



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3253/2022/PřibH

EVID. Č.
191719/2022

NAŠE ZNAČKA
MMUL/ODM/ÚE/131702/2022/MiF

VYŘÍZUJE/ LINKA
Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM
8. 6. 2022

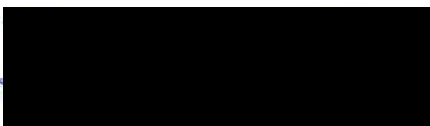
Souhrnné stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ – odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM s **prodejem** části pozemku p. č. 578 o výměře cca 620 m² z celkové výměry 675 m² v k. ú. **Brná nad Labem** za účelem využití jako zahrady.

Doporučujeme zvážení zachování nájmu předmětné části pozemku z důvodu trvání pravidelného příjmu do rozpočtu MO.

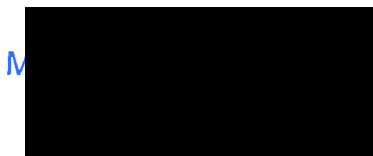
Upozorňujeme, že se na dočených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov		Čís. dopr.
Došlo: 13. 06. 2022		Zpracovatel SOM
Č. j.: 49421/2022		
Příl.: 6		Ukl. znak



Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27.4. 2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
56_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Nepivoda/1651

V ÚSTÍ NAD LABEM
24. 5. 2022

„Prodej části p. p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o záměr prodeje části p. p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem o výměře cca 620 m² z celkové výměry 675 m² za účelem využití jako zahrady okolo rekreační budovy v majetku žadatelky. Žadatelka, paní [REDAKCE] Ústí nad Labem má v současnosti předmětnou část pozemku v nájmu.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

a) převažující účel využití

- rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup

b) přípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)

- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m²

, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².

- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba

- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví

e) nepřípustné

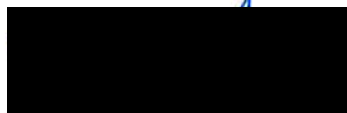
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

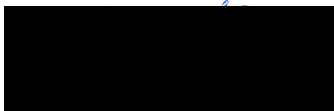
Využití p. p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití

dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem se nachází na stabilizované ploše se způsobem využití „R1 plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Způsob využití plochy „R1 plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ umožňuje využití zahrady k rekreačnímu objektu.



[otisk úředního razítka]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba



-9-

Příloha: Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
137680/2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/57/2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Zíka/kl. 1834

V ÚSTÍ NAD LABEM
2. 5. 2022

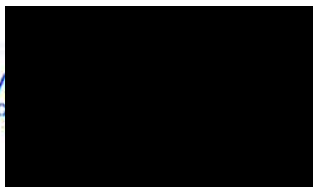
Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 578 o výměře cca 620 m² z celkové výměry 675 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrady okolo rekreační budovy v majetku žadatelky:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 578 v k.ú. Brná nad Labem připomínky.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/ODM/131702/PléH

27. 4. 2022

EVID. Č.
137680/2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
28. 4. 2022

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 578
výměra pozemku: cca 620 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady okolo rekreační budovy v majetku žadatelky
žadatel: [REDAKCE] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

[REDAKCE]
[REDAKCE]

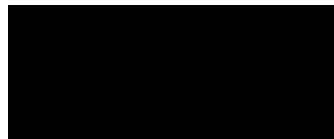
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
137680/2022**Evidenční č.**
142571/2022**Vyřizuje/linka**
Hadravová/1447**Datum**
29.4.2022Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.4.2022, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 578 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

M
o
stra



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
27.4.2022

Evidenční číslo
166760

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/159577/2022/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
23.5.2022

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

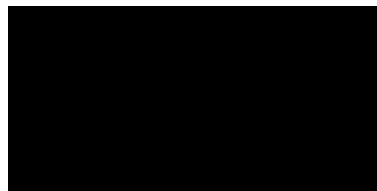
Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 578 o výměře cca 620 m² v k.ú. Brná nad Labem za účelem využití jako zahrady v okolí rekreační budovy v majetku žadatelky

Podél přilehlé místní komunikace na p.p.č. 584 a 600, obě k.ú. Brná nad Labem musí zůstat volný manipulační pás o minimální šíři 1 m pro potřeby správce dotčené komunikace. Tento manipulační pás musí zůstat v majetku města a musí být od prodávané části pozemku oddělen geometrickým plánem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 27. 04. 2022

Evidenční číslo
168817/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/161516/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
23. 05. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

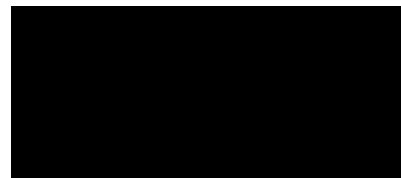
Stanovisko za správu VO

Akce: prodej části pozemku p.č.578 v k.ú. Brná nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **prodeji části pozemku p.č.578 v k.ú. Brná nad Labem**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Horová Marcela

Od: Málek Josef
Odesláno: čtvrtek 9. února 2023 11:19
Komu: Horová Marcela
Předmět: RE: Doplnění žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem
Podepsáno: josef.malek@mag-ul.cz

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 578 v k.ú. Brná nad Labem, tak jak je upřesněno v přiloženém zákresu, z něhož je patrné, že se jedná o stávající stav, resp. hranice tohoto pozemku jsou dány oplocením s podezdívkou. Tímto stavem zůstane dodržena naše podmínka o zachování dostatečné šíře manipulačního pásu pro potřeby správce komunikace a nedojde k zúžení průjezdního profilu přilehlé komunikace.

S pozdravem



Josef Málek
Technik oddělení údržby majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
t: +420 475 271 866 e-mail: josef.malek@mag-ul.cz

From: Horová Marcela
Sent: Thursday, February 9, 2023 9:11 AM
To: Málek Josef <Josef.Malek@mag-ul.cz>
Subject: Doplnění žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem

Vážený pane Mátku,

s odkazem na Vaše stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem, ze dne 23. 5. 2022, čj. MMUL/ODM/SEM/159577/2022/Mal, Vám tímto upřesňuji předmět prodeje přiloženým zákresem, kdy se jedná o stávající stav pozemku, resp. hranice tohoto pozemku jsou dány oplocením s podezdívkou a domnívám se, že komunikace na p. p. č. 584 a 600 v k. ú. Brná nad Labem je v této části dostatečně široká. Dle výše uvedeného předpokládáme, že není zachování manipulačního pásu pro potřeby správce komunikace nutné.

Děkuji a s pozdravem

Marcela Horová
referentka
odbor správy obecního majetku
Tel.: +420 475 273 937
MT: + 420 607 033 449
E-mail: marcela.horova@mag-ul.cz

Ústí nad Labem
Střekov

Úřad městského obvodu ÚL - Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem
www.strekov.cz