

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

5.

věc:

Prodej pozemku p.č. 3629/1 a části pozemku p.č. 3641 v k.ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku, prodejní cena činí 181.800,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 30. 8. 2021, č. usn. 934/68R/21
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p.č. 3629/1 o výměře 461 m² a části pozemku p.č. 3641, dle GP č. 2750-97/2021 označené jako p.p.č. 3641/1 o výměře 167 m² v k.ú. Střekov, za cenu 181.800,- Kč,

kupující:

***** Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3629/1 a části pozemku p.č. 3641 v k.ú. Střekov s manželi *****.

T: 31. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov projednala žádost o koupi pozemku p.č. 3629/1 a části pozemku p.č. 3641 oba v k.ú. Střekov a dne 30. 8. 2021 usnesením č. 934/68R/21 doporučila Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej těchto pozemků.

Část pozemku p.č. 3629/1 o výměře 130 m² v k.ú. Střekov užívají manželé ***** na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 1076/2009/NS. Tato část pozemku tvoří zázemí rodinného domu, který je ve vlastnictví žadatelů. Zbylá část pozemku je svah zarostlý náletovou zelení přístupný pouze přes soukromé pozemky.

Pozemek p.č. 3641 v k.ú. Střekov slouží k přístupu na pozemek žadatelů a k přístupu na okolní pozemky. Předmětem prodeje je část tohoto pozemku, která bezprostředně sousedí s pozemkem žadatelů o výměře 167m². Přístup k okolním nemovitostem zůstane zachován.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 27. 7. 2021 do 10. 8. 2021.

Dne 11. 8. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 2750-97/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 3641/1, o výměře 167 m² a pozemek p.č. 3641/2, o výměře 133 m² vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 3641/1 v k. ú. Střekov je předmětem prodeje.

Pozemek p. č. 3641/2 v k.ú. Střekov zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 18. 8. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5626-116/21, cena obvyklá byla stanovena ve výši 173.300,- Kč.

První i druhou část zálohy manželé ***** zaplatili.

Výpočet prodejní ceny pozemku p.č. 3629/1 a části pozemku p.č. 3641

181.800,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

173.330,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2.500,- Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

5.929,- Kč - náklady na geometrický plán

Přílohy:

č. 1 Snímek KM.pdf

č. 2 Výpis z KN.pdf

č. 3 Vyjádření ODM MmÚL an.pdf

č. 4 Znalecký posudek.pdf

č. 5 Geometrický plán.pdf

č. 6 Fotodokumentace.pdf