

Datum: 23. 2. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/418218/2022/MiF
Číslo evidenční: 70305/2023
Počet listů/příloh: 1/8

Vyřizuje/linka: Michal Fišer/1459
E-mail: michal.fiser@mag-ul.cz

ÚMO ÚL – Střekov**Odbor správy obecního majetku****Národního odboje 794/15****400 03 Ústí nad Labem****Souhrnné stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Střekov**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek OÚPSŘ - odd. ÚP se **směnou** části pozemku **p. č. 1601** o výměře 199 m² v **k. ú. Střekov** (v majetku statutárního města Ústí nad Labem) za část pozemku **p. č. 1602** o výměře cca 65 m² v **k. ú. Střekov** (v majetku žadatelů, pana [redacted] Ústí nad Labem) s doplatkem.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

Úřad městského důvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 27. 02. 2023	Zpracovatel SOM
Č. j. 2102/2023	Uč. znak
Příl. 6	

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.czurl: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 428060/2022JahV
Č. J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/437025/2022/JahV
VYŘIZUJE: Mgr. Vojtěch Jahn
TEL.: 475 271 818
E-MAIL: vojtech.jahn@mag-ul.cz

DATUM: 30. 12. 2022

SDĚLENÍ KE SMĚNĚ POZEMKŮ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 19. 12. 2022 podal

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č. p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Směna částí pozemků p. p. č. 1601 a p. p. č. 1602 obě v k. ú. Střekov

na pozemcích parc. č. 1601, 1602 v katastrálním území Střekov,

- Záměrem je směna částí p. p. č. 1601 v k. ú. Střekov o výměře cca 199 m² (Statutární město Ústí nad Labem) za část pozemku p. p. č. 1602 v k. ú. Střekov o výměře cca 65 m² (██████████).

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se částí p. p. č. 1601 a 1602 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

AA

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou části p. p. č. 1601 a 1602 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

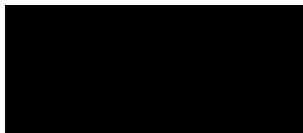
Využití p. p. č. 1601 a 1602 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1601 a 1602 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Způsob využití plochy „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ nevylučuje směnu předmětných částí p. p. č. 1601 a 1602 v k. ú. Střekov.



[otisk úředního razítka]
Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba



Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

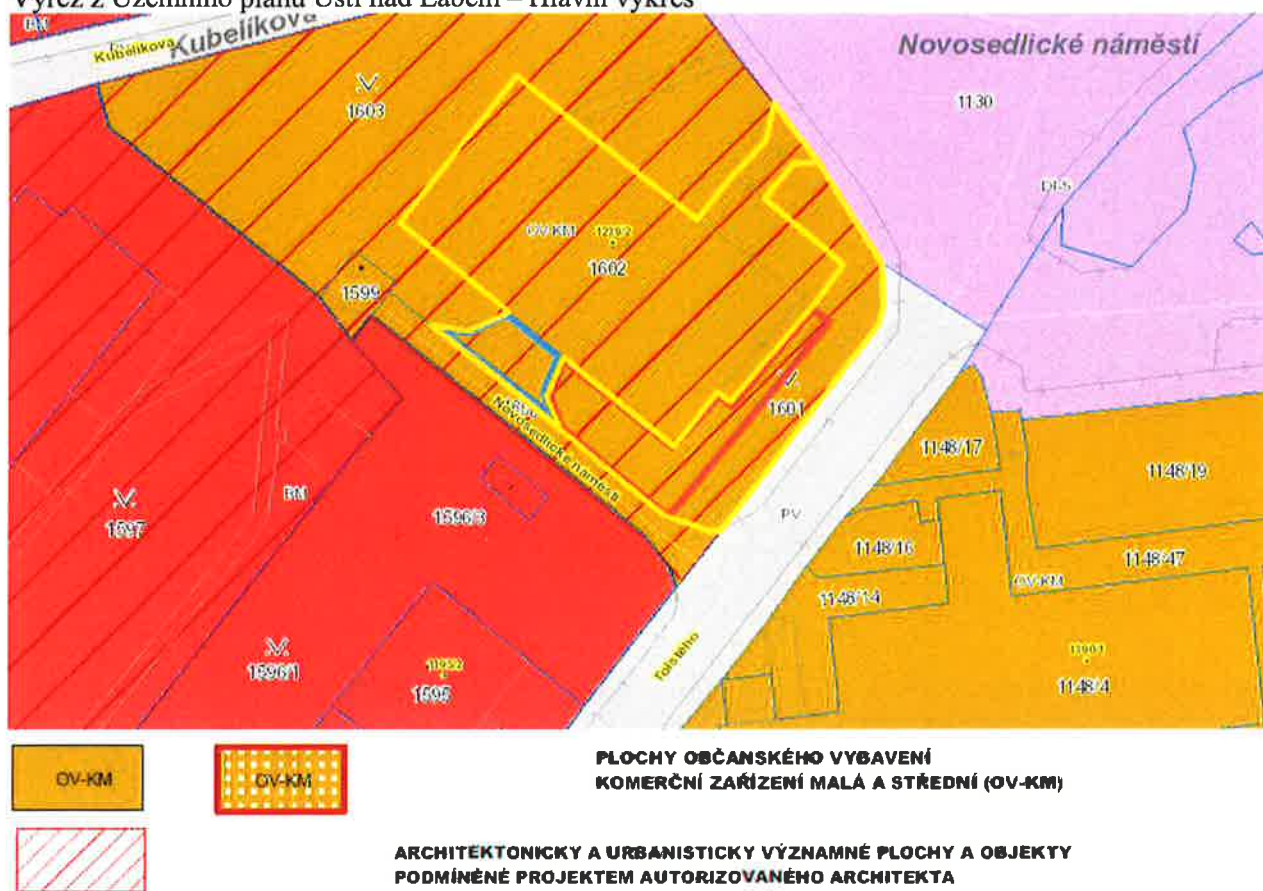
Obdrží:

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2, Velká Hradební č. p. 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

77

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

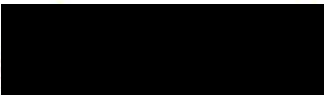


Datum: 20. 12. 2022
Váš dopis značky: 435044/2022
Číslo jednací:
Naše značka: OPRI/128/2022
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek/+420 47527 1853
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru směny části pozemku p.č. 1601 o výměře 199 m² za část pozemku p.č. 1602 o výměře cca 65 m² v k.ú. Střekov:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru směny části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p.č. 1602 v k. ú. Střekov připomínek.

S pozdravem


Bc. Martina Zírovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 19. 12. 2022

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697

E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

Stanovisko k záměru směny pozemků v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko ke směně pozemků

**čísla pozemků a
výměra**

část p. č. 1601 o výměře 199 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem)

část p. č. 1602 o výměře cca 65 m² (v majetku žadatelů)

katastrální úřad:

Střekov

důvod žádosti:

Směna částí pozemků s doplatkem

žadatelé:

██ Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti směna částí pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 20. 12. 2022
Spisová značka:
Číslo jednací: MM/OMOSRI/PTO/429351/2022/HadrR
Číslo evidenční: 446548
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko ke směně pozemků

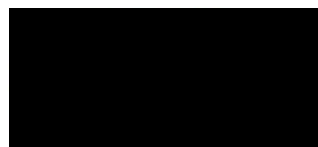
Na základě Vaší žádosti ze dne 19.12.2022, týkající se záměru směny části pozemku p.č.1601 za část pozemku p.č. 1602 oba v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že ke směně části výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Váš dopis ze dne
19.12.2022

Evidenční číslo
450596

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/433275/2022/MaI

Vyřizuje
J.Málek

Datum
22.12.2022

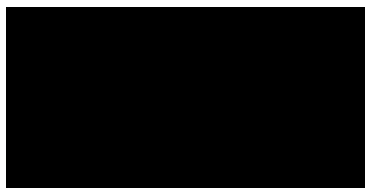
MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru směny pozemků v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí se:**

- směnou části pozemku p. č. 1601 o výměře 199 m², k.ú. Střekov, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve svěřeném majetku MO Střekov, za část pozemku p.č. 1602 o výměře cca 65 m², k.ú. Střekov v majetku žadatelů s případným finančním vypořádáním dle znaleckého posudku.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Datum: 03. 01. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/2264/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/0

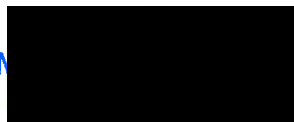
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru směny části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov za část pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru směny části pozemku p. č. 1601 v k. ú. Střekov za část pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy

žádné

Rozdělovník

Fišer Michal, ODM