

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

29. 9. 2021

bod programu:

7.

věc:

Prodej pozemku p. č. 372/5 v k. ú. Církvice

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej - příjem - název položky: prodej pozemku prodejní cena činí 51 200,- Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 11. 8. 2021, č. usn. 917/67R/21
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 372/5 o výměře 114 m² v k. ú. Církvice, za cenu 51 200,- Kč,

kupující:

pan *****, narozen *****, bytem ***** Praha 8.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 372/5 v k. ú. Církvice informovat
žadatele, pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

T: 29. 10. 2021

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 57. jednání dne 10. 3. 2021 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 372/5 o výměře 114 m² v k. ú. Církvice, na základě žádosti pana *****, který požádal o koupi tohoto pozemku za účelem scelení s pozemkem p. č. 372/4 v jeho vlastnictví a za účelem rekreace.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 20. 7. 2021 do 3. 8. 2021.

Mgr. Ota Zeman vypracoval ke dni 21. 7. 2021 znalecký posudek č. 5608-098/21 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena ve výši 48 680,- Kč.

První část zálohy uhradil žadatel dne 15. 6. 2021.

Druhá část zálohy byla žadatelem uhrazena dne 22. 7. 2021.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 11. 8. 2021 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 372/5 v k. ú. Církvice a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit tento prodej.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku p. č. 372/5 v k. ú. Církvice souhlasí.

Výpočet prodejní ceny pozemku

51 200,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

48 680,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2 500,- Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
- č. 4 Znalecký posudek.pdf
- č. 5 Fotodokumentace.pdf