněk

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

VBB 57 - 2019

Celkem 22 200,00 Kč

Schváleno usnesením RM Ústí nad Labem č. 456/08 dne 21.8.2008 s platností od 1.9.2008.
K této částce bude připočtena DPH.