



www.usti-nad-labem.cz

PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ NABÍDKY PŘEDLOŽENÉ ZHOTOVITELEM V RÁMCI PLNĚNÍ PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE DLE §67 ZÁKONA – JEDNÁNÍ V REŽIMU JŘBÚ

PROJEKT: „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)“

SoD: ze dne 21.12.2020

Výzva k podání nabídky v rámci JŘBÚ odeslána objednatelem: 10.11.2021

Nabídkový rozdílový rozpočet zaslán zhotovitelem: 22.11.2021

Připomínky TDS a objednatele k předložené nabídce zaslány zhotoviteli: 7.12.2021

První kolo JŘBÚ v sídle objednatele proběhlo: 13.12.2021

Druhé kolo JŘBÚ v sídle objednatele proběhlo: 17.12.2021

Přítomni: Josef Lipanský - Horák- stavební a obchodní společnost, s.r.o.

Ondřej Dvořák - Horák- stavební a obchodní společnost, s.r.o.

Jan Učeň - TDS

Mgr. Martina Žirovnická – OMOSRI MmÚ

Lenka Klevarová - OMOSRI MmÚ

Finální cenová nabídka po zapracování připomínek TDS zaslána zhotovitelem: 20.12.2021

Na základě výzvy objednatele ze dne 10.11.2021 k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)**“ v režimu JŘBÚ zaslal zhotovitel dne 22.11.2021 oceněný rozdílový rozpočet, který obsahoval níže uvedené změnové listy (ZL1A až ZL1O).

ZL	Rekapitulace původní cenové nabídky	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
A	ZL 1 A Odstranění stávajícího plynovodu	0,00	204 091,20	204 091,20
B	ZL 1 B Úsek U Koupaliště Na Drahách	-284 564,23	1 766 152,04	1 481 587,81
C	ZL 1 C Úsek Na Drahách a Štefánikova	-358 610,40	3 149 598,05	2 790 987,65
	Duplicitní položky z průmětu obou výkazů výměr	-362 641,08	0,00	-362 641,08
D	ZL 1 D Výtlačkové kanalizace - vícepráce Beethovenova	-345 968,06	1 178 367,73	832 399,67
E	ZL 1 E Komunikace - frézování zámku (Beethovenova)	0,00	166 868,20	166 868,20
F	ZL 1 F Komunikace - sondy na ČRA a CETIN	0,00	44 883,40	44 883,40
G	ZL 1 G Výtlačkové kanalizace - náhrada škody na č.p. 964/29 (Morvayovi)	0,00	70 000,00	70 000,00
H	ZL 1 H Komunikace - úprava vjezdu ke garážím a vstupů na pozemky	0,00	859 611,20	859 611,20
I	ZL 1 I Komunikace - úprava dopravního značení proti PD	0,00	2 568,00	2 568,00
J	ZL 1 J Komunikace - posun trolejí DP - Masarykova ulice	0,00	28 200,00	28 200,00
K	ZL 1 K Komunikace - přeložka kabelů ČRA + CETIN	0,00	36 375,00	36 375,00
L	ZL 1 L Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)	0,00	100 000,00	100 000,00
M	ZL 1 M Výtlačkové kanalizace - vystrojení AK	0,00	202 945,00	202 945,00
N	ZL 1 N Komunikace - likvidace živice	0,00	372 396,15	372 396,15
O	ZL 1 O Komunikace - položky odvozu a likvidace suti neobsažené ve VV	0,00	334 632,70	334 632,70
CELKEM		-1 351 783,77	8 516 688,66	7 164 904,89

Následně byl předložený nabídkový rozdílový rozpočet podroben kontrole ze strany TDS, který dne 7.12.2021 odeslal zhotoviteli připomínky k jednotlivým změnovým listům. V rámci kontroly ze strany TDS, byl



kladen důraz na posouzení jednotlivých změnových listů z pohledu jejich účelnosti a oprávněnosti. U jednotlivých položek, byla posouzena správnost výpočtu výměr, dodržení metodiky ocenění v souladu se základním rozpočtem a cenovou soustavou URS. Dále bylo posouzeno dodržení jednotkových cen u položek převzatých se základního rozpočtu a ocenění nových položek v souladu s aktuální cenovou úrovní ceníkové soustavy URS.

Připomínky vznesené ze strany TDS, byly podrobně projednány v sídle objednatele za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a TDS ve dnech 13. a 17.12.2021.

Na základě výše uvedených jednání, byl nabídkový rozdílový rozpočet zpřesněn a redukován do této finální verze, kterou zhotovitel zaslal objednateli dne 20.12.2021 – viz níže uvedená rekapitulace.

ZL	Rekapitulace finální cenové nabídky	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
A	ZL 1 A Odstranění stávajícího plynovodu - zemní práce	0,00	204 091,20	204 091,20
B	ZL 1 B Úsek U Koupaliště Na Drahách	-284 564,23	1 766 152,04	1 481 587,81
C	ZL 1 C Úsek Na Drahách a Štefánikova	-358 610,40	3 149 598,05	2 790 987,65
	Duplicitní položky z průmětu obou výkazů výměr	-1 183 703,10	0,00	-1 183 703,10
D	ZL 1 D Výtlačkové kanalizace - vícepráce Beethovenova	-298 239,08	602 982,26	304 743,18
E	ZL 1 E Komunikace - sondy na ČRA a CETIN	0,00	25 883,40	25 883,40
F	ZL 1 F Komunikace - posun trolejí DP - Masarykova ulice	0,00	28 200,00	28 200,00
G	ZL 1 G Komunikace - položky odvozu a likvidace suti neobsažené ve VV	0,00	152 040,38	152 040,38
CELKEM		-2 125 116,81	5 928 947,32	3 803 830,50

Z porovnání obou tabulek vyplývá, že v rámci posuzování cenové nabídky zhotovitele v rámci jednacího řízení došlo k úplnému vypuštění některých změnových listů původní cenové nabídky (ZL 1E, 1G, 1H, 1I, 1L, 1M, 1N) z důvodu jejich neoprávněnosti. Dále došlo k výraznému navýšení odpočtu duplicitních položek obsažených v obou dílčích základních rozpočtech, které souvisí se zpětnými úpravami zpevněných ploch po uložení potrubí výtlačku do tělesa komunikace. U ZL 1D, 1E a 1G, byla upravena výměra jednotlivých položek do souladu se skutečností a zároveň byly některé položky nahrazeny jinými vhodnějšími z pohledu dodržené metodiky oceňování stavebních prací.