Městský obvod Střekov

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:	bod programu:
21. 9. 2022	**5.**

věc:

Prodej pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ - prodej pozemku, prodejní cena činí 45 600 Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 15. 8. 2022, č. usn. 1211/88R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 2475 o výměře 19 m2 v k. ú. Střekov, za cenu 45 600 Kč,

kupující:
**********, narozen **********, bytem
********** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 2475 v k.ú. Střekov informovat žadatele, ********** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

T: 30. 12. 2022

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 77. jednání dne 26. 1. 2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 2475 o výměře 19 m2 v k. ú. Střekov, na základě žádosti **********, který požádal o koupi tohoto pozemku za účelem sjednocení pozemku se stavbou (garáže) bez č.p./č.e. v jeho vlastnictví. Do 31. 5. 2022 byl předmětný pozemek pronajímaný paní a panu **********, kteří byly zároveň vlastníky garáže. K 13. 1. 2022 došlo k prodeji garáže a novým vlastníkem se stal **********. ZMO Střekov usnesením č. 176/18Z/22 schválilo vzdání se předkupního práva k tomuto objektu.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 31. 5. 2022 do 16. 6. 2022.

První část zálohy uhradil žadatel dne 27. 5. 2022.

Mgr. Ota Zeman vypracoval ke dni 18. 5. 2022 Znalecký posudek č. 5796-102/22 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena ve výši 43 550 Kč.

Dne 9. 6. 2022 byl s žadatelem sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, kde byl žadatel seznámen s prodejní cenou.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 15. 8. 2022 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej předmětné nemovitosti ********** za cenu 45 600 Kč. Zároveň Rada MO Střekov schválila úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 118 Kč.

Druhou část zálohy uhradil žadatel dne 18. 8. 2022.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov souhlasí.

Výpočet prodejní ceny pozemku
45 600 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
43 550 Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2 000 Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

č. 1	Fotodokumentace.pdf
č. 2	Snímek KM.pdf
č. 3	Výpis z KN.pdf
č. 4	Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
č. 5	Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
č. 6	Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf