



BIO TOP s.r.o., České Budějovice, Nemanická 440/14, PSČ 370 10, IČ: 261 14 224,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14811

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů:
Došlo: 28. 02. 2020		Počet příloh:
Evid. č.: 89006		Počet listů příloh:
Č. j.: MMU/84281/2020		
Poznámka:		

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum
40001 Ústí nad Labem

Nabídka pozemku

Vážení,

v zastoupení společnosti BIO TOP s.r.o. si vám tímto dopisem dovoluji nabídnout ke koupi pozemky číslo 5138/1, 5164 a 4820 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Pozemky se nacházejí v blízkosti Vašich pozemků.

Navrhovaná cena činí 100 Kč/m².

Předem děkuji za Vaši odpověď na níže uvedený e-mail.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Tereza Vaněčková

tel.: 778 453 728

e-mail: vaneckova@fondrealit.cz



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 15445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	26114224	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4820	610	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5138/1	35	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5164	1004	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsah dle geometrického plánu č. 5176/620/1147-2017637/2018

Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4820

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č. 41292_6/VB ze dne 09.09.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2019 08:50:00. Zápis proveden dne
09.10.2019.

V-5822/2019-510

Pořadí k 17.09.2019 08:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2017 07:30:00.
Zápis proveden dne 11.05.2017.

V-2770/2017-510

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2020 09:15:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 15445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 37010
České Budějovice

RČ/IČO: 26114224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5138/1	24199	35
5164	24199	1004

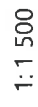
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

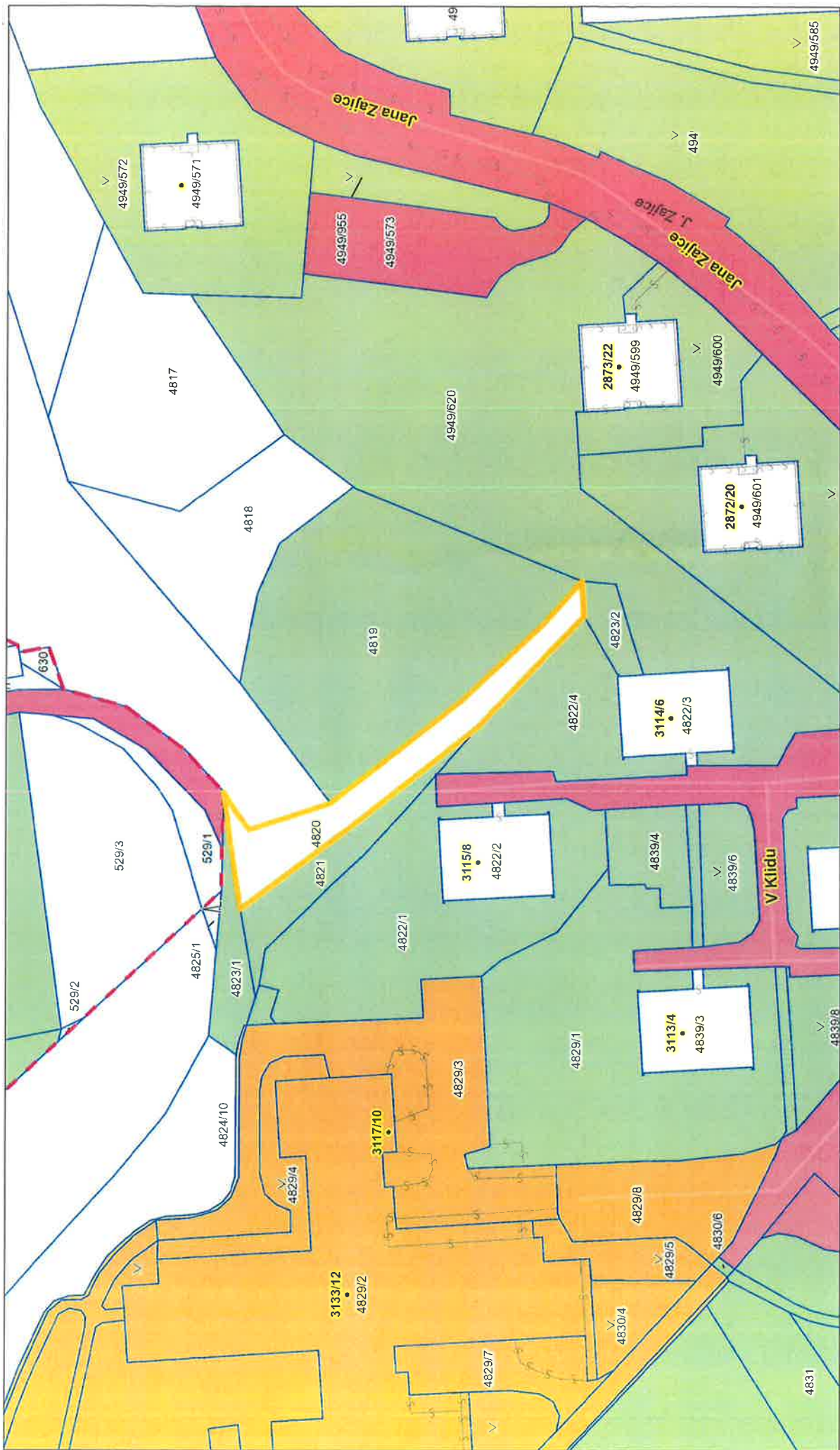
Vyhotovil:

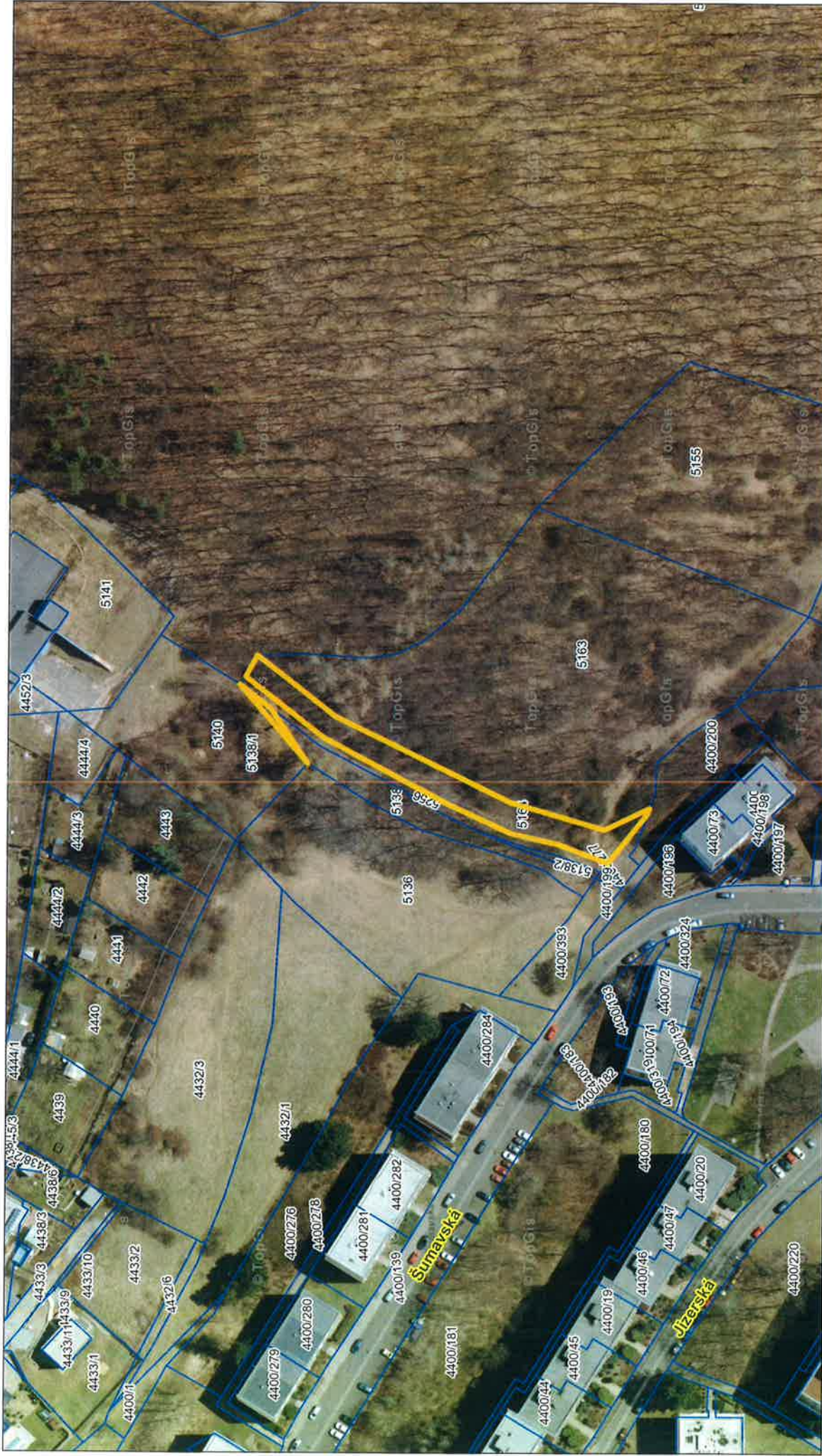
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.02.2020 09:19:12



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 02.03.2020 16:52:58
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál





Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 02.03.2020 16:52:10
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 500





Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK Krovak East_North
Datum tisku: 02.03.2020 16:40:49
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1:1 000



p.p. a. 5164 U¹L



p.p.č. 4820 ÚL





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
03. 03. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
167_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM
13. 03. 2020

„Nabytí p. p. č. 5138/1, 5164 a 4820 vše v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 5138/1 o výměře 35 m², p. p. č. 5164 o výměře 1004 m² a p. p. č. 4820 o výměře 610 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem. Vlastníkem je společnost BIO TOP s. r. o.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 5138/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v nezastavěném území z části na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“ a z části na zastavitelné ploše ZD11–114 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

a) převažující využití

- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.

b) přípustné

- zemědělské i lesnické hospodářské využití
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory
- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště, odstavná stání
 - tržiště
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola g) je na části p. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem navržena na zastavitelné ploše s ozn. ZD11-114 veřejně prospěšná stavba „VPS D34 Cyklostezka – nový úsek v Doběticích“, viz příloha: Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 5138/1, 5164 a 4820 vše v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí na území archeologických nálezů – ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 5138/1, část p. p. č. 5164 a část p. p. č. 4820 vše v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Využití p. p. č. 5138/1, 5164 a 4820 vše v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 5138/1 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

P. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“ a z části zastavitelné plochy ZD11-114 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, na které je navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D34 Cyklostezka – nový úsek v Doběticích“.

P. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres – p. p. č. 5138/1 v k. ú. Ústí nad Labem

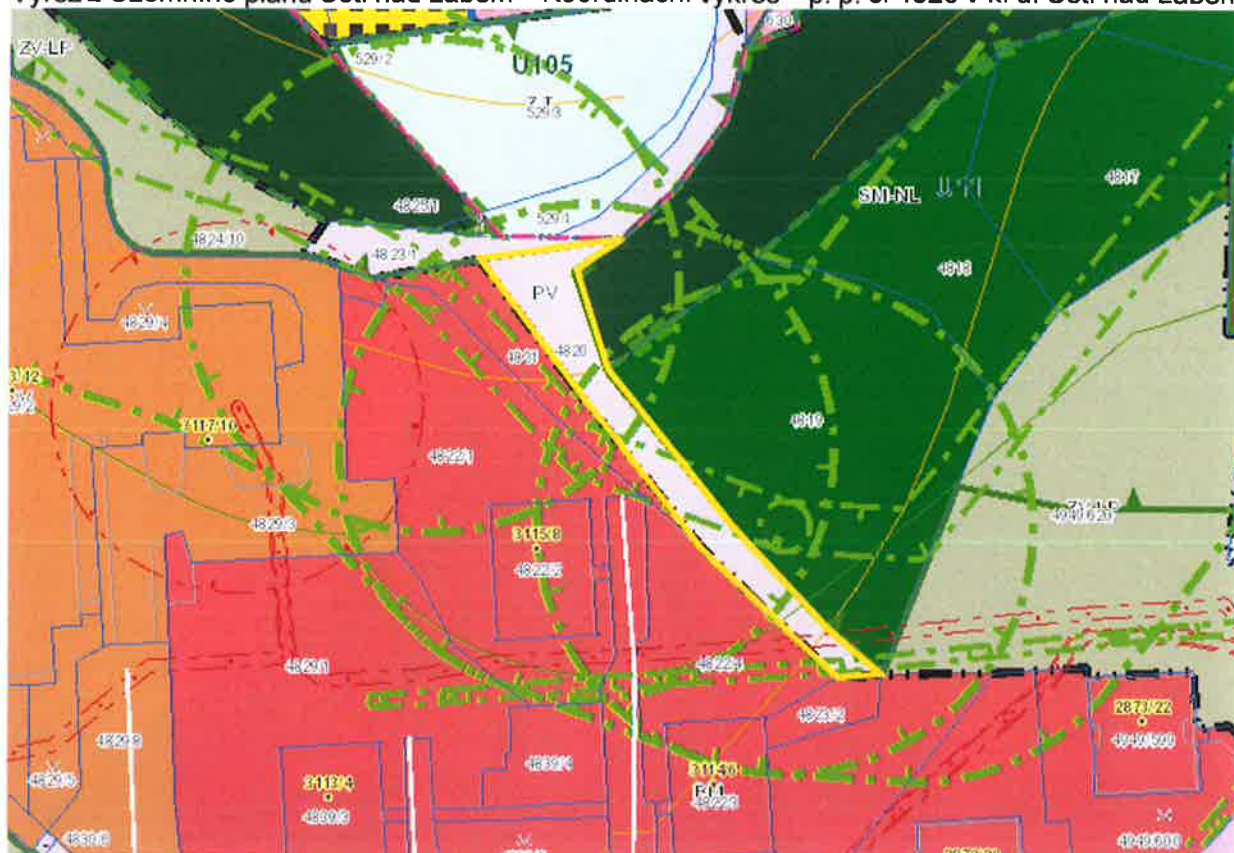
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres – p. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres – p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS - p. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem

WZDALENOST 50m OD LEŚA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres – p. p. č. 4820 v k. ú. Ústí nad Labem



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ**



VZDÁLENOST 50m OD LESŮ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Pv)

**OCHRANNÉ PÁSMO VŘEDNÍ
VN, ZVN A VVN**

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVÝCH
ZARÍZENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
VVTL A VTL

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS - p. p. č. 5164 v k. ú. Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/14/2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Lenka Klevarová

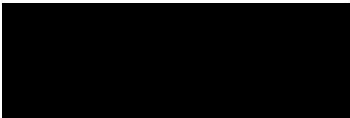
V ÚSTÍ NAD LABEM
27.3.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k nabytí pozemků p. č. 5138/1 o výměře 35 m², p. č. 5164 o výměře 1004 m² a p. č. 4820 o výměře 610 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem ve smyslu využití pro město Ústí nad Labem:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru nabytí výše uvedených pozemků připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/84281/2020 3. 3. 2020

EVID. Č.
89006/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 3. 2020

Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabytí pozemků

číslo pozemku +
výměra pozemku: p. č. 5138/1 o výměře 35 m²
p. č. 5164 o výměře 1 004 m²
p. č. 4820 o výměře 610 m²

katastrální úřad: Ústí nad Labem

důvod žádosti: ve smyslu využití pro město

žadatel: BIO TOP s. r. o.

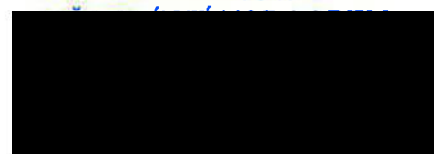
Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

p. č. 5138/1 o výměře 35 m² **NEDOPORUČUJE** (nízký rozvojový potenciál)

p. č. 5164 o výměře 1 004 m² **NEDOPORUČUJE** (nízký rozvojový potenciál)

p. č. 4820 o výměře 610 m² **DOPORUČUJE**

MAGISTRÁT



vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
107989/2020

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/102363/2020/TrJa

Vyřizuje
Trup/1466

Datum
12. 3. 2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s nabytím pozemků p. č. 5138/1 o výměře 35 m², p. č. 5164 o výměře 1004 m² a p. č. 4820 o výměře 610 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 03. 03. 2020

Evidenční číslo
108143/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/102508/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
12. 03. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr nabytí pozemků p. č. 5138/1, 5164, 4820 v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **nabytí pozemků p. č. 5138/1** o výměře 35 m², **p. č. 5164** o výměře 1004 m² a **p. č. 4820** o výměře 610 m², vše v **k. ú. Ústí nad Labem** Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

Toto stanovisko je platné 1 rok počínaje datem jeho vydání.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

62985/2020
15.4.2020

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU Ústí nad Labem – Severní Terasa

Odbor správy obecního majetku
e-mail: lenka.darilkova@mag-ul.cz

Stavbařů 2823/2, PSČ: 400 11

tel.: 475 274 516

Magistrát města Ústí n.L.
ODM
Velká hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Naše značka
č.j.: OT/OSM /2153/2020/ChaL
ev.č.: 3707

Vyřizuje
Ing. Lenka Dařílková

Datum
07. 04. 2020

Věc: Nesouhlas s nabytím pozemků v k.ú. Ústí nad Labem do majetku města.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa na 28. schůzi konané dne 01. 04. 2020 neschválila odkoupení p.p.č. 4820 o výměře 610 m², p.p.č. 5138/1 o výměře 35 m² a p.p.č. 5164 o výměře 1004 m² vše v k.ú. Ústí nad Labem o celkové velikosti 1.649 m² od společnosti BIO TOP s.r.o. (č. usnesení 238/28R/20).

S pozdravem

Roman Štajner
vedoucí odboru SOM

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 13. května 2020

32/2020

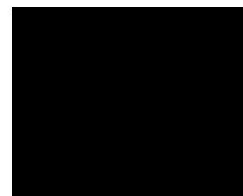
Nabytí pozemků p. č. 5138/1, 5164 a 4820 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí pozemků p. č. 5138/1 o výměře 35 m², p. č. 5164 o výměře 1004 m² a p. č. 4820 o výměře 610 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem za ceny, za které v roce 2017 společnost pozemky koupila.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

47. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 1. 6. 2020

1129/47R/20

Nabytí pozemků p. č. 5138/1, 5164 a 4820 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím pozemků p. č. 5138/1 o výměře 35 m², p. č. 5164 o výměře 1004 m² a p. č. 4820 o výměře 610 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem za částky, za které v roce 2017 společnost BIO TOP s. r. o., IČ 26114224 pozemky koupila

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2020

