

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5313-229/19

O ceně stavebního pozemku č. 487 zastavěná plocha a nádvoří včetně součásti - budovy č.p. 111, stavebního pozemku č. 488 zastavěná plocha a nádvoří včetně součásti - budovy č.p. 112 a příslušenství, vše v k.ú. Neštěmice, obci Ústí nad Labem.

Objednatel znaleckého posudku:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny a ceny dle platného cenové předpisu na žádost objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 10.12.2019 znalecký posudek vypracoval:

Mgr. Ota Zeman

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Ústí nad Labem 17.12.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitostí sestávající se z budovy č.p. 111,112 s příslušenstvím a pozemky v obci Ústí nad Labem, katastrální území Neštětice, který si vyžádal objednatel posudku

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky s budovami
Adresa předmětu ocenění: Veslařská 111, 112
40331 Ústí nad Labem
LV: 956
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Neštětice
Počet obyvatel: 93 040
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **940,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.12.2019 za přítomnosti zástupce objednatele posudku a majitele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- LV č. 956 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Neštětice
- kopie katastrální mapy
- aktuální informace z KN
- informace objednatele
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Stavební bytové družstvo ROZVOJ, RČ/IČO: 00043796, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem, podíl 1 / 1
dle LV č. 956 pro k.ú. Neštětice
ke dni ocenění:

bez omezení vlastnického práva

6. Dokumentace a skutečnost

Bylo předloženo zaměření budov v rámci rekonstrukce v r. 2004. S ohledem na prohlídku objektu nemá znalec pochybnosti o jejím účelu či charakteru. Ocenění pozemků vychází ze stavu záznamových listin a ocenění ostatních částí vychází z nálezu na základě prohlídky.

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou propojené obytné budovy č.p. 111 a 112 a takto jsou i oceněny. Předmětem ocenění je tudíž tato stavba a pozemky. Budova není využívána a ani její stavebnětechnický stav neumožňuje bez rekonstrukce pronajímání. Obvyklou cenou je oceněn celek porovnáním, budova a pozemky vyhláškově pouze nákladovou metodou.

Ústí nad Labem je statutární město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 93 040. Město Ústí nad Labem je průmyslového charakteru (především chemický a lehký průmysl). Doprava ve městě je autobusová a trolejbusová. Z hlediska regionálního je důležitým dopravním uzlem (dálnice D8, železnice, lodní labská doprava s překladištěm).

Objekt původně sloužil jako ubytovna a sociální zázemí pro pracovníky Vodních staveb Praha, po rekonstrukci r. 2004 jako ubytovna pro neplatiče, od r. 2013 je objekt nevyužíván. V současné době stav budovy neumožňuje pronajímání. Dle § 31 vyhl. 1c) je budova tudíž oceněna pouze nákladovou metodou, neoceňuje se stav budoucí s možným pronájmem po rekonstrukci.

8. Základní pojmy a metody ocenění

oceňovací vyhláška platná k datu ocenění - pozemky a budova /doplňující metoda k porovnání/ stanovení obvyklé ceny porovnáním

9. Obsah znaleckého posudku

1. budova č.p. 111, 112
2. stavební pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - omezený přístup	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,632}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,752}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,05
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,626}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,744}$$

1. budova č.p. 111, 112

Samostatně stojící zděný objekt podsklepený se třemi nadzemními podlažími a podkrovím sedlové, zčásti pultové střechy. Okna jsou dřevěná zdvojená podstandardní, ve směru k železnici zčásti plastová. V suterénu opatřeny mřížemi. Vnitřní úpravy vápenné podstandardní, vnější umělohmotné nástřiky. Schody železobetonové, dveře dřevěné, zčásti chybí. V bytovacích jednotkách chybí el. přímotopy - poslední způsob vytápění. Dále chybí většina vybavení, nejsou kuchyňské linky ani funkční umyvadla apod.. Další viz K4.

Dislokace: 1.PP sklepní prostory a dříve kotelna, v nadzemních podlažích 11 bytů a 17 bytovacích jednotek, zvláště hygienické prostory s WC a sprchami / v současné době nefunkční/.

Celkový technický stav - přestože byla budova v r. 2004 zrekonstruována pro neplatiče, od roku 2013 je objekt neobydlený a nefunkční. Ke zprovoznění budovy jsou především nutné rekonstrukce podlah, oken, dveří, zřejmě i všech rozvodů. Jsou zapotřebí nové zařizovací předměty (kuchyňské linky, hygienická zařízení - WC, sprchy), zajištění vytápění, ohřevu vody apod.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

K. domy vícebytové (netypové)

montovaná z dílců betonových tyčových

1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.PP	(29,25+28,25)/2*13,75	=	395,31
1.NP	395,31	=	395,31
2.NP	395,31	=	395,31
3.NP	391,31	=	391,31
Podkroví	395,31	=	395,31

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	395,31 m ²	2,90 m	1 146,40
1.NP	395,31 m ²	3,70 m	1 462,65
2.NP	395,31 m ²	3,40 m	1 344,05
3.NP	391,31 m ²	3,40 m	1 330,45
Podkroví	395,31 m ²	2,90 m	1 146,40
Součet	1 972,55 m²		6 429,95

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $6\,429,95 / 1\,972,55 = 3,26\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $1\,972,55 / 5 = 394,51\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
spodní stavba	391,31*2,90	=	1 134,80 m ³
vrchní stavba	391,31*10,50	=	4 108,76 m ³
zastřešení s podkrovím	391,31*4,20/2	=	821,75 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
spodní stavba	PP	1 134,80 m ³
vrchní stavba	NP	4 108,76 m ³
zastřešení s podkrovím	Z	821,75 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		6 065,31 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy a patky	S	100
2. Svislé konstrukce:	zděné odpovídající plným cihlám tl. 45 cm	S	100
3. Stropy:	trámové polospalné, nad 1.PP	S	100
	betonové		
4. Krov, střecha:	sedlová zčásti pultová	S	100
5. Krytiny střech:	živičná a plechové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce:	pozinkovaný plech	S	100

7. Úprava vnitřních povrchů:	vápenné	P	50
7. Úprava vnitřních povrchů:	vápenné	S	50
8. Úprava vnějších povrchů:	nástřiky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické:	koupelna, WC, okolo kuchyňské linky	S	50
9. Vnitřní obklady keramické:	podstandard	P	50
10. Schody:	železobetonové	S	100
11. Dveře:	plné a náplňové	P	80
11. Dveře:	plné a náplňové	C	20
12. Vrata:		X	100
13. Okna:	dřevěná zdvojená	P	70
13. Okna:	plastová	S	30
14. Povrchy podlah:	dřevěné s PVC a dlažba	P	100
15. Vytápění:	chybí	C	100
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod:	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod:	podstandard	P	100
19. Vnitřní kanalizace:	standard	S	100
20. Vnitřní plynovod:	není	C	100
21. Ohřev vody:	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní:	není	C	90
22. Vybavení kuchyní:	není	P	10
23. Vnitřní hygienické vybavení:	WC, umyvadla	P	100
24. Výtahy:	chybí	C	100
25. Ostatní:	chybí	C	100
26. Instalační prefabrikovaná jádra:		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce:	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy:	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha:	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech:	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	P	6,90	50	0,46	1,59
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	50	1,00	3,45
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické:	S	2,10	50	1,00	1,05
9. Vnitřní obklady keramické:	P	2,10	50	0,46	0,48
10. Schody:	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře:	P	3,20	80	0,46	1,18
11. Dveře:	C	3,20	20	0,00	0,00
12. Vrata:	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna:	P	5,40	70	0,46	1,74
13. Okna:	S	5,40	30	1,00	1,62
14. Povrchy podlah:	P	3,10	100	0,46	1,43
15. Vytápění:	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod:	S	0,40	100	1,00	0,40

18. Vnitřní vodovod:	P	3,30	100	0,46	1,52
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod:	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	2,10	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	C	1,80	90	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	P	1,80	10	0,46	0,08
23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	3,80	100	0,46	1,75
24. Výtahy:	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační prefabrikovaná jádra:	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					72,19
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7219

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9367
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9442
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7219
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 328,70
Plná cena: 6 065,31 m ³ * 3 328,70 Kč/m ³	=	20 189 597,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 85 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 110 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 85 / 110 = 77,3 %

Koeficient opotřebení: (1 - 77,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,227
=	4 583 038,61 Kč
*	0,744
=	3 409 780,73 Kč

Budova č.p. 111, 112 - zjištěná cena

= **3 409 780,73 Kč**

2. stavební pozemek

Rovinné pozemky, stupeň dle rizika záplav č. 3 - částečné nebezpečí (blízkost Labe), sousedství železniční tratě - v ochranném pásmu. Zadní trakty bez porostů.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,752**

Index polohy pozemku I_P = **0,990**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - sousedství železniční tratě	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Stavební závěra	II	-0,05
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,920}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,752 * 0,920 * 0,990 = \mathbf{0,685}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		940,-	0,685		643,90
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	111	405	643,90	260 779,50
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	112	352	643,90	226 652,80
Stavební pozemky - celkem			757		487 432,30
Stavební pozemek - zjištěná cena celkem				=	487 432,30 Kč

C. REKAPITULACE

1. budova č.p. 111, 112
2. stavební pozemek

3 409 780,70 Kč
487 432,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

3 897 213,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

3 897 210,- Kč

slovy: Třimilionyosmsetdevadesátsedmtisícdvěstědeset Kč

Cena obvyklá

Cena obvyklá se stanovuje porovnáním. Byly porovnány objekty k bydlení nabízené v realitní inzerci internetového Seznamu. Polohou, tj. v okrajových částech města se shodují, vybavením a celkovým stavem jsou odlišné. Porovnávané nemovitosti jsou vesměs menší, na druhou stranu vybavenější, většinou po rekonstrukci a v celkově výrazně lepším stavu. Tyto odlišnosti jsou zohledněny koeficienty.

Budova Neštémice č.p.111, 112

Oceňovaná nemovitá věc

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Železničářská		
Popis:	viz příloha		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,90	Zdroj: inzerce	
K2 Velikosti objektu	1,30		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,70		
K5 Celkový stav	0,70		
Cena	Celkový koeficient K _C	Upravená cena	
9 800 000 Kč	0,57	5 586 000 Kč	

Název:	Hrbovická		
Popis:	viz příloha		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,90	Zdroj: inzerce	
K2 Velikosti objektu	1,20		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	0,70		
K5 Celkový stav	0,70		
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena	
5 200 000 Kč	0,53	2 756 000 Kč	

Název:	Děčínská		
Popis:	viz příloha		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,90	Zdroj: inzerce	
K2 Velikosti objektu	1,20		

K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,70	
K5 Celkový stav	0,70	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
9 900 000 Kč	0,53	5 247 000 Kč

Název:	Drážďanská	
Popis:	viz příloha	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,90	Zdroj: inzerce
K2 Velikosti objektu	1,40	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,70	
K5 Celkový stav	0,70	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
4 690 000 Kč	0,62	2 907 800 Kč

Název:	Varšavská	
Popis:	viz příloha	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,90	Zdroj: inzerce
K2 Velikosti objektu	1,40	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,70	
K5 Celkový stav	0,70	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
4 900 000 Kč	0,62	3 038 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	2 756 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 906 960 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	5 586 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	3 906 960 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	3 906 960 Kč

Výsledná obvyklá cena byla stanovena porovnáním s přihlédnutím k ceně nákladové, výnosovou hodnotu nelze stanovit vzhledem k technickému stavu oceňované nemovitosti

C. REKAPITULACE

1. porovnání - pozemky s budovou č.p. 111, 112

3 906 960 Kč

2. nákladová metoda

3 897 210 Kč

**Výsledná obvyklá /tržní/ cena po
zaokrouhlení :**

3 900 000,- Kč

slovy: Třimilionydevětsettisíc Kč

Ústí nad Labem 17.12.2019

Mgr. Ota Zeman

[Redacted signature block]

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.5.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.května 2001 pod č.j. Spr 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5313-229/19 znaleckého deníku.