

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVÍSTEŘ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



30197/U/2019-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/19183/2019-HMSU

VYŘIZUJE: Pavlovičová Veselá Eva, Ing.
ÚTVAR: 4032
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 4. 12. 2019

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Vaňov

Vážený pane primátore,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) je příslušný hospodařit s p.č. 96/4, p.č. 96/5, p.č. 97, p.č. 102, p.č. 127/2 a p.č. 138 v k.ú. Vaňov. Na úřad se obrátila AZ Consult, spol. s r.o. se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci a udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa týkající se stavby v Ústí nad Labem Vaňově, stavby opětné zdi a opravy kotev.

Vzhledem k tomu, že z hlediska zákona 219/2000 Sb. lze v plánované stavbě, současném a tedy i následném užívání pozemků, spatřovat naplnění veřejného zájmu ochrany obyvatel města Ústí nad Labem, informujeme Vás o možnosti bezúplatného převodu pozemků do Vašeho vlastnictví. Jedná se o p.č. 96/4, p.č. 96/5, p.č. 97, p.č. 102, p.č. 127/2 a p.č. 138 v k.ú. Vaňov.

Tímto Vás žádáme o vyjádření, zda máte o bezúplatný převod uvedených pozemků do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem zájem.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2020 10:15:03

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 19183 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

96/4 695 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

96/5 376 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

97 28 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

102 262 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné
území

127/2 135 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

138 120 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

» **Věcné břemeno chůze**

ze dne 9.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 6.6.2000

Oprávnění pro

Parcela: 96/1

Povinnost k

Parcela: 96/4

Listina Smlouva o věcném břemени V3 2074/2000.

POLVZ:54/2000

Z-8500054/2000-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**lomy a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2020 10:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 776807 Vaňov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

> Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 07.03.2003.

Z-1557/2003-510

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
96/4	14178	695
96/5	14178	376
97	14178	28
127/2	14178	135
138	14178	120

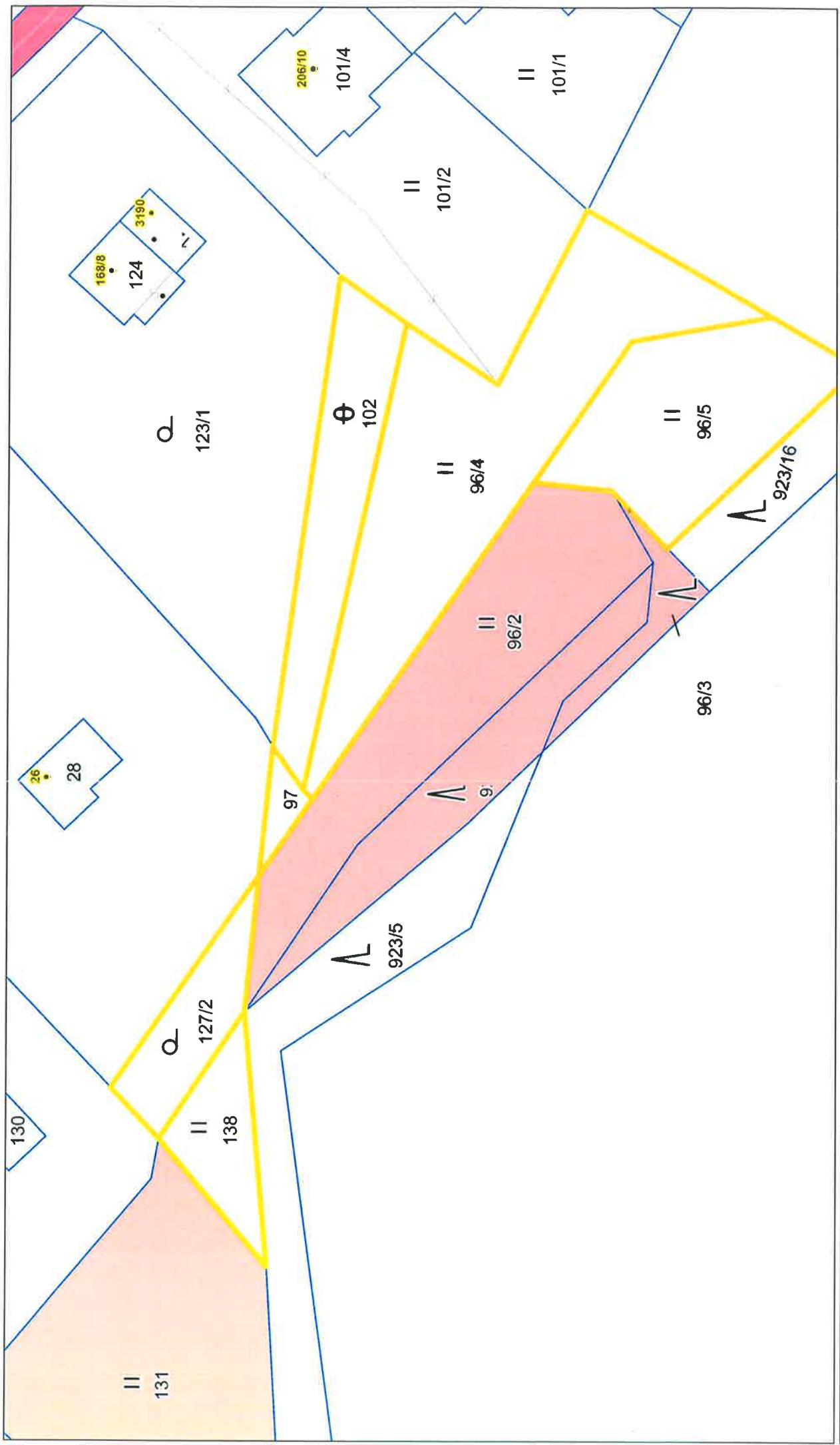
ukud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhovil:

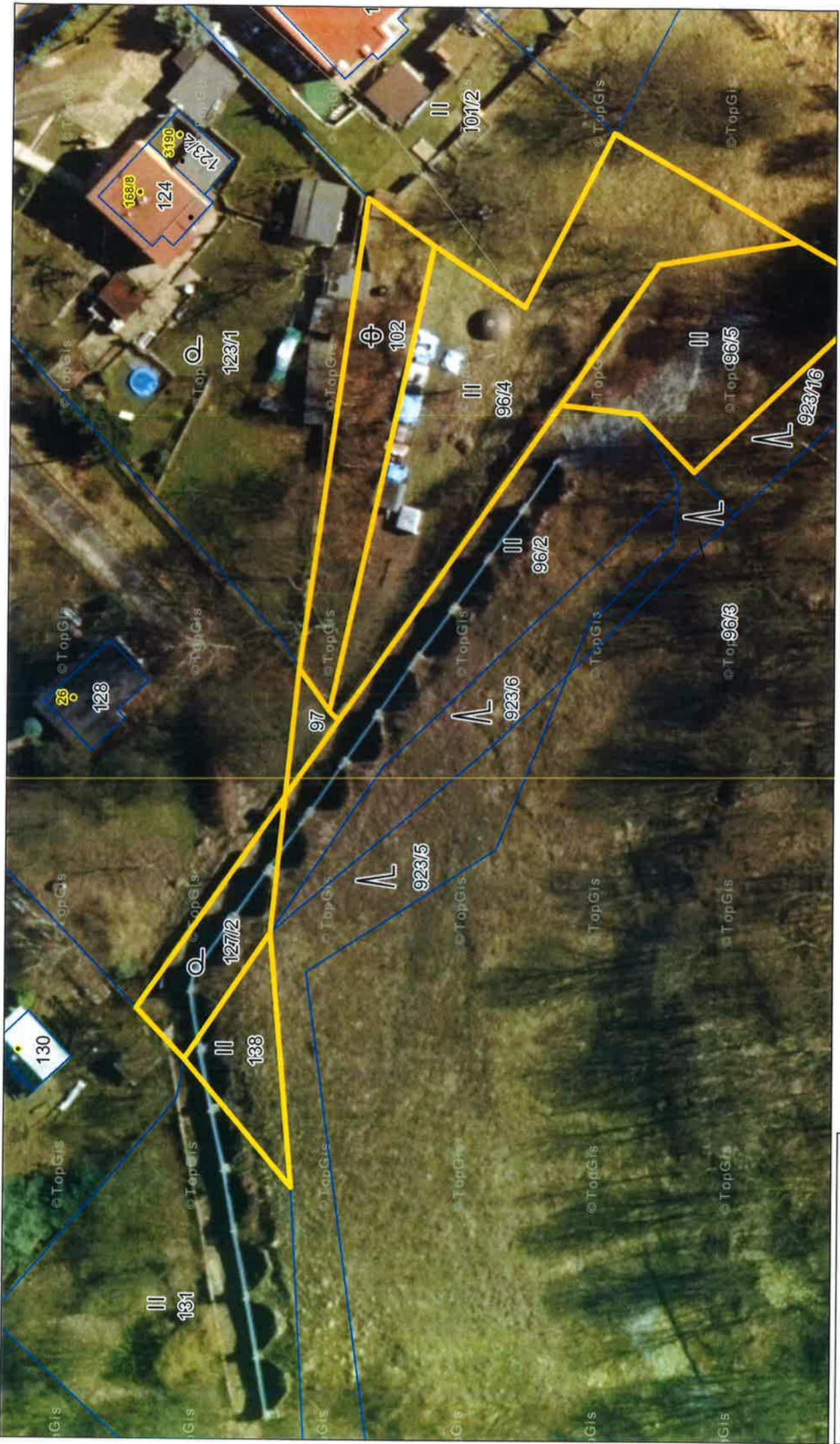
Vyhodoveno: 06.02.2020 10:39:13

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Datum tisku: 06.02.2020 10:35:53
 © Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

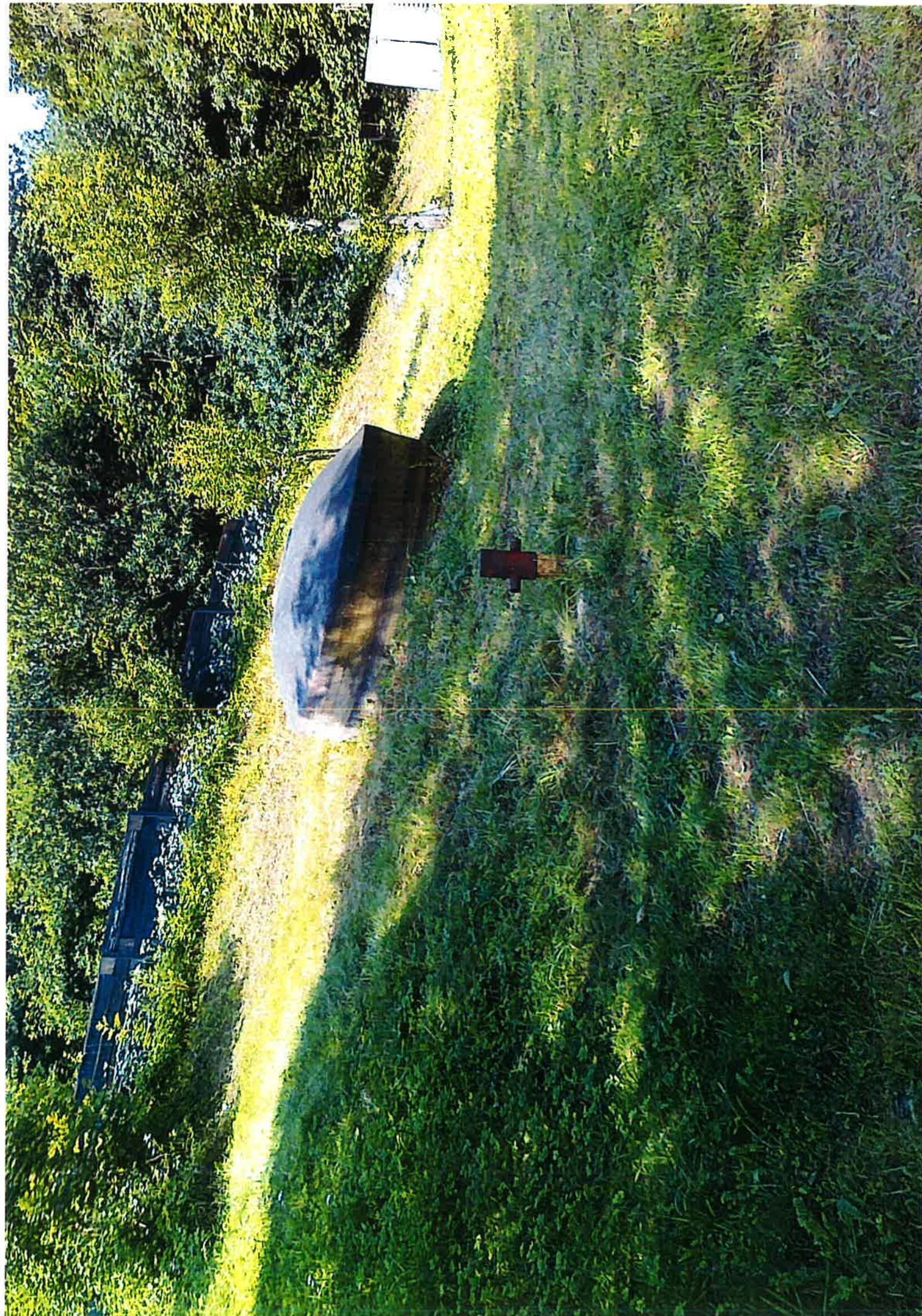
1: 500



1: 500

Datum tisku: 06.02.2020 10:37:12
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál





Röhrlová Romana, Ing.

Od: Karpíšková Simona
Odesláno: 17. února 2020 9:15
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: RE: Dotaz na vlastnictví ochranné zdi v lokalitě Čertovky v k.ú. Vaňov
Přílohy: 0273_001.pdf
Podepsáno: [REDACTED]

Vážená paní Röhrlová,

bohužel to nelze takhle jednoduše konstatovat, vycházím z informací uvedených v krizovém plánu Ústeckého kraje rozpracovaného pro ORP UL a informací České geologické služby , ale žádné faktury smlouvy apod. se nepodařilo dohledat. Dle různě uváděných informací v materiálech geologické služby, tisku apod. stabilizační zařízení budovaly okresní úřady. Po skončení činnosti okresních úřadů převzal ÚZSVM do své majetkové a účetní evidence hodnoty všech dokončených i nedokončených stabilizačních opatření sesuvů a svahových deformací, ale nebylo dořešeno, kdo bude stavby nadále udržovat.

A tady nastává problém - jeden právní názor zní, že je nutno nahlížet na tyto stavby jako na součásti věci hlavní, protože prý slouží jako opora pozemku proti sesuvu a nemají samostatný hospodářský význam. A druhý názor je ten, že s tímto názorem nelze souhlasit, protože stabilizační zařízení nepochyběně neslouží k ochraně pozemků dotčených stavbou protisesuvních opatření, ale k ochraně objektů situovaných pod těmito stabilizačními opatřeními, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů a k ochraně lesních parcel ve vlastnictví ČR a správě Lesů ČR, s.p. Podnět k soudu však nepodala žádná strana a účetně či jinak město, dle mně dostupných informací, nic neprevzalo.

Stabilizační opatření jsou realizována z části na pozemcích ve vlastnictví města, a to:

- U betonové opěrné stěny v rozsahu cca 73% (cca 27% této stěny je situováno na pozemcích ve vlastnictví ČR, ve správě ÚZSVM)
- U související stěny z betonových pražců je pak na pozemcích města situováno cca 44% tohoto protisesuvného opatření a na pozemcích ve správě ÚZSVM pak je 56% stabilizační pražcové stěny.

V příloze zasílám scan se zakreslením betonové opěrné zdi a zdi z pražců.

S pozdravem Karpíšková



Ing. Simona Karpíšková
Vedoucí odboru
Odbor životního prostředí
Magistrát města Ústí nad Labem

From: Röhrlová Romana, Ing.

Sent: Friday, February 14, 2020 11:48 AM

Subject: Dotaz na vlastnictví ochranné zdi v lokalitě Čertovky v k.ú. Vaňov

Vážená paní vedoucí, inženýrko Karpíšková,

na základě požadavku majetkové komise Vás tímto žádám o doplnění vlastnictví ochranné zdi v lokalitě Čertovky v k. ú. Vaňov. Dle Vašeho vyjádření uvedeného v příloze jsem pochopila, že předmětná zed' je ve vlastnictví státu, resp. ÚZSVM. Prosím o Vaše vyjádření k uvedenému dotazu, zda tomu opravdu tak je, abychom nevedli plané diskuse. Děkuji.

S pozdravem

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Žádost o stanovisko k nabídce ÚZSVM k bezúplatnému převodu 6 pozemků v k.ú. Vaňov - lokalita Čertovka

From: Karpíšková Simona

Sent: Tuesday, February 11, 2020 8:15 AM

To: Röhrlová Romana, Ing.

Subject: RE: Žádost o stanovisko k nabídce ÚZSVM k bezúplatnému převodu 6 pozemků v k.ú. Vaňov - lokalita Čertovka

Vážená paní Röhrlová,

je pravdou, že se město angažuje v rámci ochrany obyvatel našeho města, pohybujících se a žijících v prostoru pod sesuvem, při monitoringu geodetického sledování povrchových deformací, sledování trhlin na opěrné zdi atd. na v roce 1997 vybudovaných stabilizačních opatření sesuvu Čertovka. Též se postaralo v roce 2014 o odvodnění čela sesuvu, opření sesuvu o opěrnou zed' a další opatření jako byl např. ochranný plot na opěrné zdi, a to díky dotacím, které se podařilo městu získat. Přestože jsou tato stabilizační opatření, která vybudoval stát (v době fungování okresních úřadů) realizována nejen na pozemcích města, ale i úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a zároveň slouží jako ochrana lesních parcel nikdy se žádný další subjekt v této věci neangažoval a vše zajišťuje město i přes vyjednávání dřívějších představitelů města se všemi zúčastněnými tzn. i s Lesy ČR s.p. a ÚZSVM. Z pohledu případného čerpání dotací na bezpodmínečně nutné opravy již stávajícího stabilizačního opatření ke kterému se nikdo nechce hlásit, natož jej opravovat a udržovat, by asi bylo vhodnější mít pozemky ve vlastnictví, ale vzhledem k obrovským a nutným investicím v řádech desítek milionů korun se domnívám, že by v tom město nemělo zůstat samo a nemělo by od ČR ÚZSVM pozemky s vybudovaným stabilizačním zařízením (betonovou zdí) přebírat, protože v ten moment již nebude mít stát důvod tuto problematiku jakkoliv řešit.

S pozdravem Karpíšková



Ing. Simona Karpíšková

Vedoucí odboru

Odbor životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem

From: Röhrlová Romana, Ing.

Sent: Thursday, February 6, 2020 11:28 AM

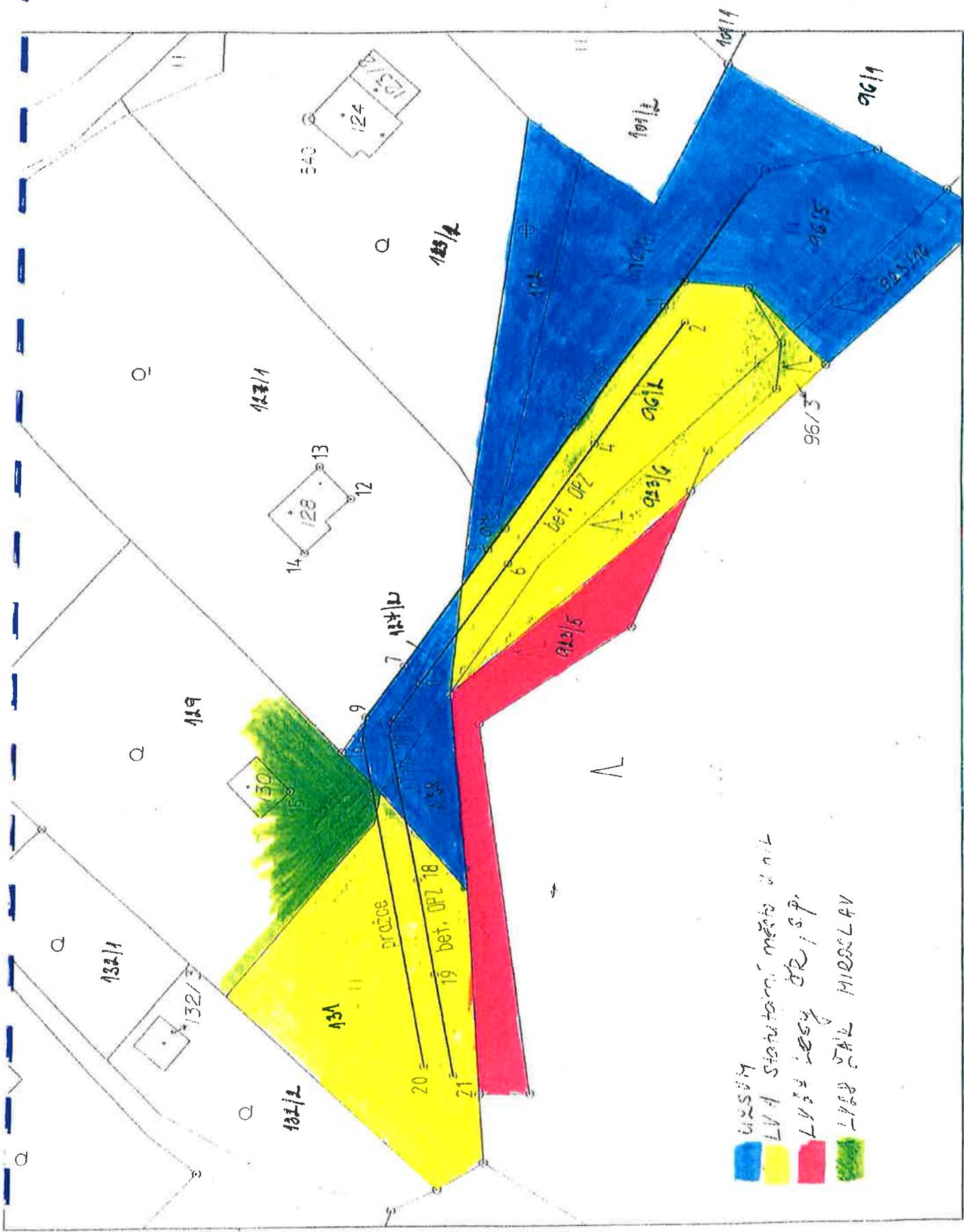
Dobrý den,

na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se obrátila společnost AZ Consult, spol. s r.o. se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci a udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa týkající se stavby v Ústí nad Labem ve Vaňově, stavby opěrné zdi a opravy kotev. Vzhledem k tomu, že z hlediska zákona č. 219/2000 Sb. lze v plánované stavbě, současném a tedy i následném užívání pozemků, spatřovat naplnění veřejného zájmu ochrany obyvatel města Ústí nad Labem, nabízí úřad bezúplatný převod níže uvedených pozemků do vlastnictví města.

Tímto Vás žádám o stanovisko k nabytí těchto 6 nemovitostí v k. ú. Vaňov:

- a) pozemek p. č. 96/4 o výměře 695 m², trvalý travní porost
- b) pozemek p. č. 96/5 o výměře 376 m², trvalý travní porost
- c) pozemek p. č. 97 o výměře 28 m², trvalý travní porost
- d) pozemek p. č. 102 o výměře 262 m², ostatní plocha - neplodná půda
- e) pozemek p. č. 127/2 o výměře 135 m², zahrada
- f) pozemek p. č. 138 o výměře 120 m², trvalý travní porost

od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do majetku statutárního města Ústí nad Labem formou bezúplatného převodu.



96/1 Lila
96/2 Gelb
96/8 Rot
96/9 Grün
96/11-18 weiß
96/19-21 grün



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM

Ing. Romana Röhrlová – oddělení
evidence majetku

- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/9/2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Vít Žíka

V ÚSTÍ NAD LABEM
17.2.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru nabytí těchto 6 nemovitostí v k. ú. Vaňov:

- a) pozemek p. č. 96/4 o výměře 695 m², trvalý travní porost
- b) pozemek p. č. 96/5 o výměře 376 m², trvalý travní porost
- c) pozemek p. č. 97 o výměře 28 m², trvalý travní porost
- d) pozemek p. č. 102 o výměře 262 m², ostatní plocha - neplodná půda
- e) pozemek p. č. 127/2 o výměře 135 m², zahrada
- f) pozemek p. č. 138 o výměře 120 m², trvalý travní porost

od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou bezúplatného převodu.

K záměru nabytí výše uvedených pozemků do majetku města nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor Investic a územního plánování

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř I L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6. 2. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VÝŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 2. 2020

Stanovisko k záměru bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Vaňov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města

číslo pozemku + výměra pozemku: p. č. 96/4 o výměře 695 m²
p. č. 96/5 o výměře 376 m²
p. č. 97 o výměře 28 m²
p. č. 102 o výměře 262 m²
p. č. 127/2 o výměře 135 m²
p. č. 138 o výměře 120 m²

katastrální úřad: Vaňov

důvod žádosti: za účelem stavby opěrné zdi a opravy kotev

žadatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRAT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
6.2.2020

Evidenční číslo
64107/20

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/60971/20/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
10.2.2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví města

Ve věci bezúplatného nabytí pozemků:

- a) pozemek p. č. 96/4 o výměře 695 m², trvalý travní porost
- b) pozemek p. č. 96/5 o výměře 376 m², trvalý travní porost
- c) pozemek p. č. 97 o výměře 28 m², trvalý travní porost
- d) pozemek p. č. 102 o výměře 262 m², ostatní plocha - neplodná půda
- e) pozemek p. č. 127/2 o výměře 135 m², zahrada
- f) pozemek p. č. 138 o výměře 120 m², trvalý travní porost

Vám sdělujeme, že uvedené pozemky se netýkají zájmu vlastníka dopravní infrastruktury.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku**
-27-

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení
2. zasedání Majetkové komise
konané dne 19. února 2020

19/2020

Nabytí pozemků v k. ú. Vaňov od ÚZSVM formou bezúplatného převodu

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit bezúplatný převod pozemků
 - a) p. č. 96/4 o výměře 695 m², trvalý travní porost,
 - b) p. č. 96/5 o výměře 376 m², trvalý travní porost,
 - c) p. č. 97 o výměře 28 m², trvalý travní porost,
 - d) p. č. 102 o výměře 262 m², ostatní plocha - neplodná půda,
 - e) p. č. 127/2 o výměře 135 m², zahrada,
 - f) p. č. 138 o výměře 120 m², trvalý travní porost,
- vše v k. ú. Vaňov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, příslušného hospodařit s majetkem státu.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář primátora MmÚ

Výpis z usnesení

**37. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 2. 3. 2020**

944/37R/20

Nabytí pozemků v k. ú. Vaňov formou bezúplatného převodu

Rada města po projednání

A) nesouhlasí

1. s bezúplatným převodem pozemků
 - a) p. č. 96/4 o výměře 695 m², trvalý travní porost
 - b) p. č. 96/5 o výměře 376 m², trvalý travní porost
 - c) p. č. 97 o výměře 28 m², trvalý travní porost
 - d) p. č. 102 o výměře 262 m², ostatní plocha - neplodná půda
 - e) p. č. 127/2 o výměře 135 m², zahrada
 - f) p. č. 138 o výměře 120 m², trvalý travní porost

vše v k. ú. Vaňov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, příslušného
hospodařit s majetkem státu

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 27. 4. 2020

