Fišer Michal

Od: Šmirklová Iveta <i.smirklova@spucr.cz>
Odesláno: čtvrtek 7. dubna 2022 9:39
Komu: Fišer Michal
Předmět: pozemek

Dobrý den,

při místním šetření v katastru Církvice bylo zjištěno, že na pozemku KN 515/23 k.ú. Církvice se nachází stavba místní komunikace, parkoviště, která je zřejmě ve vlastnictví města.

V případě, že město bude mít zájem o pozemek pod komunikací získat, vyplňte přiloženou žádost a doložte povinné přílohy pro bezúplatný převod.

S přáním příjemného dne

Iveta Šmirklová
oddělení převodu majetku státu
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Státní pozemkový úřad
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Tel.: +420 725 901 818

e-mail: i.smirklova@spucr.cz

STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.04.2022 13:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **746410 Církvice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Česká republika **00000001-001**

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 **01312774**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
515/23		**26 ostatní plocha**	**neplodná půda**	**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem**

Z-926/2013-510

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

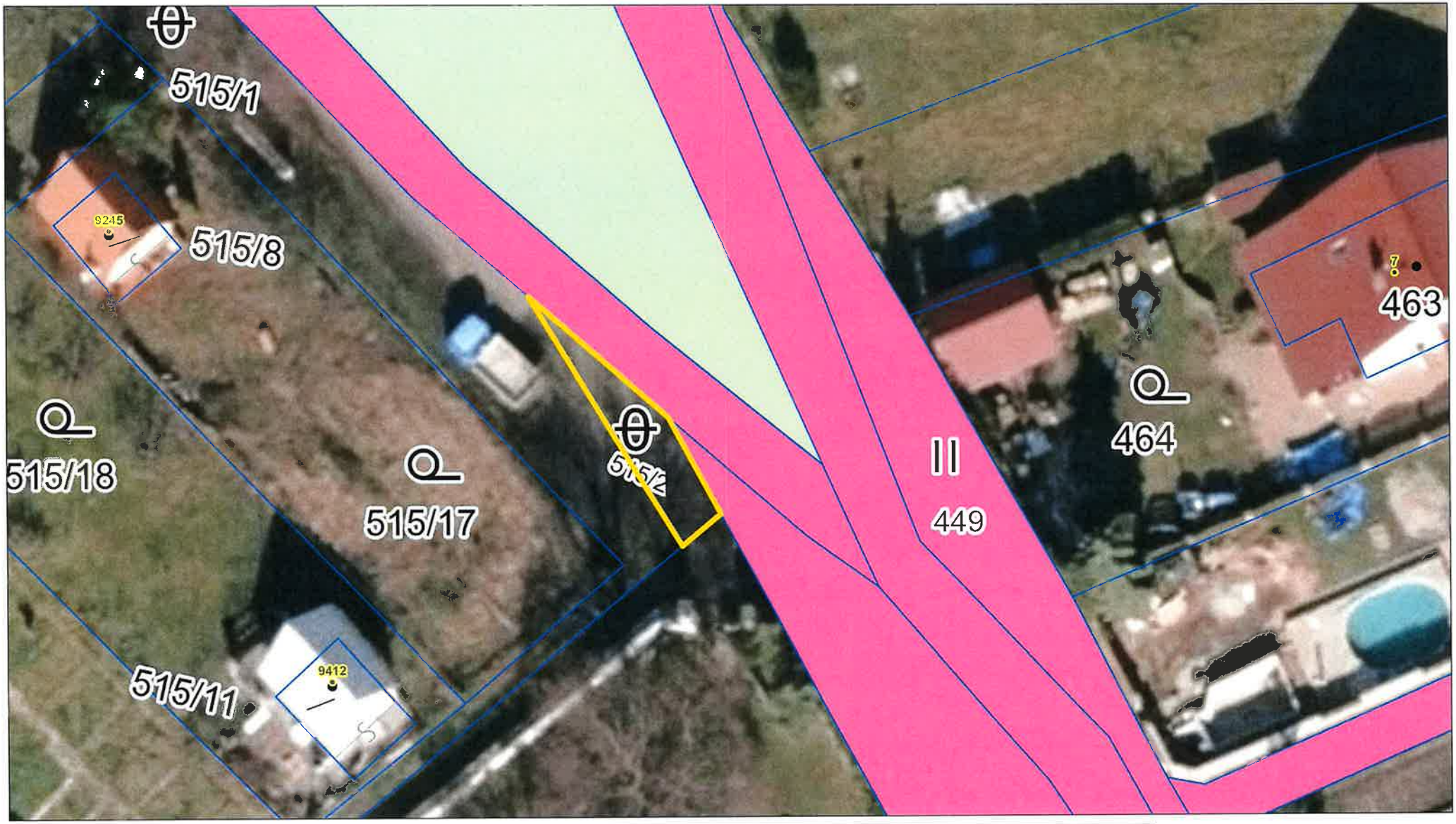
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.***

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.04.2022 13:34:52

Tisková sestava



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 07.04.2022 10:25:52
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Poznámky:

1: 250

0 0.01 0.01 km



Datum tisku: 25.04.2022 13:34:29
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 0.01 0.03 km



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 04. 2022		54_2022	Mgr. Jahn/1818	16. 05. 2022

Jedná se o bezúplatné nabytí p. p. č. 515/23 v k. ú. Církvice o výměře 26 m^2 do majetku Statutárního města Ústí nad Labem od Státního pozemkového úřadu, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 515/23 v k. ú. Církvice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady".

RZ plochy rekreace – zahrádkové osady

a) převažující účel využití
- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

b) přípustné
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) podmíněně přípustné
- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m^2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m^2.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m

e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/.

Využití p. p. č. 515/23 v k. ú. Církvice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 515/23 v k. ú. Církvice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady". Způsob využití plochy „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady" nevylučuje bezúplatné nabytí p. p. č. 515/23 v k. ú. Církvice do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

S pozdravem

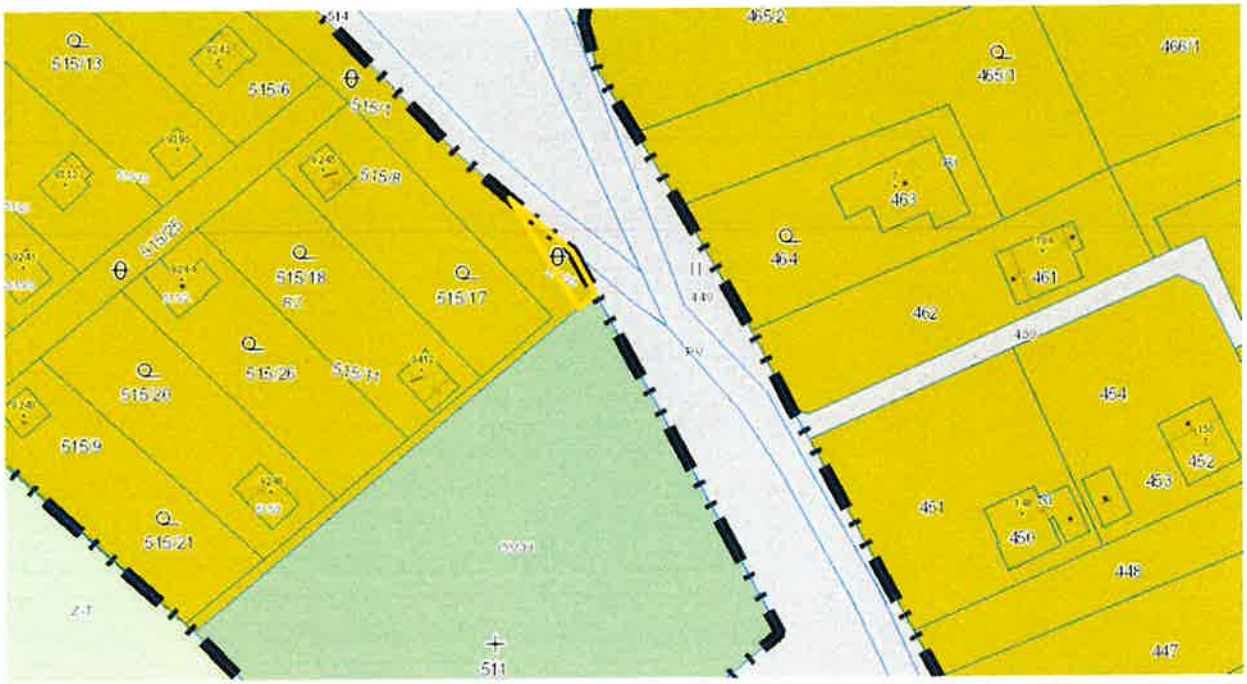
[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

[otisk úředního razítka]
Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



RZ

RZ

PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ, STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
135902/2022		OMOSRI/OPRI/55/2022	Mgr.Zíka/kl.1834	25. 4. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI k bezúplatnému nabytí pozemku p. č. 515/23 o výměře 26 m^2 v k.ú. Církvice od Státního pozemkového úřadu, Teplice:

K záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 515/23 v k. ú. Církvice nemáme za OPRI OMOSRI připomínek.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE		EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
MMUL/KT/OPM/130001/2022	25. 4. 2022	135902/2022		Džuganová/1830	25. 4. 2022

Stanovisko k záměru bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Církvice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku

číslo pozemku: 515/23

výměra pozemku: 26 m²

katastrální úřad: Církvice

důvod nabídky: nachází se zde stavba místní komunikace

nabízející: Státní pozemkový úřad, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: Na části předmětného pozemku se nachází místní komunikace.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

[redacted]

Bc. Martina Zrůvnická
vedoucí odboru

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
25.4.2022	166754	MMUL/ODM/SEM/159571/2022/Mal	J.Málek	23.5.2022

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku v k.ú. Církvice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- bezúplatným nabytím pozemku p.č. 515/23 o výměře 26 m^2, k.ú. Církvice do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Do majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem bude převedena pouze ta část pozemku, na které se nachází stavba tělesa komunikace zařazená v pasportu místních komunikací.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
[redacted]jetku

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne	Evidenční číslo	Jednací číslo	Vyřizuje	Datum
MF / 25. 04. 2022	165314/2022	MMUL/ODM/SEM/158195/2022/OpleR	Rostislav Opletal	19. 05. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: bezúplatné nabytí pozemku p. č. 515/23 o výměře 26 m2 v k. ú. Církvice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **bezúplatnému nabytí pozemku p. č. 515/23 o výměře 26 m2 v k. ú. Církvice,** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-

[redacted]
Roman V l č e k
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; e-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz; www: http://www.usti-nad-labem.cz;

Převzal(a):
Dne:

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 6. června 2022

75/2022

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 515/23 v k. ú. Církvice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 515/23 o výměře 26 m^2 v k. ú. Církvice.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem

Výpis z usnesení

115. schůze Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 27. 6. 2022

==========

2789/115R/22
Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 515/23 v k. ú. Církvice od SPÚ

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemku p. č. 515/23 o výměře 26 m^2 v k. ú. Církvice do majetku statutárního města Ústí nad Labem od Státního pozemkového úřadu, Husitská 1071/2, 415 02

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
   T: 31. 12. 2022

Statutární město -11- Ústí nad Labem

[redacted]
Bc. Liana
Kancelář primátora MmÚ