

OBSAH DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	4
c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMÁ.....	4
d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.....	4
e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	4
f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	4
g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ).....	5
h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	5
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	5
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové řešení	6
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	6
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	6
a) stavební řešení	6
b) konstrukční a materiálové řešení	7
c) mechanická odolnost a stabilita,	7

B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	7
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	7
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	7
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	8
B.2.11	OCHRANA stavby před negativními účinky	8
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	8
b)	ochrana před bludnými proudy.....	8
c)	ochrana před technickou seizmicitou	8
d)	ochrana před hlukem	9
e)	protipovodňová opatření	9
B.3.	připojení na technickou infrastrukturu	9
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	9
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
B.4.	dopravní řešení	11
a)	popis dopravního řešení	11
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	11
c)	doprava v klidu.....	11
d)	pěší a cyklistické stezky.....	11
B.5.	řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a)	vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
b)	vliv na stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	12
c)	vliv na stavby na soustavu chráněných území natura 2000.....	12
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska eia	12
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7.	ochrana obyvatelstva	13
B.8.	zásady organizace výstavby	13

a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b)	odvodnění staveniště	13
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kacení dřevin.....	13
	související asanace, demolice ani kacení dřevin vyžadující povolení řízení.	13
f)	maximální zábory pro staveniště.....	13
g)	maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	14
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	14
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	15
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	15

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se o stávající objekt ve stabilizované zástavbě obytného souboru Krásné Březno. Veškeré vazby na okolí stavby jsou stávající a nebudou stavbou měněny.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Byla provedena vizuální prohlídka objektu s porovnáním s původní dokumentací s konstatováním: nosná konstrukce objektu je bez závad ohrožujících stabilitu objektu, nenosné konstrukce a rozvody jsou většinou za hranicí životnosti a je nutná jejich výměna

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Objekt není dotčený ochrannými pásmy.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

- Lokalita se nenachází v zátopovém území.
- Území není poddolované
- V území se netěží ani nenacházejí nerosty

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržená stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby. Geomorfologický tvar pozemku a jeho umístění a celkové stabilizované řešení nemá vliv na odtokové stávající poměry v území.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin vyžadující povolovací řízení.



g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Na navrhovanou stavbu nejsou potřeba zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

- Dopravní napojení je stávající asfaltovou městskou komunikací
- Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovod
- Odkanalizování areálu je řešeno do stávající kanalizace
- Připojení NN je stávající

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Zahájení stavby	8/2015
Dokončení stavby	8/2016

Žádné podmíněné ani vyvolané investice se nepředpokládají.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Užívání stavby bude zachováno stávající, tj. bydlení.

- Počet bytových jednotek – 12ks 2+1, 17ks 1+1
- Počet bytových jednotek zvláštního určení – 4ks 1+1
- Počet bydlících – 57 osob

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Jedná o opravu stávajícího objektu - urbanistické a prostorové řešení je stávající a nebude měněno i vzhledem ke stávajícímu shodnému užívání – bydlení.



b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt je stávající a nebude zásadně prostorově přestavován. Budou však zrušeny lodžie a tím dojde k celkové změně vzhledu objektu, která bude dána také zateplovacím systémem. Objekt dozná i nové barevné řešení včetně nových výplní otvorů. Výplně otvorů budou bílé, omítka systému ETICS bude v kombinaci dvou až tří pastelových barev. Barevné řešení bude akcentovat horizontální členění hlavních fasád s ukotvením objektu do parteru tmavším odstínem soklové omítky.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Celkové provozní řešení bude zachováno. V 1.p.p. bude provoz šaten se sociálním zařízením využíván jako depozitář bydlících osob s dozorovaným přístupem. V 1.n.p. je umístěn hlavní vstup, prostory dozorové služby a čtyři byty zvláštního určení upravené pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu. V ostatních patrech jsou byty 1+1 a 2+1 určené pro sociálně prostupné bydlení. V navržené stavbě se nenachází žádná technologie výroby.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

U navržené stavby jsou dodrženy technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. a obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 sb. A všech pozměňujících předpisů. Celý objekt je bezbariérově přístupný. Požadované čtyři byty zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením jsou umístěné v přízemí a jsou přístupné bez nutnosti použití výtahu. Všechna ostatní podlaží s příslušenstvím a byty bez zvláštního určení jsou dosažitelná bezbariérově výtahem. Byty nebudou určeny pro osoby se zrakovým postižením.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bude vypracován provozní řád, kterým se prokáže zajištění bezpečnosti užívání stavby se kterým budou seznámeni osoby užívající stavbu. Jeho dodržování bude zakotveno v nájemních smlouvách pod sankcemi.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno částečně zapuštěné podzemní podlaží. Hlavní vstup je veden po rampě do 1. nadzemního podlaží. Objekt je třítaktový se střední podélnou chodbou a centrálním schodištěm ve východním traktu. Z prostoru schodiště je samostatný východ na terén sloužící jako požární

úniková cesta. V 1.p.p. je kryt CO, který je mimo provoz a nebude využíván. Dále v 1.p.p. byl provoz šaten se sociálním zařízením, které bude demontováno a vyčištěné místnosti budou využívány jako depozitář věcí bydlících osob s dozorovaným přístupem. 1.p.p. je přístupné z centrálního schodiště a má samostatný východ obezdným vyrovnávacím schodištěm přisazeným k severnímu štítu objektu.

Nadzemní podlaží byly určeny pro ubytování žáků středního odborného učiliště (100 lůžek). Využití objektu pro bydlení bude zachováno, úpravou objektu vznikne 33 bytů určený pro sociálně prostupné bydlení s kapacitou 57 osob.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční a materiálové řešení je dáno použitou technologií – objekt je postaven v technologii panelové výstavby – typ T06-BU. Konstrukce krytu je z monolitického železobetonu. Pro úpravy objektu bude použito zdivo z pórobetonu třídy P4-500, respektive P2-500. Obvodový plášť bude upraven certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS tl.100mm, střecha kotvenou fóliovou izolací se zateplením z EPS S100 tl. 200mm.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA,

Je dána systémovým řešením panelového systému T06-BU. Návrh řešení navržených stavebních úprav je popsán v části D.1.2. – stavebně konstrukční řešení, které je součástí PD.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Navržená stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz. část D.1.3. - požárně bezpečnostní řešení, které je součástí PD

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Spotřeba vody je měřena centrálním vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 472/152 – viz situační zákres. Každá odběrná jednotka (byt, dohledová služba, společná úklidová komora) bude mít samostatné podružné měření odběru studené a teplé vody.

Topná vody systému TUV a topení je přivedena z topného kanálu probíhajícího podél východní fasády do m.č.10 v 1.p.p., kde je instalováno i měření těchto médií.



Spotřeba el. energie bude měřena v elektroměrové místnosti v 1n.p.. v této místnosti budou umístěny i jednotlivé bytové elektroměry. Z této místnosti bude provedeno zakryté vedení do jednotlivých bytů. Rozvaděč společných prostor bude v místnosti dozorové služby.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Bude dodrženo :

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- **Zákon č. 20/1966 Sb.**, o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce v platném znění.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- **ČSN 73 4301** Obytné budovy

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Jedná se o stávající objekt s odvětrávaným kontaktním podlažím s železobetonovými konstrukcemi a fóliovou hydroizolací dimenzovanou na tlakovou vodu. Konstrukce splňuje požadavky na II. třídu těsnosti, nevykazuje zjevné poruchy a v odvětrávaném kontaktním podlaží nejsou pobytové prostory - lze požadavky ČSN 730601 považovat za splněné.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Pro navrženou stavbu se bludné proudy nepředpokládají.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Ochrana proti erozi ani sesuvům půdy není nutná, k těmto vlivům nejsou geomorfologické předpoklady. V sousedství se nenacházejí zdroje technické seizmicity.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

V okolí se nenachází žádné významné zdroje hluku, které by měly mít vliv na navrženou stavbu.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Pro objekt není potřeba stanovovat protipovodňová opatření.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekt je stávající a je napojen na stávající inženýrské sítě.

Splaškové a dešťové vody jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace. Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad v ulici Čelakovského. Spotřeba vody je měřena fakturačním vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 472/152 – viz situační zakres.

Kanalizace a vodovod jsou ve správě SČVK Ústí nad Labem.

Objekt je v současné době napojen sekundárním topným kanálem na výměníkovou stanici pára – voda ve správě THMÚ. Přípojka je do samostatné místnosti č. 10 v rohu 1.P.P.

Podle vyjádření dodavatele tepla umožňuje statický tlak systému osadit ocelová desková otopná tělesa pro tlak PN 10.

Výměníková stanice zásobuje ekvitermně regulovanou topnou vodou objekty navržené původně na tepelný spád 90/70 °C. Tělesa v objektu ubytovny jsou navržena na tepelný spád 70/55 °C. Proto bude na patě objektu osazeno směšování škrcením průtoku v souladu se zvyklostmi dodavatele tepla THMÚ.

Napájení bude provedeno ze sítě SČE stávajícím přívodním kabelem do přípojkové skříně PS v pilířku před objektem. Kabel odtud pokračuje do vedlejšího pilíře RA s odpínačem TOTAL-STOPu a dále pak do vnitřku objektu k rozvaděčům měření spotřeby elektrické energie RE1 a RE2. Spotřeba el. energie bude měřena v elektroměrové místnosti v 1n.p. V této místnosti budou umístěny i jednotlivé bytové elektroměry v rozvaděčích RE.

Telefonní rozvody budou napojeny v místě stávající MIS na boku objektu. Datové rozvody budou napojeny na stávající optický kabel v suterénu místnosti na anténu bezdrátového přenosu na střeše objektu. Strukturovaná kabeláž bude provedena z nového datového rozvaděče z 1.NP

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Vodovod - roční potřeba vody dle vyhl. č. 120/2011 Sb. na jednoho obyvatele 35 m³, celkem 1 995 m³/rok.

Kanalizace - splaškové odpadní vody – množství odváděných splaškových odpadních vod dtto potřeba pitné vody – 1 995 m³/rok.

Kanalizace - srážkové odpadní vody ze střechy objektu při ročním úhrnu srážek 660 mm – 226 m³/rok.

Potřeba tepla je převzata z výpočtu tepelných ztrát, které jsou založeny u projektanta:

tepelná ztráta

95,458 kW

roční spotřeba tepla:

t_{is} – střední vnitřní teplota vzduchu budovy = 19,1 °C

t_{es} – střední teplota venkovního vzduchu v topném období = 3,6 °C

t_e – nejnižší venkovní teplota v oblasti = -12 °C

n_1 – počet dnů v topném období = 221 dní

$$Q_{r1} = 3,6 \times \frac{Q_{h1}}{(t_{is} - t_e)} \times (t_{is} - t_{es}) \times 24 \times n_1 \times 10^{-3} \times 0,7 = 908 \text{ GJ rok}^{-1}$$

Silnoproudé rozvody:

Elektroinstalace obsahuje světelné a zásuvkové rozvody, a dále popis ochrany před účinky blesku a popis uzemnění.

Výkonové bilance

V objektu je umístěno 33 bytových jednotek kategorie B. Pro byt kategorie B lze uvažovat soudobý příkon bytu $P_{pi} = 11 \text{ kW}$.

Příkon domu 33 x 11 kW $P_{pid} \quad 363,00 \text{ kW}$

Instalovaný příkon společné spotřeby vč. výtahu $P_{iss} \quad 15,00 \text{ kW}$

Soudobý příkon společné spotřeby $P_{pss} \quad 6,00 \text{ kW}$

soudobost β pro všechny byty $\beta_{33} \quad 0,33$

Soudobý příkon celého objektu $P_{pid} \times \beta_{33} \times P_{pss}$ je $P_p \quad 125,80 \text{ kW}$

Celkový výpočtový proud $I_p \quad 191,00 \text{ A}$

Byty budou rozděleny do dvou stoupacích vedení

Příkon jednoho stoupacího vedení je 17 x 11 kW $P_{psv} \quad 181,50 \text{ kW}$

soudobost β pro 17 bytů $\beta_{17} \quad 0,35$

Soudobý příkon stoupacího vedení $P_{isv} \times \beta_{17}$ je $P_{psv} \quad 63,50 \text{ kW}$

Výpočtový proud pro jedno stoupací vedení je $I_{psv} \quad 96,60 \text{ A}$

Roční spotřeba elektrické energie je 422 803 kWh/rok



Stanovení roční spotřeby elektrické energie je hodnota pouze orientační a bude se měnit podle skutečných odběrů.

Slaboproudé rozvody:

Část slaboproudých rozvodů řeší bytové zvonky a domácí telefon DT s elektrickým vrátným, napájení datového rozvaděče DT pro strukturovanou kabeláž STC, rozvaděče CCTV kamerového systému, rozvodnice STA pro TV/R, rozvaděče MaR ve výměníku, přivolávací systému PS a autonomní hlásiče požáru.

Uzemnění a bleskosvod:

Jímací soustava bleskosvodu bude mřížová tvořená lanem FeZn 50 na podpěrách. Všechny kovové prvky, které vyčnívají nad povrch střechy budou opatřeny pomocnými jímači. Držák antény STA bude také připojen na jímací soustavu. Budou provedeny svody řešené na fasádě na podpěrách včetně kontrolních zkušebních svorek. Využití stávajícího obvodového zemniče, je podmíněno provedením kontrolního měření.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Jedná se úpravy stávajícího objektu beze změn intravilánu - dopravní řešení, je stávající.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Jedná se úpravy stávajícího objektu beze změn intravilánu - napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) DOPRAVA V KLIDU

Jedná se úpravy stávajícího objektu beze změn intravilánu - dopravu v klidu, je stávající.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Na hranici navržené stavby se nenachází cyklistická stezka ani pěší trasa.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Úpravou objektu nebude dotčena stávající vegetace a nebudou prováděny terénní úpravy.



B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

V objektu nebudou instalovány žádné zdroje trvalého hluku. Vytápění je teplovodní dálkové. Odvod vzduchu z koupelen a WC zajistí malé radiální ventilátory osazené na stěnách zděných šachet, které jsou vyvedeny na střešku objektu, kde je na šachty napojeno potrubí, jež je opatřeno výfukovými hlavicemi. Hladina hluku 2m od nejbližší obytné fasády nepřekročí 40 dB(A). Odpady budou likvidovány oprávněnou firmou a to jak komunální směsný odpad, tak i tříděný odpad (plasty, sklo, papír). Pro sběr odpadu je vyhrazená plocha před objektem – stávající řešení.

b) VLIV NA STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Navržená stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu ani nedojde k porušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, stavba je stávající a nemění svůj rozsah.

Pouze je nutno dodržet podmínky definované v „Rozhodnutí v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků ze dne 4.2.2015, jednací číslo 4234/ZPZ/2014/ZD-769“.

c) VLIV NA STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Žádné, plochy Natury 2000 se zde nenacházejí.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Rozsah a charakter provozu nevyžaduje dle zákona 100/2001 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt se nachází nad krytem bývalé civilní obrany. Tento však není již funkční a je i vyřazen z evidence.

Nebyly kladeny požadavky z hlediska plnění úkolů na ochranu obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro navrženou stavbu je zajištěn příjezd po stávající asfaltové komunikaci. Pitná voda pro pracovníky zhotovitele, bude řešena ze stávajícího rozvodu. Pro přísun el. energie bude zřízen hlavní staveništní rozvaděč s měřícími hodinami jako podružným měřením.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště resp. celý areál má přirozený odtok dešťových vod do stávající kanalizace. Vlastní stavební činnost nebude produkovat žádnou odpadní vodu.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Rozsah stavby umožňuje využití stávající dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na rozvody bude provedeno v objektu.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. V době provádění staveb. prací dojde k nepatrnému zvýšení prašnosti a hluku. Hladina hluku nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech viz. „nařízení vlády č. 148/2006 sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KACENÍ DŘEVIN

Po dobu stavby je nutno zabezpečit prostor staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště. Nejsou kladeny žádné požadavky na související asanace, demolice ani kacení dřevin vyžadující povolovací řízení.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Maximální předpokládaný zábor staveniště - viz koordinační situační výkres.



g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

V průběhu stavby budou produkovány běžné stavební odpady a ukládány do kontejnerů a posléze odváženy na skládku dle druhu.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stavba nepředpokládá zemní práce.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Na stavbě nebude vyráběna betonová směs, venkovní práce budou prováděny od 8-mé do 18-té hodiny. Hladina hluku nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech viz. „nařízení vlády č. 148/2006 sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006Sb. , nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po dobu stavby je nutno zabezpečit prostor staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště.

Nepředpokládá se výskyt prací se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006Sb.

Stavba bude prováděna jedním zhotovitelem.

Pokud plán výstavby předložený zadavateli stavby před zahájením stavby bude přepokládat překročení celkového objemu prací a činností během realizace stavby 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu zadavatel oznámí zahájení prací na OIP.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Výstavba nebude mít vliv na žádné okolní stavby, které umožňují bezbariérové užívání.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Na navrženou stavbu nejsou žádné zásady pro dopravně inženýrské opatření.



m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutím v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků ze dne 4.2.2015, jednací číslo 4234/ZPZ/2014/ZD-769 – viz příloha.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky na provádění stavby z hlediska stavební činnosti.

Součástí stavebního programu dle přání investora musí být provedena desinfekce objektu zaměřená na výskyt štěnic. Přesný postup asanačního zásahu musí vypracovat odborná firma, doporučuji účinnost navrženého postupu konzultovat na příslušném pracovišti KHES.

Předpokládaný postup:

Vyčistění objektu průmyslovým vysavačem s odstraněním volných podlahových krytin s odbornou likvidací odpadu z vysavačů. Provedení první etapy desinfekce celého objektu. Demontáž konstrukcí PSV – jádra, dvoudílné zárubně, olištování výplní otvorů, dlažby atd. Cca za 2-3 týdny provést dezinfekci znovu (lhůta na vylíhnutí nymf).

Pracovníci na stavbě budou upozorněni na možnost výskytu štěnic v objektu s nutností nahlášení nálezů štěnic a postupu následných opatření.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Zahájení stavby	8/2015
Dokončení stavby	8/2016

