

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

22. 2. 2021

bod programu:

26.

věc:

Zemědělský pacht pozemků kolem jezera PETRI

důvod předložení:

záměr pachtu

dopad na rozpočet:

ANO - zvýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

majetková komise dne 8. 2. 2021, č. usn. 16/2021

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. pacht pozemků o celkové výměře cca 31,3 hektarů:

část p. č. 1555/17 o výměře cca 309 205 m², z toho 51 701 m² výsadba

p. č. 1555/61 o výměře 143 m²

p. č. 1555/62 o výměře 3 337 m²

p. č. 1556/14 o výměře 69 m²

p. č. 1557/16 o výměře 336 m²,

vše v k.ú. Chabařovice,

panu Miroslavu Rusovi,

***** , za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 6.100,- Kč/ha/rok

b) účel pachtu: zemědělské využití (seč trávy, pastva skotu)

c) výpovědní lhůta pro zemědělský pacht dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

d) seč min. 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty

e) provádění ručního vyžínání ve výsadbách provedených v rámci rekultivace dle potřeby

Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1498/62R/20 ze dne 7.12.2021 schválila záměr pachtu pozemků v okolí jezera PETRI o celkové výměře cca 31,3 hektarů za účelem zemědělského využití s minimální cenou pachtovného 4 500,-Kč/ha/rok.

Předmět pachtu se nachází na pozemcích:

část p. č. 1555/17 o výměře cca 309 205 m², z toho 51 701 m² výsadba

p. č. 1555/61 o výměře 143 m²

p. č. 1555/62 o výměře 3 337 m²

p. č. 1556/14 o výměře 69 m²

p. č. 1557/16 o výměře 336 m²

vše v k. ú. Chabařovice.

Pozemky dosud užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 23.12.2016 Bohuslav Holeček, IČ: 86746049. Na základě výše uvedeného usnesení byla vypůjčitelu dána výpověď ze smlouvy. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a pachtovní smlouva může být uzavřena s účinností nejdříve od 1.8.2021.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5.1.2021 do 21.1.2021 s podáním žádostí do 22.1.2021. V této lhůtě byly doručeny tři žádosti:

- Bohuslav Holeček, IČ 86746049, Bednářská 306, 403 17 Chabařovice

nabídnutá cena 6.001,-Kč/ha/rok

- Miroslav Rus, *****

nabídnutá cena 6.100,-

- Michaela Rusová, *****

nabídnutá cena 5.200,-

Žádný z žadatelů není dlužníkem města.

Majetková komise na svém jednání dne 8.2.2021 po diskuzi nad formální správností podaných nabídek paní Rusové a pana Ruse doporučila schválit pacht pro pana Miroslava Ruse.

Přílohy:

č. 1 usn RM 1498/62/R/20, záměr, nabídky, bezdlužnosti, výpověď ze smlouvy o výpůjčce, usn MK