Statutární město Ústí nad Labem

5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:	bod programu:
6. 3. 2023	**13.**

věc:

Prodej části pozemku p. č. 176/223 v k. ú. Dobětice

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 22. 8. 2022, č. usn. 104/2022
Rada města dne 16. 1. 2023, č. usn. 130/6R/23
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 176/223 o výměře cca 32 m2 v k. ú. Dobětice pro vlastníky sousedního objektu č. p. 3218, manžele
********** za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 2.000,- Kč/m2
b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
c) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
d) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
e) bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Manželé
********** ********** požádali o prodej části pozemku p. č. 176/223 o výměře cca 32 m2 v k. ú. Dobětice za účelem zřízení nového bočního vchodu do obytné části sousedního objektu Šrámkova 3218/22.

Žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí – objektu č. p. 3218 a pozemků p. č. 176/240, 176/241, 176/193, vše v k. ú. Dobětice.

Stanoviska odborů MmÚ:
OÚPSŘ/OÚP - využití je v souladu s ÚP
OMOSRI/OPRI - nemá připomínek
OMOSRI/OSR - doporučuje
OMOSRI/PTO - nemá námitek
ODM/OÚM - souhlasí
ODM/VO - souhlasí

Majetková komise dne 22. 8. 2022 doporučila schválit prodej. Rada města dne 5. 9. 2022 usnesením č. 2908/120R/22 schválila záměr prodeje.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 14. 9. 2022 do 30. 9. 2022. Žadatelé na zveřejnění nereagovali, tudíž byl záměr opětovně zveřejněn od 19. 12. 2022 do 4. 1. 2023. Žadatelé již s podmínkami prodeje souhlasili a záměr prodeje nebyl nikým rozporován. Žadatelé nejsou dlužníky města.

Rada města usnesením č. 130/6R/23 souhlasila dne 16. 1. 2023 s prodejem.

Přílohy:

č. 1	Žádosti vč. příloh, oznámení záměru prodeje, výpisy KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, výpis z usnesení MK a RM