



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

DOBROVSKÝ s.r.o.

ID DS: se3zchs

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0208/UL/2024 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
UKLÁDACÍ ZNAK: 298

DATUM: 7. 2. 2024

Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k navrhované změně Územního plánu města Ústí nad Labem – lokalita P11-9

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k žádosti společnosti DOBROVSKÝ s.r.o., Květnového vítězství 332/31, 14900 Praha 4 (dále jen „předkladatel“), doručené dne 31. 1. 2024, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

U navrhované změny Územního plánu města Ústí nad Labem – lokalita P11-9 lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) na území CHKO České středohoří.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona k výše uvedenému záměru. Žádost je doložena situací záměru. Předložené podklady byly shledány dostatečnými pro posouzení žádosti z hlediska zájmů chráněných podle zákona, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem označené ve stávajícím územním plánu jako lokalita P11-9. Stávající funkční využití plochy je OV-K – plochy občanského vybavení. Navrhované funkční využití je BM – plochy bydlení v bytových domech.

Záměr se nachází mimo CHKO České středohoří, cca 1,3 km jižním směrem od jejích hranic. Záměr vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál žádným způsobem dálkově ovlivnit CHKO České středohoří.

Nejbližší EVL na území CHKO České středohoří CZ0424141 Porta Bohemica se nachází přibližně 2 km jihovýchodním směrem od místa záměru. Předměty ochrany zde jsou druhy bobr evropský (*Castor fiber*) a losos obecný (*Salmo salar*) a stanoviště č. 3270 Bahnité břehy řek s vegetací svazů *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., č. 6110 Vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso-Sedion albi*), č. 8150 Středoevropské silikátové sutě, č. 8160 Vápnité sutě pahorkatin a horského stupně a č. 9180 Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích.

Nejbližší EVL je v dostatečné vzdálenosti od záměru a vzhledem k plánovaným činnostem (bydlení a navazující činnosti) nehrozí ani její nepřímé ovlivnění. Rozsah záměru je lokálně omezen a ovlivní pouze své nejbližší okolí. Z hlediska umístění, charakteru a následného provozu

Ize tedy konstatovat, že záměr nemá potenciál významného vlivu na soustavu Natura 2000, její integritu a příznivý stav předmětů ochrany na území CHKO České středohoří. Jiné stavby, záměry či koncepce, které by ve spojení s předloženým záměrem mohly mít potenciál významného vlivu na EVL, nejsou z území CHKO České středohoří správním orgánu známe. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)


Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Kopie: Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – DS