

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 30. 11. 2021	Počet příloh: 1
Evid. č.: 78529	Počet listů příloh: 1
Č. j.: RMU/29459/2021	
Poznámka: L. Albrecht	

Nabídka k využití předkupního práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vážení,

obracíme se na Vás s nabídkou k využití předkupního práva k částem níže uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví naší společnosti **Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.**, IČO: 44569173, se sídlem Havířská 346/100, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 204.

Předkupní právo k částem pozemků vzniklo v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Stavební zákon**“), a to nabytím účinnosti Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen „**Územní plán**“) ke dni 31. 12. 2011.

Územní plán v písm. h) textové části vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle ustanovení § 101 Stavebního zákona uplatnit předkupní právo ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem. Dle aktuálních výkresů Územního plánu mají být níže uvedené veřejně prospěšné stavby umístěny na částech následujících pozemků ve vlastnictví naší společnosti:

- veřejně prospěšná stavba komunikace D19 - Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku na částech **pozemků parc. č. 898/25, parc. č. 898/443, parc. č. 898/446 a parc. č. 898/447, vše katastrální území Všebořice,**
- veřejně prospěšná stavba energetické plochy E22 Z3-24 - RS_Úžin na části **pozemku parc. č. 898/3, katastrální území Všebořice, a**
- veřejně prospěšná stavba energetické plochy E23 Z3-101 R_110_kV_Úžin P3-103 na částech **pozemků parc. č. 876/3 a parc. č. 898/427, vše katastrální území Všebořice**

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

Pro úplnost dodáváme, že v textové části Územního plánu se označení pozemků pro umístění veřejně prospěšných staveb liší, nicméně toto je způsobeno dělením pozemků, které proběhlo po vydání Územního plánu. Informace týkající se specifikace Dotčených pozemků (tj. pozemků, ke kterým se předkupní právo aktuálně uplatní) nám byly

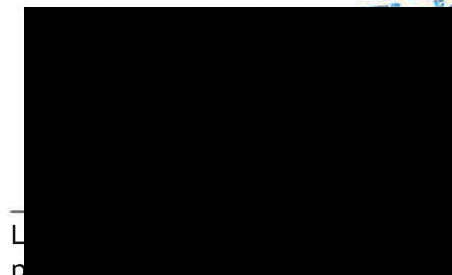
poskytnuty Odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrát města Ústí nad Labem ve formě sestav pozemků, které tvoří přílohu č. 1 této nabídky (jedná se o sestavy veškerých pozemků, na kterých mají být veřejně prospěšné stavby umístěny, a to s uvedením příslušných vlastníků pozemků).

Naše společnost zamýšlí Dotčené pozemky úplatně převést ve prospěch skupiny **Trammell Crow Company** (bližší informace o této skupině případně naleznete na internetových stránkách www.trammellcrow.com), a to konkrétně ve prospěch společnosti **TCC Project 1 s.r.o.**, se sídlem v Praze (dále jen „**TCC**“), která byla založena dne 16. 11. 2021 notářským zápisem NZ 432/2021 sepsaným JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze (notářský zápis tvoří přílohu č. 2 této nabídky). Dotčené pozemky jsou součástí rozsáhlého areálu bývalé tlakové plynárny, přičemž společnost TCC má zájem tento areál odkoupit za účelem budoucího komplexního rozvoje dané lokality.

S ohledem na výše uvedené Vám tímto ve smyslu ustanovení § 101 odst. 5 Stavebního zákona oznamujeme záměr naší společnosti úplatně převést Dotčené pozemky ve prospěch společnosti TCC a žádáme Vás o vyjádření, zda Statutární město Ústí nad Labem jakožto osoba oprávněná využije předkupního práva k částem Dotčených pozemků.

S pozdravem,

V Ústí nad Labem dne 30.11. 2021



**Tlaková plynárna
Ústí nad Labem a.s.**
Havířská 345/100, 400 10 Ústí nad Labem
IČ: 44569173 DIČ: CZ44569173
Sp. zn.: odd. B, vložka 204 ①

Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Sestavy pozemků, na kterých mají být umístěny veřejně prospěšné stavby
- Příloha č. 2 Notářský zápis NZ 432/2021 sepsaný dne 16. 11. 2021 JUDr. Františkem Boučkem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2021 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s., Havířská 346/100, 44569173
Všebořice, 40010 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
876/3	252	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
898/3	2179	ostatní plocha	jiná plocha	
898/25	5941	ostatní plocha	jiná plocha	
898/427	370	ostatní plocha	jiná plocha	
898/443	1016	ostatní plocha	jiná plocha	
898/446	3245	ostatní plocha	jiná plocha	
898/447	15954	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě kabelové přípojky VN, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1234-126/2015

doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 876/3, Parcela: 898/427

Povinnost k

Parcela: 898/26, Parcela: 898/426

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 10:46:12. Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-3107/2016-510

Pořadí k 06.05.2016 10:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě, kabelové přípojky VN, v rozsahu dle geometrického plánu 1234-126/2015

doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 876/3, Parcela: 898/427

Povinnost k

Parcela: 898/327

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2016 10:07:34. Zápis proveden dne 07.10.2016.

V-6307/2016-510

Pořadí k 16.09.2016 10:07

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2021 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo umístění a provozování stavebního objektu VTL přeložka DN 300 PN Úžín - Martiněves, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 961-101/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 898/427

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2009.

V-3842/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenském zařízení,
b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Stavební objekt SO A 506 je součástí veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D8, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1051-183/2010 VŠ. 825-183/2010 Chl.

Doba trvání věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 898/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. HS/RŠD/VB/506/02/P ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 09:50:13. Zápis proveden dne 09.01.2015.

V-9691/2014-510

Pořadí k 18.12.2014 09:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 306/1992 dle notářského zápisu sepsaného v Praze dne 18.4.1992 o zakladatelské listině akciové společnosti, čj.N 306/92,NZ 253/92.

POLVZ:76/1992

Z-9200076/1992-510

Pro: Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s., Haviřská 346/100, Všebořice, 40010 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 44569173

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2021 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775118 Všebořice

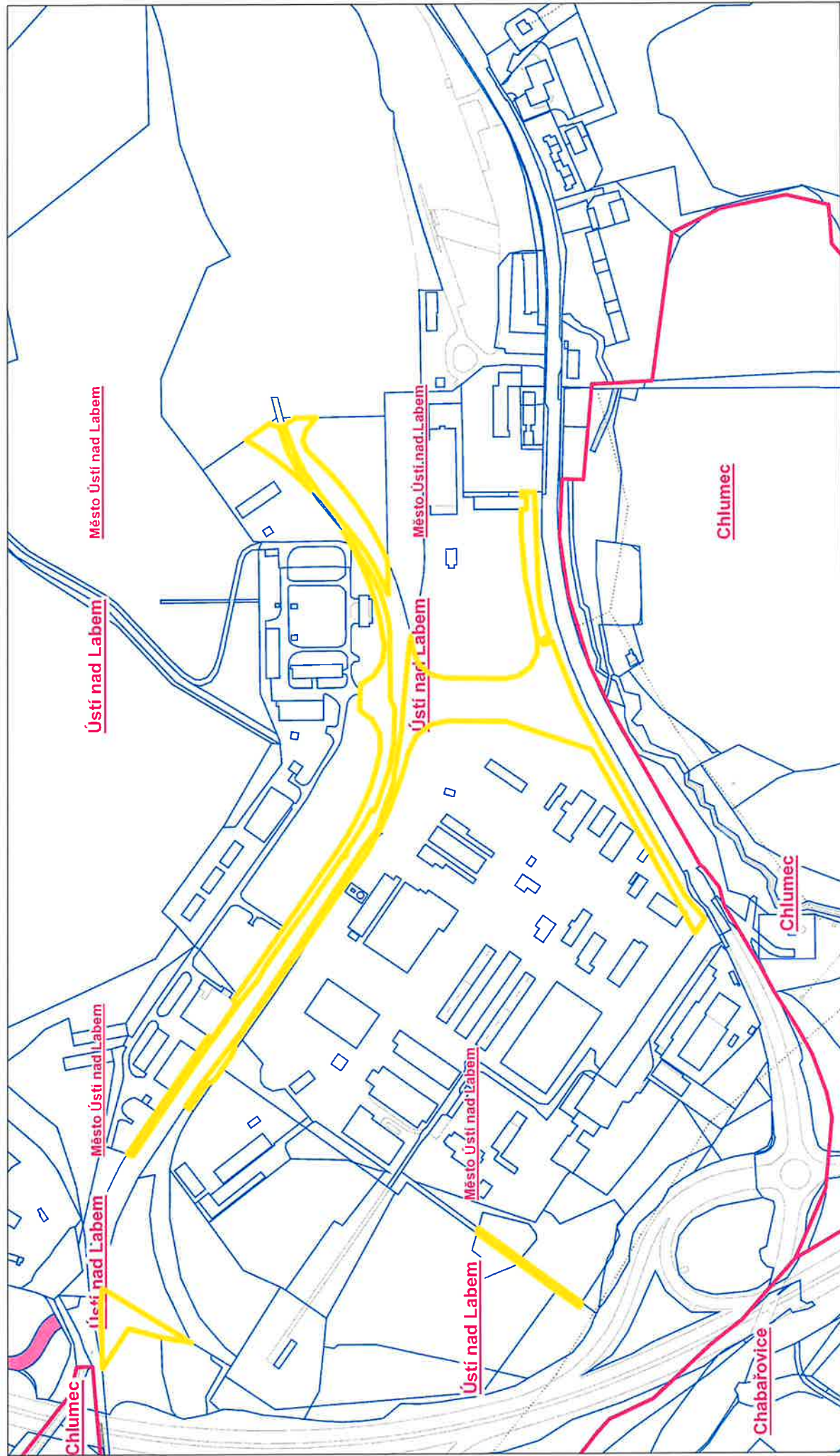
List vlastnictví: 763

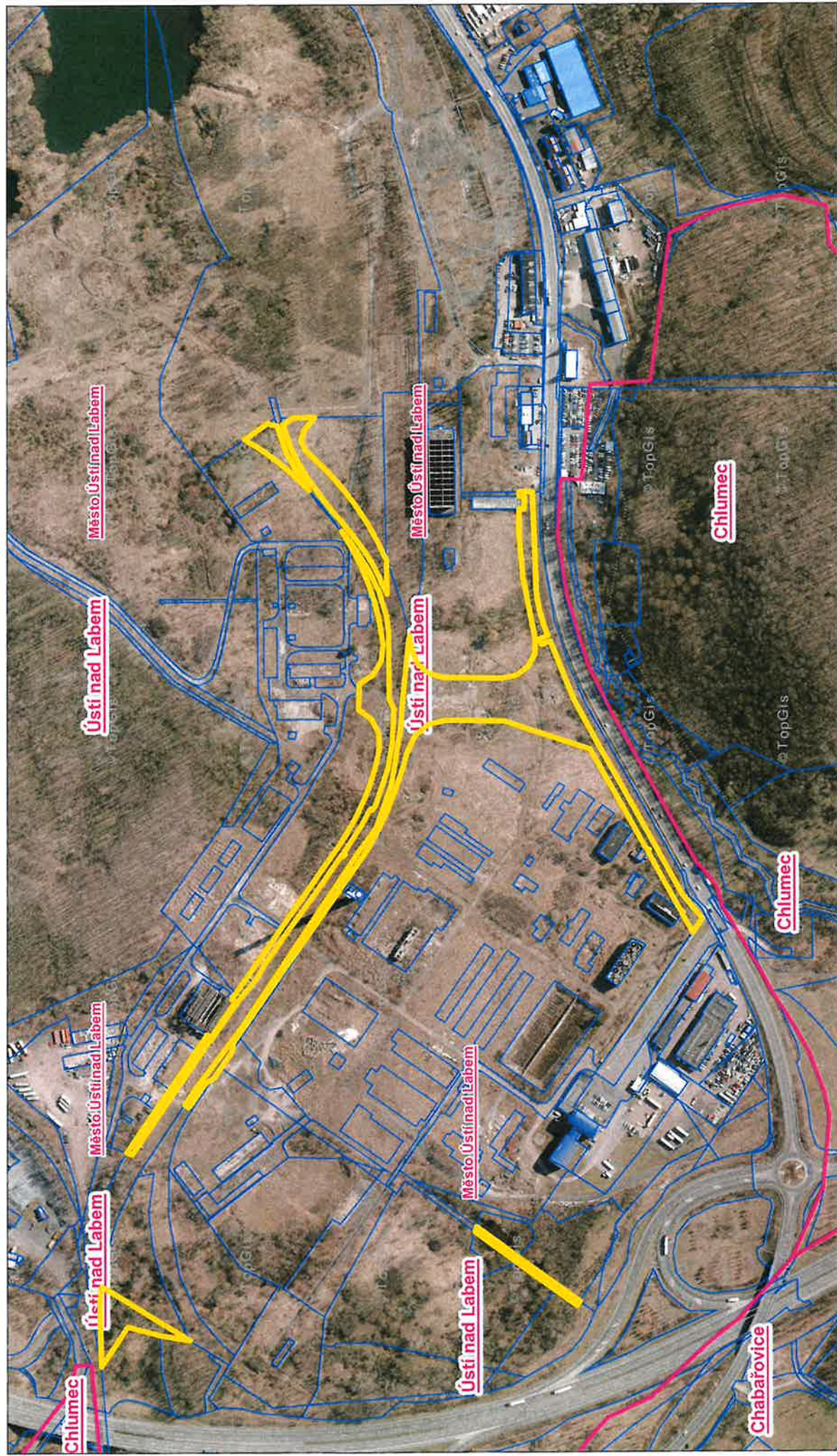
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2021 08:07:21







**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
– zde –

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
04.01.2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
2_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
14.01.2022

„Nabytí p. p. č. 876/3, 898/3, 898/25, 898/427, 898/443, 898/446, 898/447 v k. ú. Všebořice“ – sdělení

Jedná se o nabytí:

- p. p. č. 876/3 v k. ú. Všebořice o výměře 252 m²
- p. p. č. 898/3 v k. ú. Všebořice o výměře 2179 m²
- p. p. č. 898/25 v k. ú. Všebořice o výměře 5941 m²
- p. p. č. 898/427 v k. ú. Všebořice o výměře 370 m²
- p. p. č. 898/443 v k. ú. Všebořice o výměře 1016 m²
- p. p. č. 898/446 v k. ú. Všebořice o výměře 3245 m²
- p. p. č. 898/447 v k. ú. Všebořice o výměře 15954 m².

Pozemky nabízí spol. Tlaková plynárna Ústí nad Labem a.s., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se p. p. č. 876/3 a 898/427 v k. ú. Všebořice nacházejí mimo zastavěné území z části na zastavitelné ploše Z3-12 se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“ a z části na zastavitelné ploše Z3-101 se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se p. p. č. 898/3 v k. ú. Všebořice nachází z části mimo zastavěné území na zastavitelné ploše Z3-24 se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“ a z části v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se pozemek p. č. 898/25 v k. ú. Všebořice nachází v zastavěném území z části na přestavbové ploše P3-7 se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“ a z části na přestavbové ploše PD3-8 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se pozemek p. č. 898/443 v k. ú. Všebořice nachází v zastavěném území z části na přestavbové ploše P3-7 se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“, z části na přestavbové ploše PD3-8 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části na přestavbové ploše P3-14 se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se pozemek p. č. 898/446 v k. ú. Všebořice nachází v zastavěném území z části na přestavbové ploše P3-7, P3-14 a P3-18 se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“, z části na přestavbové ploše PD3-8 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem–kapitola f) se pozemek p. č. 898/447 v k. ú. Všebořice nachází v zastavěném území na přestavbové ploše ozn. P3-18 vše se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“.

SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní

a) převažující využití

- plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru

b) přípustné

- extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
- drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20 % rozlohy pozemku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

SM-VR plochy smíšené výrobní

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- ostatní ubytovací zařízení
- odstavná a parkovací stání, garáže
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- rodinné a bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65 %, min 35 % výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

TI plochy technické infrastruktury

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování – čistírný odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem – výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem – zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace – telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 876/3 a 898/427 v k. ú. Všebořice navržena veřejně prospěšná stavba „VPS E23 R_110_kV_Úžín“ s předkupním právem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 898/3 v k. ú. Všebořice navržena veřejně prospěšná stavba „VPS E22 RS_Úžín“ s předkupním právem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části pozemků p. č. 898/25, 898/443, 898/446 v k. ú. Všebořice navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D19 Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku“ s předkupním právem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) jsou p. p. č. 876/3, 898/3, 898/25, 898/427, 898/443, 898/446 a 898/447 v k. ú. Všebořice součástí zastavitelných ploch Z3-12, Z3-24 a Z3-101 a přestavbových ploch ozn. P3-7, P3-14, P3-18, PD3-8, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií s cílem prověření urbanisticko–architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Na předmětné území byla zpracována v souladu s ust. § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) územní studie „Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ (Ing. arch. Luboš Kotiš, Ing. arch. Jiří Philippe Janda, 06/2018).

Územní studie na předmětných pozemcích vymezila plochy areálů, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury.

Využití p. p. č. 876/3, 898/3, 898/25, 898/427, 898/443, 898/446, 898/447 v k. ú. Všebořice musí být v souladu se způsobem využití podle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 876/3 a 898/427 v k. ú. Všebořice jsou součástí z části zastavitelné plochy se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“ a z části zastavitelné plochy se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

P. p. č. 898/3 v k. ú. Všebořice je součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a z části zastavitelné plochy se způsobem využití „TI plochy technické infrastruktury“.

P. p. č. 898/25 v k. ú. Všebořice je součástí z části přestavbové plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části přestavbové plochy se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“.

P. p. č. 898/443, 898/446 v k. ú. Všebořice jsou součástí z části přestavbových ploch se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“ a z části přestavbové plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Pozemek p. č. 898/447 v k. ú. Všebořice je součástí přestavbové plochy se způsobem využití „SM-VR plochy smíšené výrobní“.

S pozdravem

[o
Bc. Jana Usakova

oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor územního plánování
a stavebního řádu
-9-

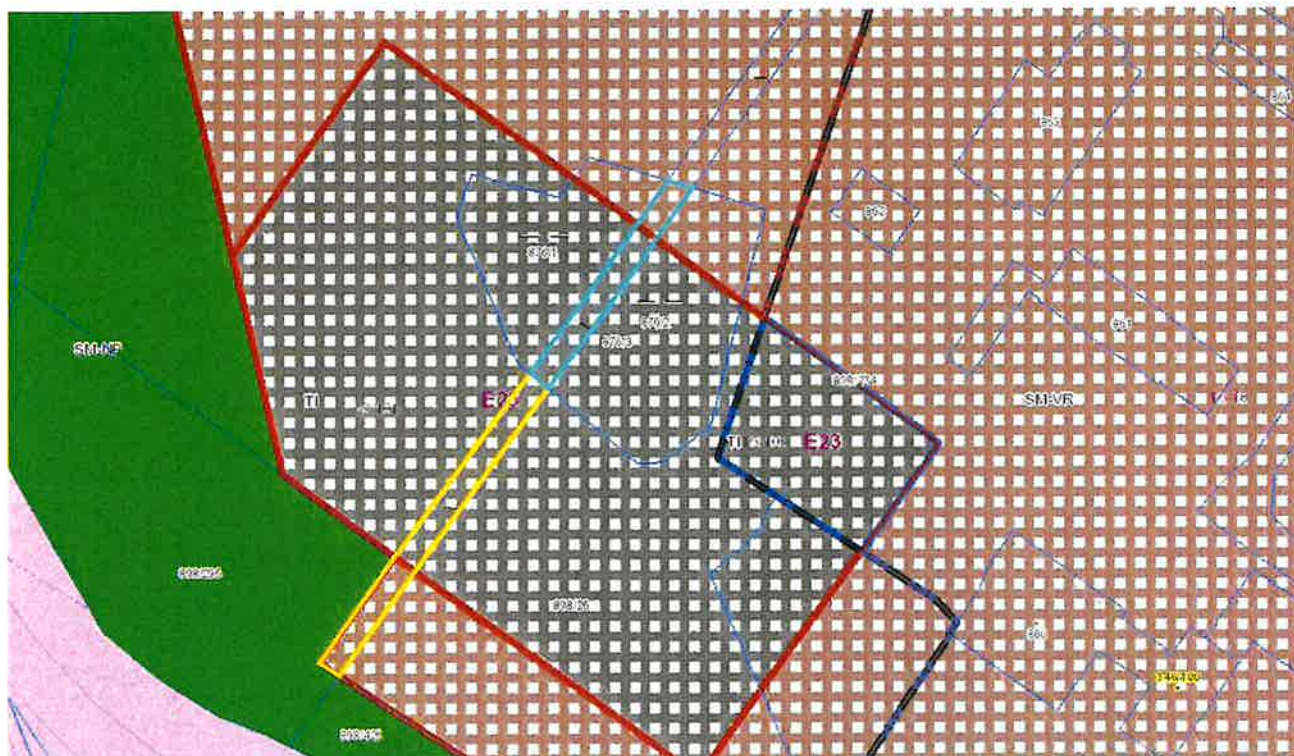
Příloha:

Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřezy z územní studie „Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ – Hlavní výkres

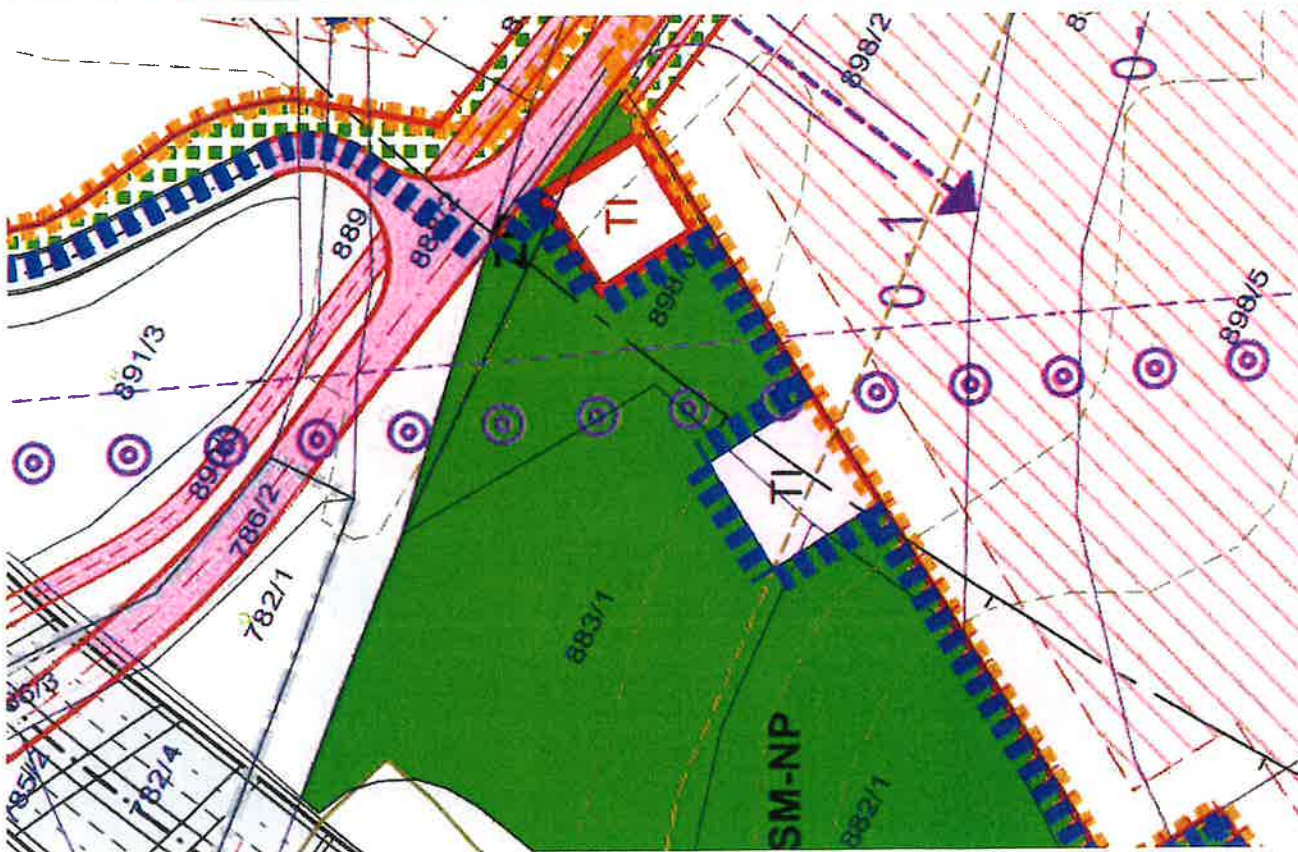
Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřezy z územní studie „Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ – Hlavní výkres

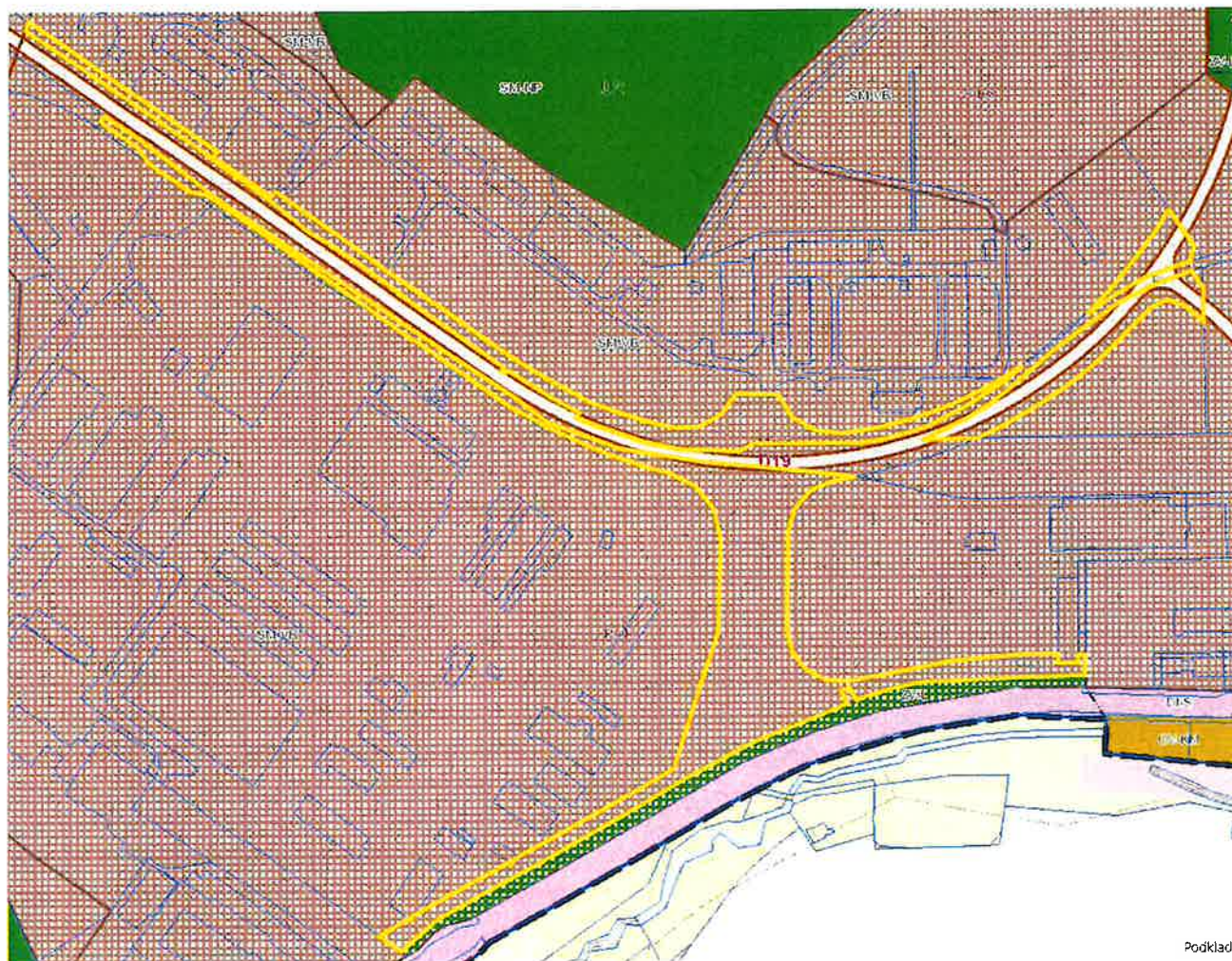


Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

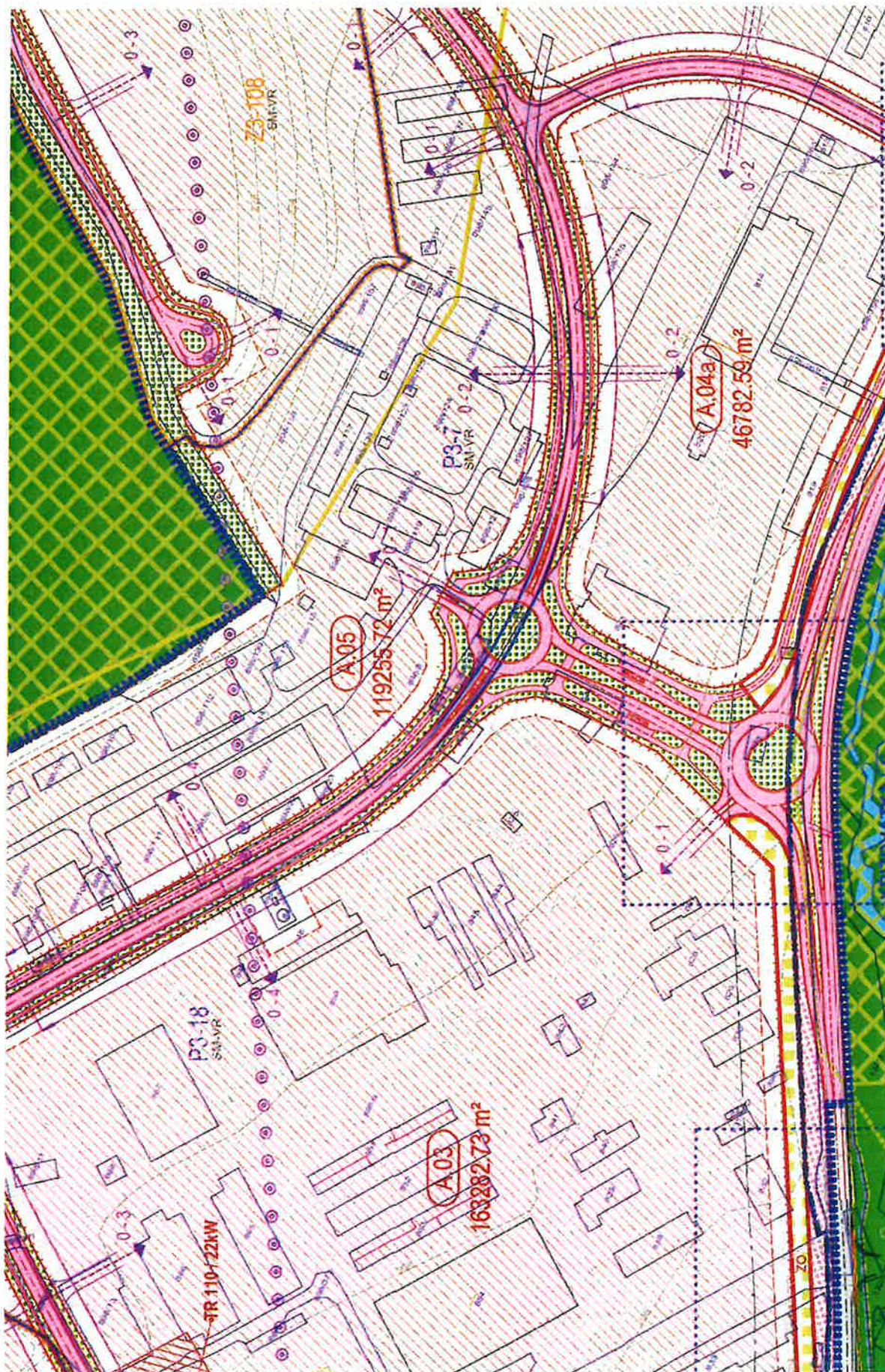
Výřezy z územní studie „Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ – Hlavní výkres



Výřez z územní studie „Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ – Hlavní výkres



Podklado:





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
348579/2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/4/2022

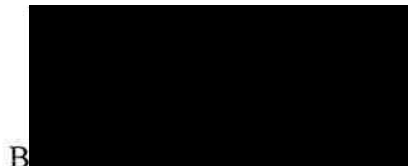
VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zíka/kl.1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 1. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI k nabytí (nabídka na základě předkupního práva) pozemků p. č. 876/3 o výměře 252 m², p. č. 898/3 o výměře 2 179 m², p. č. 898/25 o výměře 5 941 m², p. č. 898/427 o výměře 370 m², p. č. 898/443 o výměře 1 016 m², p. č. 898/446 o výměře 3 245 m² a p. č. 898/447 o výměře 15 954 m², všechny v k.ú. Všebořice od společnosti Tlaková plynárna Ústí nad Labem:

K záměru nabytí pozemků p.č. 876/3, 898/3, 898/25, 898/427, 898/443, 898/446 a 898/447 v k. ú. Všebořice nemáme za OPRI OMOSRI připomínek.

S pozdravem



B.
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/329759/2021 4. 1. 2022

EVID. Č.
348579/2021

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 1. 2022

Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k. ú. Všebořice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabytí pozemků

**číslo pozemku +
výměra pozemku:** p. č. 876/3 o výměře 252 m²
p. č. 898/3 o výměře 2 179 m²
p. č. 898/25 o výměře 5 941 m²
p. č. 898/427 o výměře 370 m²
p. č. 898/443 o výměře 1 016 m²
p. č. 898/446 o výměře 3 245 m²
p. č. 898/447 o výměře 15 954 m²

katastrální úřad: Všebořice

důvod nabídky: předkupní právo

nabízející: Tlaková plynárna Ústí nad Labem a. s., Havířská 346/100, 400 10
Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti nejsou připraveny potřebné podklady pro budoucí využití předmětných pozemků.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
o
str

Bc. Martina Zimová
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
4.1.2022

Evidenční číslo
3439/22

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/3177/22/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
4.1.2022

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k.ú. Všebořice

Odbor dopravy a majetku sděluje, že **nabytí pozemků p. č. 876/3 o výměře 252 m², p. č. 898/3 o výměře 2179 m², p. č. 898/25 o výměře 5941 m², p. č. 898/427 o výměře 370 m², p. č. 898/443 o výměře 1016 m², p. č. 898/446 o výměře 3245 m² a p. č. 898/447 o výměře 15954 m², vše v k. ú. Všebořice** od společnosti Tlaková plynárna Ústí nad Labem a. s., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem se netýká zájmů vlastníka dopravní infrastruktury, správce komunikací.

S pozdravem

Ing. [redacted] e k
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-27-