

Komerční poptávka Koupě popřípadě pronájem pozemku pro výstavbu čerpací stanice

Datum: 06/01/2021

3405/2021
6. 1. 2021



Odbor dopravy a majetku

Ústí nad Labem
magistrát města
Pan Dařílek Dalibor, Ing.
vedoucí odboru

Vážený pane Dařílek,

Rádi bychom Vás požádali o posouzení našeho návrhu týkající se odkupu pozemku v Ústí nad Labem. Prosím vás o prodiskutování tohoto návrhu v rámci vašeho odboru a představenstva města Ústí nad Labem a o zaslání zpětné vazby.
Jsme vám plně k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Kdo jsme:

Jako součást skupiny TOTAL je společnost AS 24 respektována za kvalitu paliva dodávaného do našich 1 100 stanic určených pro těžká nákladní vozidla po celé Evropě, vysokou úroveň zabezpečení našich platebních transakcí pomocí čipových karet a kvalitu našich mýtných, daňového servisu a online správy klientských účtů. AS 24 je lídrem v poskytování servisu na čerpacích stanicích pro těžká nákladní vozidla v Evropě. Dodává Naftu, AdBlue v rámci automatizovaných čerpacích stanic s nepřetržitým provozem.

Naše stanice se vyznačují:

- Snadný přístup z hlavních silnic
- Vyhrazené pruhy pro nákladní vozy
- 24/7 služby
- Autonomní a trvale pod dohledem, vzdáleně monitorovaný
- Produkty přizpůsobené pro nákladní vozidla
- Vysokoprůtokové a oboustranné výdejové stojany

AS 24 je také významným hráčem v přechodu na energeticky neutrální paliva a spotřebu. Otevření první solární stanice AS 24 je plánováno na rok 2020. V Evropě investujeme do rozvoje pohonu zemního plynu pro vozidla poháněna LNG-CNG.

Týmy AS 24 se zaměřují na inovace a zaručují kvalitu svých služeb a zajišťují jejich přidanou hodnotu přizpůsobenou potřebám zákazníků.

AS24 CZECH REPUBLIC s.r.o.

Adress : Pobrezni 620/3, Praha 8 – IBC , 180 00
VAT No.: 610 60 151
www.as24.com



KOMERČNÍ POPTÁVKA

Popis projektu/poptávky

AS 24 má zájem vybudovat a provozovat čerpací stanici upravenou pro nákladní vozidla v Ústí nad Labem v katastrálním území Předlice v České republice.

Město Ústí nad Labem vlastní pozemky č. 901/65 velikost 16 748 m², pozemek 901/64 velikost 16 196 m².

Máme zájem zahájit diskusi o koupi jednoho z těchto pozemků popřípadě dlouhodobém pronájmu (10-20 let s možností prodloužení) a další spolupráci.

S ohledem na polohu pozemků naše společnost upřednostňuje pozemek č. 901/65 a dáváme přednost odkupu pozemku před pronájmem.

Kontaktní údaje:

Miroslav Štěpán - jednatel společnost

Tel: +420 702 206 801

Email: mstepan@as24.com

Blažej Helia – network developer

Tel: +420 702 272 707

Email: bhelia@as24.com

AS 24 ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Miroslav Stepan

Managing Director

Date: 6.1.2021



AS24 Česká Republika s.r.o.
Pobřežní 3 - IBC, CZ - 186 00 Praha 8
IČ: 61060151 DIČ: CZ61060151
Tel.: +420 224 890 590
Fax: +420 224 890 597
(1)

AS24 CZECH REPUBLIC s.r.o.

Adress : Pobrezni 620/3, Praha 8 – IBC , 180 00

VAT No.: 610 60 151

www.as24.com

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
407/4	315	ostatní plocha	jiná plocha	
407/8	254	ostatní plocha	jiná plocha	
901/63	7	orná půda		zemědělský půdní fond
901/64	16196	orná půda		zemědělský půdní fond
901/65	16748	orná půda		zemědělský půdní fond
901/72	119	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení SO 482 D08-70,490-R-0 "Datová přípojka pro rozvaděč portálu elektronického mýta na dálnici D8-70,49 km", v rozsahu dle geometrického plánu č. 626-60/2007

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 901/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2013.

V-163/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 626-60/2007

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 901/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2008.

V-5587/2008-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2019 11:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Jiná listina ze dne Souhlasné prohlášení Města Ústí n.L. a Pozemkového fondu ČR ze dne 12.03.1999.

POLVZ:33/1999

Z-5700033/1999-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
901/63	10100	5
	12811	2
901/64	10100	16042
	12811	154
901/65	10100	16748
901/72	10100	84
	12811	35

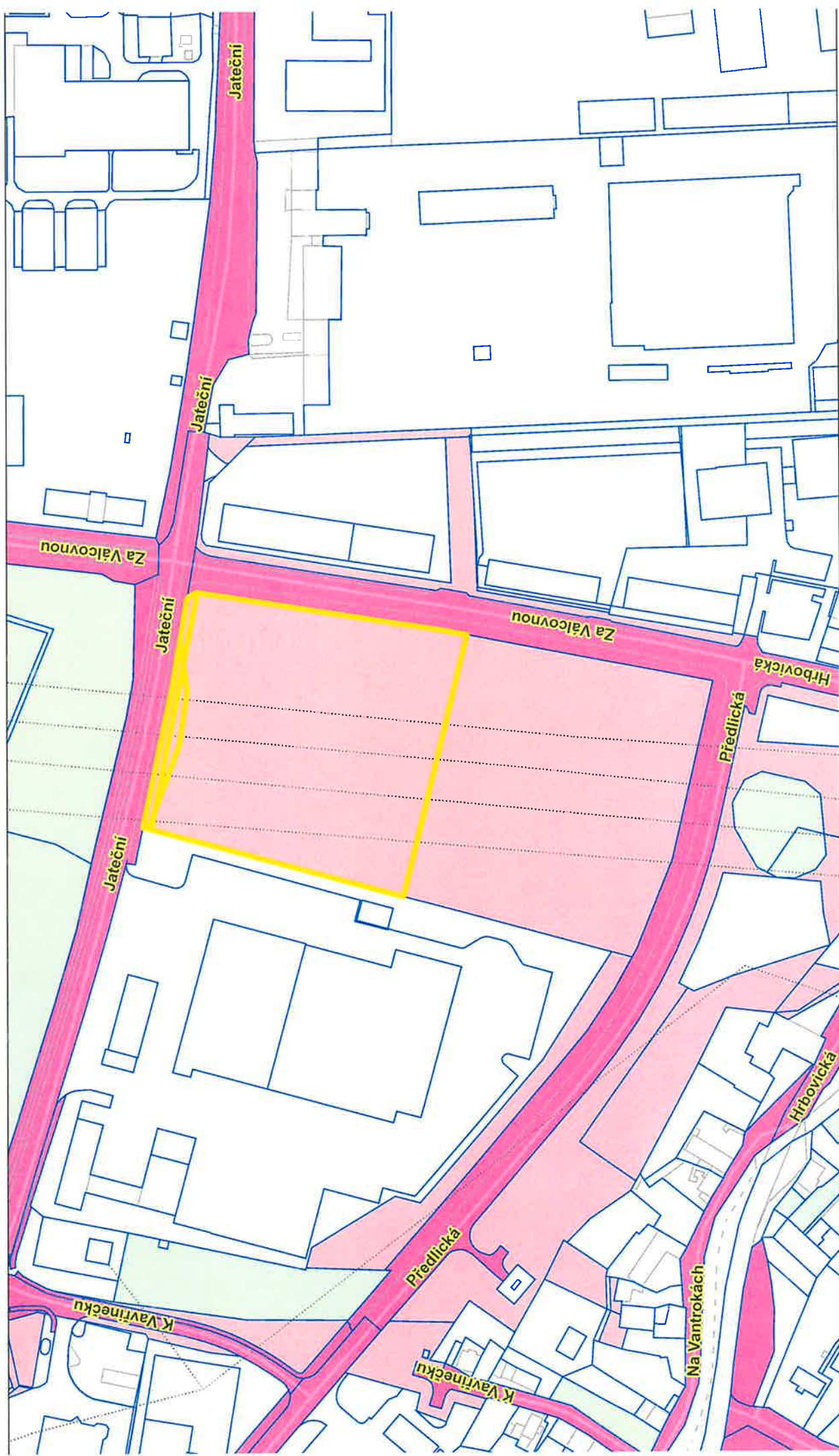
kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

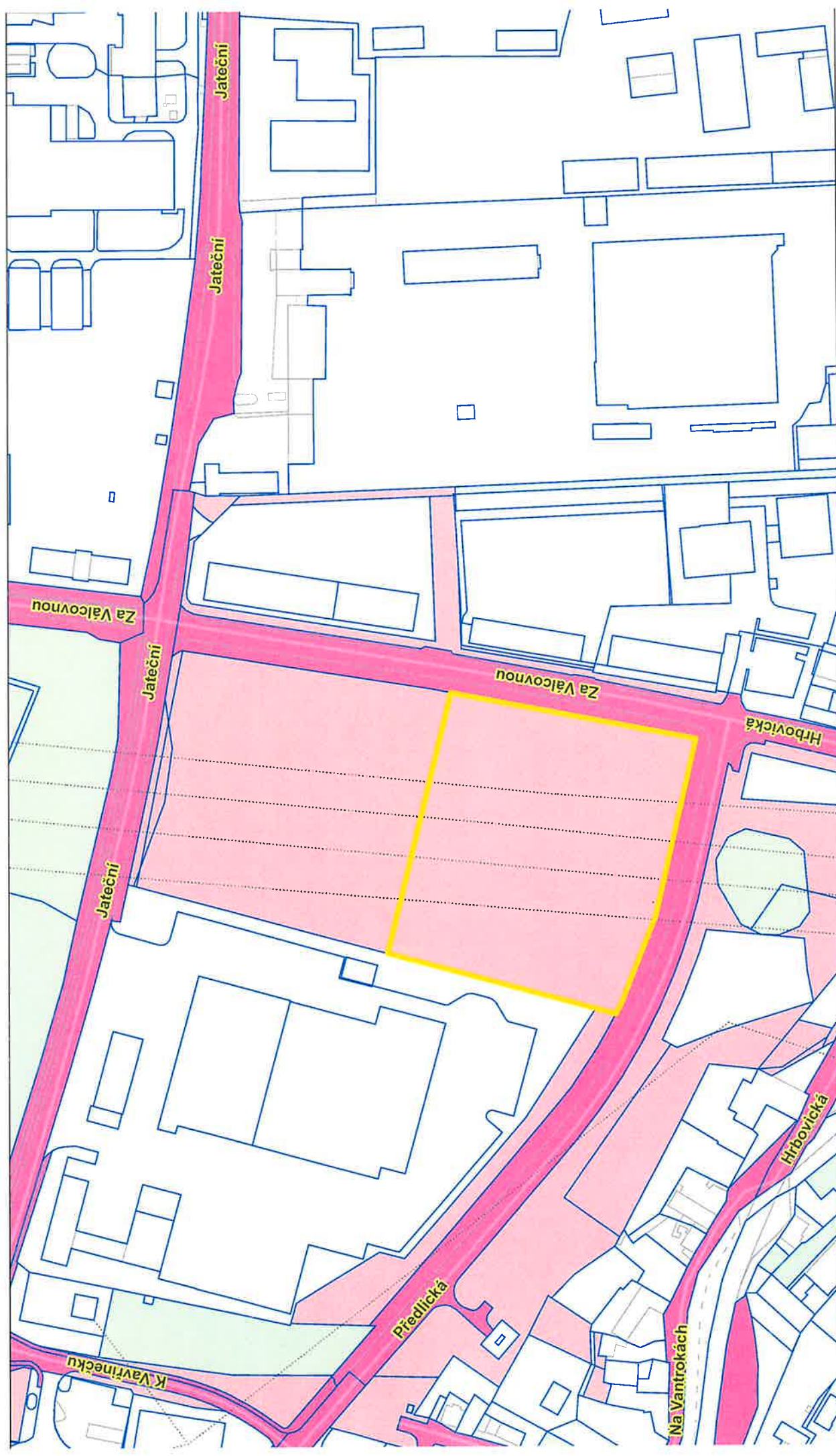
emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

yhotovil:

Vyhotoveno: 15.05.2019 11:29:00

aský úřad zeměměřický a katastrální - SCD











V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

24/2021

Záměr prodeje/pronájmu pozemků v k. ú. Předlice

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje a pronájmu pozemků p. č. 407/4 o výměře 315 m², p. č. 407/8 o výměře 254 m², p. č. 901/63 o výměře 7 m², p. č. 901/64 o výměře 16.196 m² a p. č. 901/72 o výměře 119 m², vše v k. ú. Předlice (celková výměra 16.891 m²).
2. schválit záměr prodeje a pronájmu pozemku p. č. 901/65 o výměře 16.748 m² v k. ú. Předlice.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku