



Retros s.r.o
Masarykova 966/226
Ústí nad Labem
400 01

Odpor dopravy a majetku

Ústí nad Labem

Žádost:

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 03. 01. 2024 Č.j.: 2293 / 2024	Počet L příloh: 1
Poznámka:	Počet N příloh: 1

Vážená rado města,

Po záporném stanovisku na moji žádost bych Vás rád oslovil s možností znovuprojednání mé žádosti o odprodej pozemku pc. 405/2 a 414/Kú Klíše.

Důvod, proč chci od města odkoupit pozemky pod budovami je ten, že žádná banka mi neposkytne úvěr na další rekonstrukci (střecha, kotelna, atd).

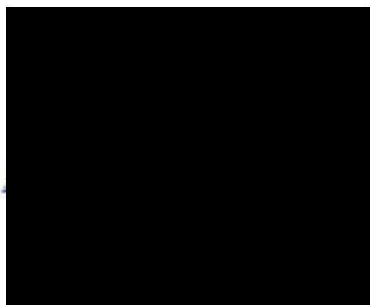
Doposud jsme kompletní investice hradili z vlastních zdrojů.

Pokud bude prodej pozemků schválen, tak se může po vzájemné dohodě na těchto pozemcích a na nich umístěných budovách, zřídit předkupní právo pro město Ústí nad Labem.

S pozdravem

Vršecký Miroslav

Retros s.r.o



Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Oznámení záměru města o prodeji části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, September 14, 2023 3:57 PM
To: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Subject: Re: Oznámení záměru města o prodeji části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše

Dobrý den. Souhlasím s podmínkami prodeje. Děkuji, Vršecký.

----- Původní e-mail -----

Od: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Datum: 14.09.2023 13:12:34
Předmět: Oznámení záměru města o prodeji části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše

Vážený pane Vršecký,

přílohou Vám posílám oznámení záměru města o prodeji části pozemku p.č. 408 v k.ú. Klíše.
Prosím o vyjádření souhlasu s předloženými podmínkami prodeje a kupní cenou. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
Referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
[REDACTED]

Magistrát města Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 271 111
www.usti-nad-labem.cz

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	405/2	418	zast. plocha	Klíše	na pozemku stojí cizí stavba č.p. 780, LV 5102
2.	414	cca 250	zast. plocha	Klíše	na pozemku stojí cizí stavba č.p. 966, LV 5102

Prodej pro vlastníka staveb č.p. 780 a č.p. 966 zapsaných na LV 5102 za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 1.560,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
6. Předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku
7. Před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě a věcné břemeno ve strpění únikového východu ze stadionu, vše ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

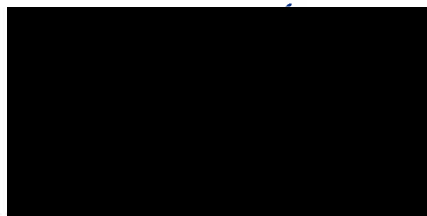
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 3.5.2024 do 19.5.2024

Rada města Ústí nad Labem dne 29.4.2024, usnesení č. 1170/41R/24

23/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40502 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**405/2 418 zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Klíše, č.p. 780, obč.vyb, LV 5102

**414 360 zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Klíše, č.p. 966, byt.dům, LV 5102

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 405/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:99/1992

Z-2400099/1992-510

**Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.05.2024 13:39:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2023 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 339253 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 5102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Retros s.r.o., Masarykova 966/226, Klíše, 40001 Ústí nad Labem 28713877

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
410	495	ostatní plocha	ostatní komunikace	
413	182	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Klíše, č.p. 780

obč.vyb

405/2, LV 1

Klíše, č.p. 966

byt.dům

414, LV 1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem stavby "Trolejbusová trať Ústí nad Labem Vinařská, Božtěšická, Sociální péče", jedná se o umístění 7 stožárů trakčního trolejového vedení a uložení trasy trakčních napájecích kabelů, jakož i povinnost strpět vstup a vjezd, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1222-347/2005

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Parcela: 410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-3972/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 09:10:58.
Zápis proveden dne 11.11.2014.

V-7834/2014-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2023 10:15:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 5102

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro: Retros s.r.o., Masarykova 966/226, Klíše, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 28713877

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 11:27:05.
Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-6922/2021-510

Pro: Retros s.r.o., Masarykova 966/226, Klíše, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 28713877

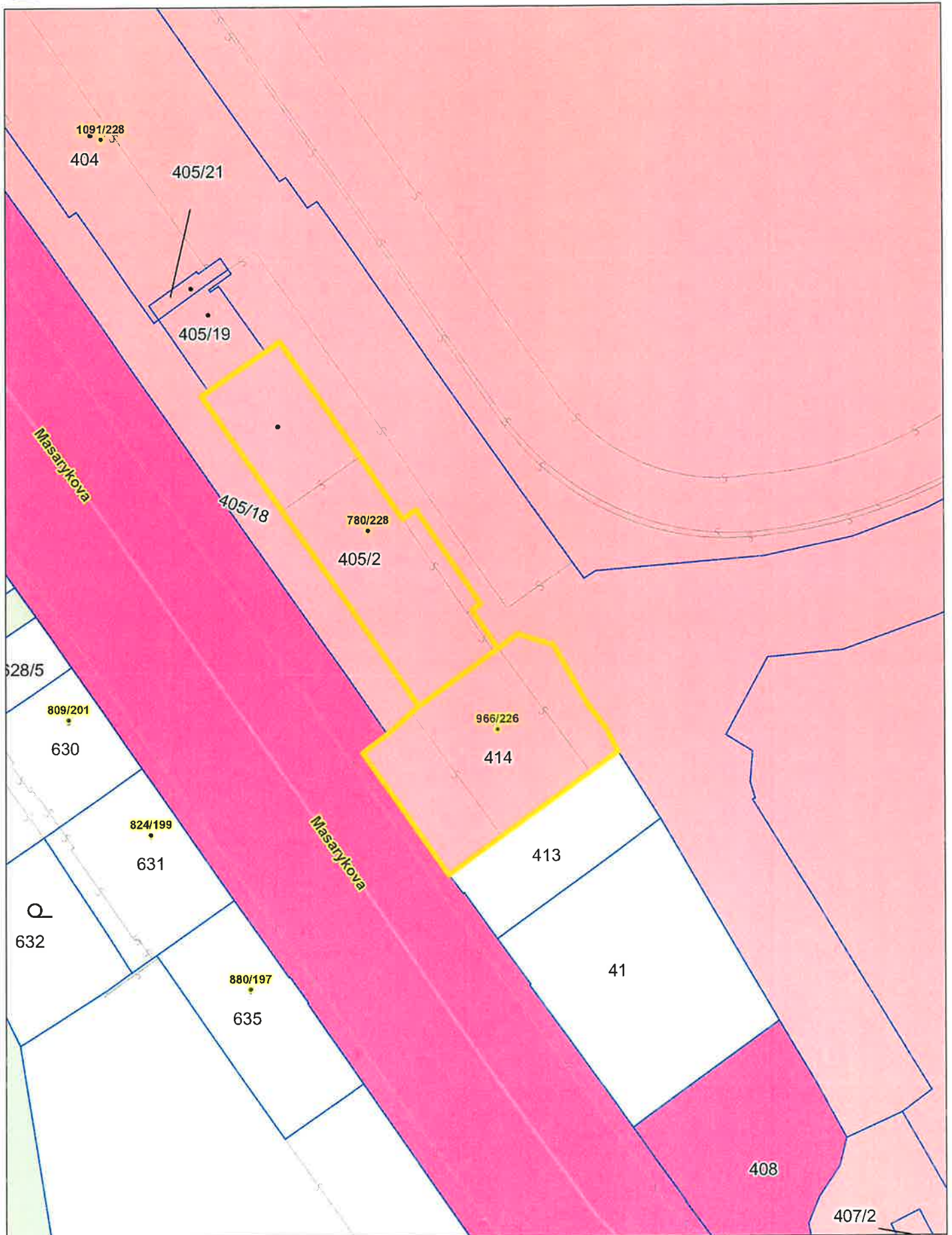
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

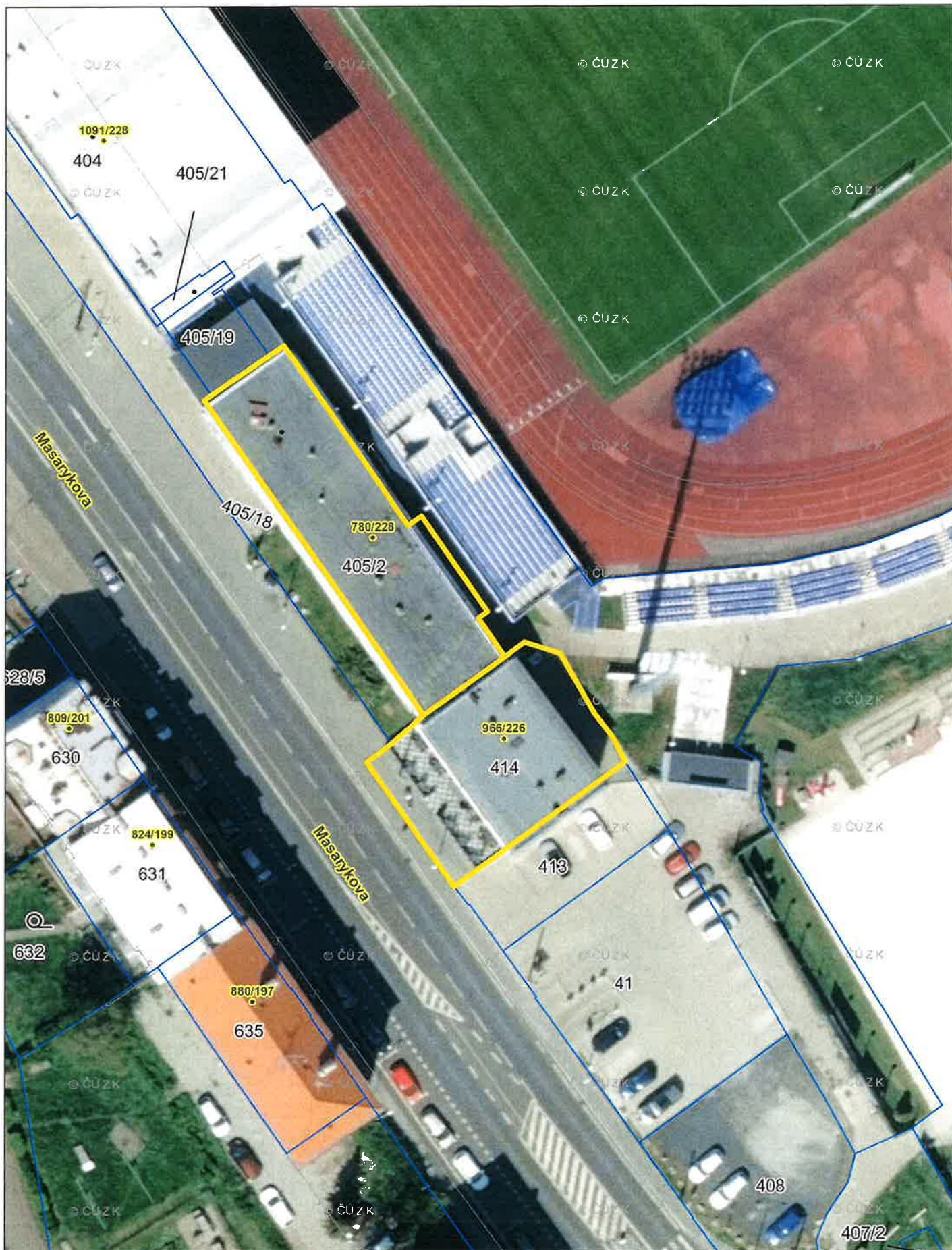
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2023 10:39:31

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 366075/2023PetM
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/389769/2023/PetM
VYŘIZUJE: Ing. Martina Petláková
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 17. 10. 2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 03. 10. 2023 podal

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej p. p. č. 405/2 a 414 v k. ú. Klíše

na pozemku parc. č. 405/2, 414 v katastrálním území Klíše, která obsahuje

- záměr prodeje pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m² a pozemku p. č. 414 o výměře 360 m² v k. ú. Klíše. Oba pozemky jsou pod stavbami č. p. 780 a č. p. 966 ve vlastnictví žadatele. Žadatelem je vlastník budov Masarykova 780/228 a 966/226 a sousedních pozemků p. č. 410 a 413 v k. ú. Klíše, na kterých provozuje parkoviště vozidel. Společnost Retros postupně odkoupila od TJ Spartak budovu č. p. 966 (restaurace Retro's steak house) a budovu č. p. 780 (bývalý Krček), obě budovy zrekonstruovala včetně chodníků před nimi,

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 405/2 v katastrálním území Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 414 v katastrálním území Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- vodní plochy
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² obytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 405/2, 414 v katastrálním území Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

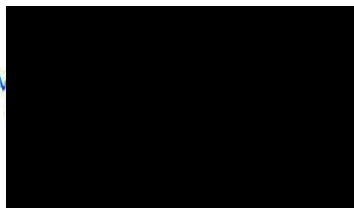
P. p. č. 405/2 v katastrálním území Klíše je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

P. p. č. 414 v katastrálním území Klíše je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Přípustné využití plochy „OV plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a „OV plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ umožňuje sjednocení staveb s pozemky.



[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba

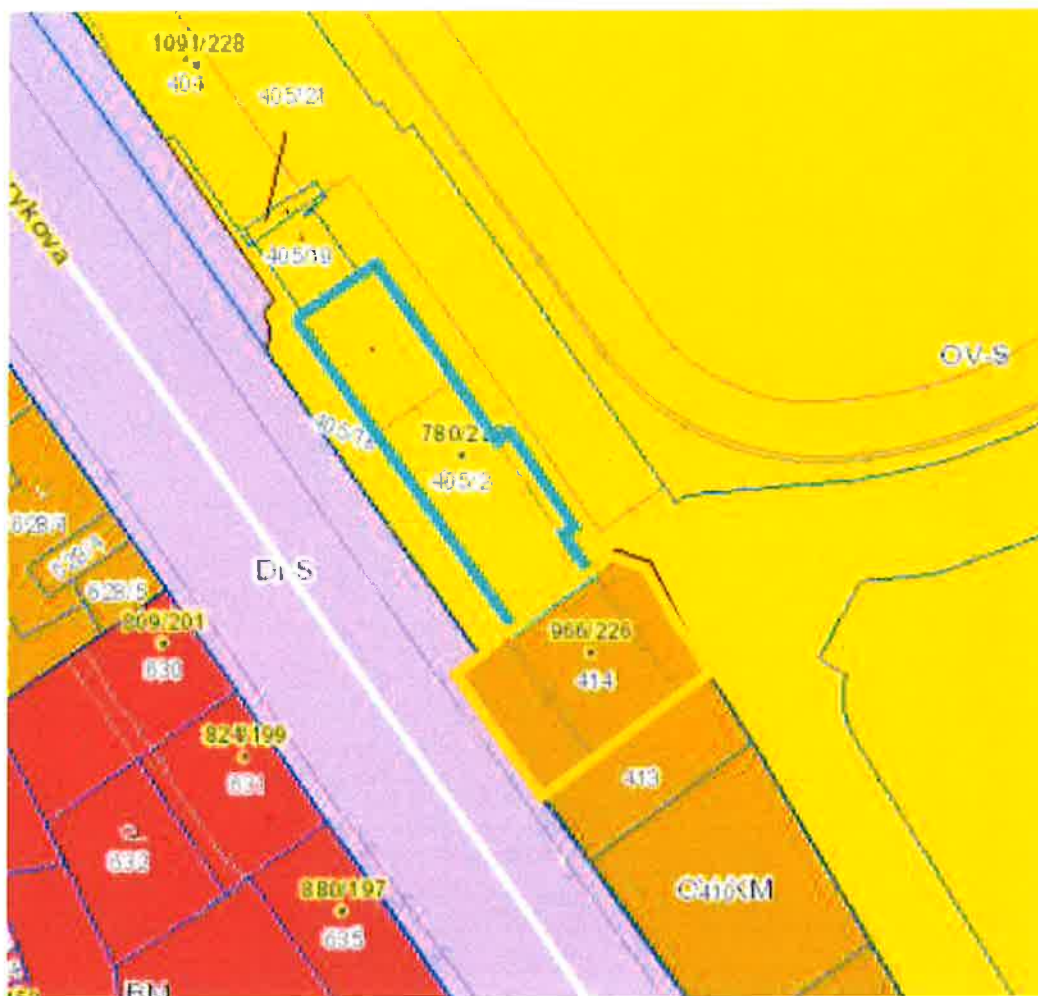
**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Obdrželi:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem – Ing. Romana Röhrlová, zde

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



- OV-S - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (funkční využití - stav)
- OV-KM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (funkční využití - stav)

Datum: 16. 10 2023

Váš dopis značky:

Číslo jednací:

Naše značka: OPRI/91/2023

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Lenka Klevarová/

E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemků p.č. 405/2 o výměře 418 m² a p.č. 414 o výměře 360 m², oba v k.ú. Klíše. Oba pozemky jsou pod stavbami č.p. 780 a č.p. 966, které jsou ve vlastnictví žadatele:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemků p.č. 405/2 a p.č. 414 oba v k.ú. Klíše připomínku.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 11. 10. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš

E-mail:

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

čísla pozemků a p. č. 405/2 o výměře 418 m²
výměra: p. č. 414 o výměře 360 m²

katastrální úřad: Klíše

důvod žádosti: za účelem zakoupení pozemků pod stavbami žadatele

žadatel: Retros s.r.o., IČO 28713877

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě.

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 4.10.2023
Naše značka: PTO/49/2023

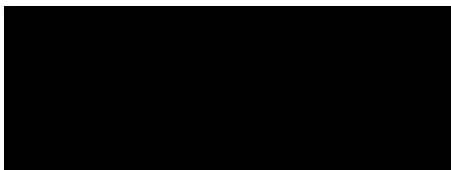
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová
E-mail:

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

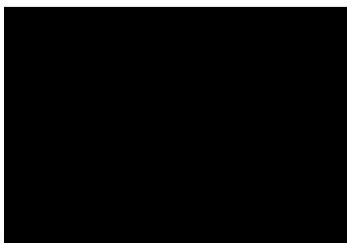
Na základě Vaší žádosti ze dne 3.10.2023, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 405/2 a p.č. 414 oba v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Datum: 06.10.2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/368203/2023/FriK
JID: MMULSSLVRGCI7R
Počet listů/příloh: 1/1

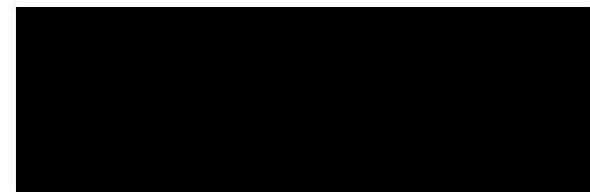
Vyřizuje/tel.: Kateřina Frišová/
E-mail:

Prodej pozemků k.ú. Klíše

Odbor dopravy a majetku, jako vlastník dopravní infrastruktury, na základě žádosti společnosti Retros s.r.o., IČO 28713877, souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m² a pozemku p. č. 414 o výměře 360 m² v k. ú. Klíše. Oba pozemky jsou pod stavbami č. p. 780 a č. p. 966 ve vlastnictví žadatele, zapsané na LV 5102.

Předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku.

Žadatelem je vlastníkem budov Masarykova 780/228 a 966/226 a sousedních pozemků p. č. 410 a 413 v k. ú. Klíše, na kterých provozuje parkoviště vozidel. Společnost Retros postupně odkoupila od TJ Spartak budovu č. p. 966 (restaurace Retro's steak house) a budovu č. p. 780 (bývalý Krček). Obě budovy zrekonstruovala včetně chodníků před nimi.



Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová - ODM

Datum: 31. 08. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/319475/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/-
E-mail: [redacted]

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 405/2 a pozemku p. č. 414 v k. ú. Klíše.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 405/2 a pozemku p. č. 414 v k. ú. Klíše, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Klíše se nenachází zařízení veřejného osvětlení, ale na p.č. 414 v k.ú. Klíše se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky** ve vyjádření Č.j. 42033/23/ptn/21/les vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

[redacted]
Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM



Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa
Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: e-mail ze dne 3. 10. 2023

naše značka: SVO-10-23-440

Č. j.: 42033/23/ptn/21/les

vyřizuje:

telefon:

Statutární město Ústí nad Labem – ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal;
E:

Stanovisko o existenci zařízení/sítí veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje pozemku p.č. 405/2 a 414 v k.ú. Klíše.

- A) Na vyznačeném pozemku „p.č. 405/2 v k.ú. Klíše“ se **nenachází zařízení veřejného osvětlení** ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Klíše souhlasíme bez výhrad.

- B) Na vyznačeném pozemku „p.č. 414 v k.ú. Klíše“ **se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO)** ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku 414 v k.ú. Klíše souhlasíme pouze za těchto podmínek:

- Před zahájením následného řízení prodeje pozemku 414 v k.ú. Klíše je nutné provést:
 - geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenovaného pozemku**
 - vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma**
- Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem části pozemku nesouhlasíme.**
- Pokud bude navrhovaný pozemek přesto prodán, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO,** popřípadě vymezit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
- Na vyznačeném pozemku je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

Vytyčení, kontrola: J

Informace:

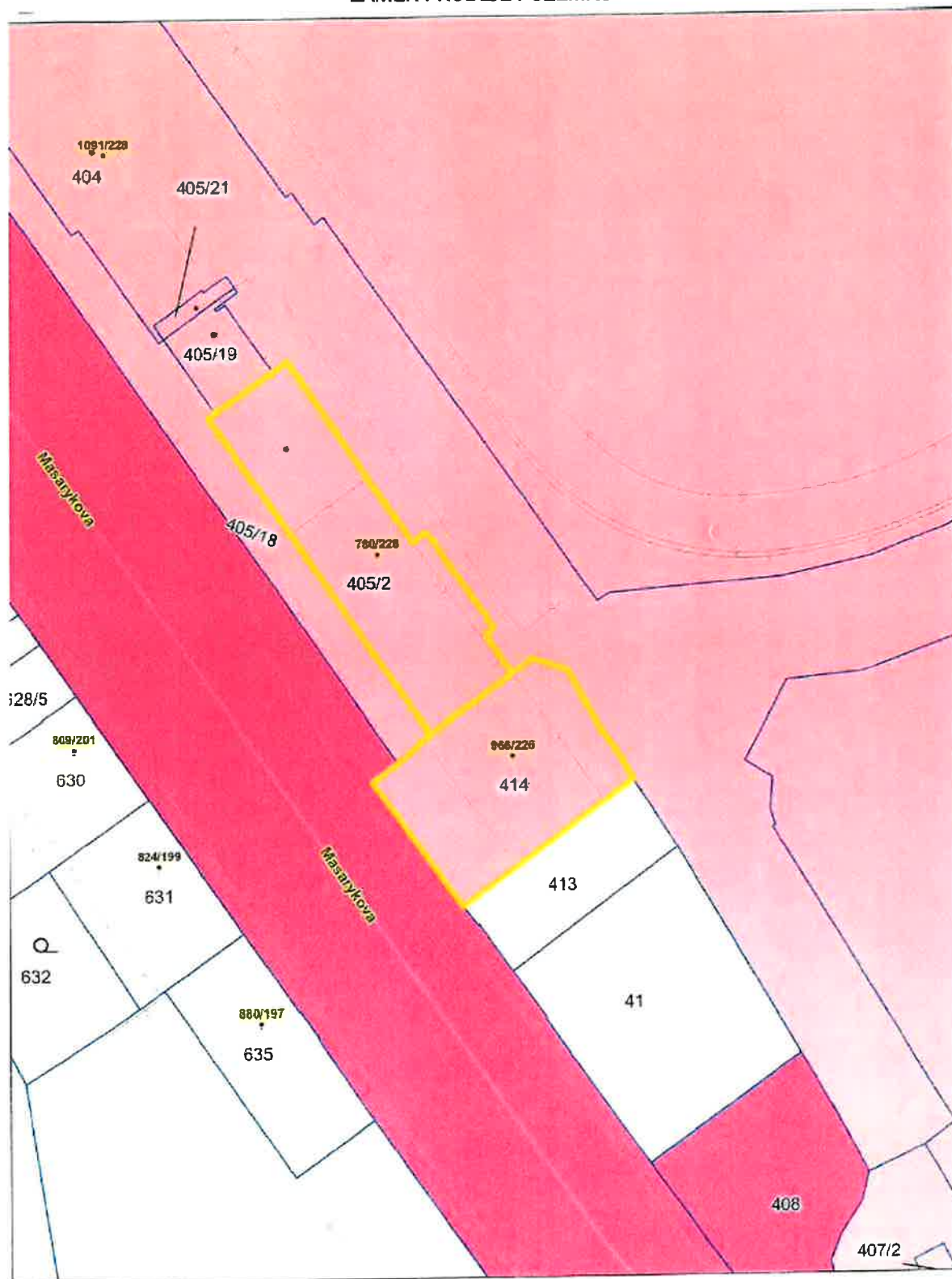
V Ústí nad Labem, dne 3. 10. 2023

**Antonín
Leskota**

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.10.06
11:46:54 +02'00'

Leskota Antonín
Vedoucí střediska SVO

Přílohy: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ a INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO (2 listy)

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Datum vstupu: 03.10.2023 09:47:38
Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 0.01 0.03 km

V Ústí nad Labem, dne 3. 10. 2023.

**Antonín
Leskota**

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.10.06
11:46:16 +02'00'

INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 3. 10. 2023.

**Antonín
Leskota**Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.10.06
11:46:06 +02'00'

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. dubna 2024

51/2024

Záměr prodeje pozemku p. č. 405/2 a části pozemku p. č. 414
v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m² a části pozemku p. č. 414 o výměře cca 250 m² v k. ú. Klíše pro vlastníka staveb č. p. 780 a č. p. 966 zapsaných na LV 5102 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.560,- Kč/m²
 - b) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - c) předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku
 - d) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - f) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

43. schůze Rady města Ústí nad Labem
29. 4. 2024

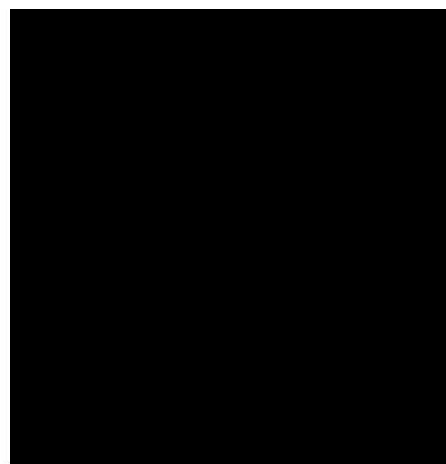
1170/43R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 405/2 a části pozemku p. č. 414 v
k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m² a části pozemku p. č. 414 o výměře cca 250 m² v k. ú. Klíše pro vlastníka staveb č. p. 780 a č. p. 966 zapsaných na LV 5102 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.560,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - e) předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku
 - f) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě a věcné břemeno ve strpění únikového východu ze stadionu, vše ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - g) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

45. schůze Rady města Ústí nad Labem
27. 5. 2024

1232/45R/24

Prodej pozemku p. č. 405/2 a části pozemku p. č. 414 v k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání

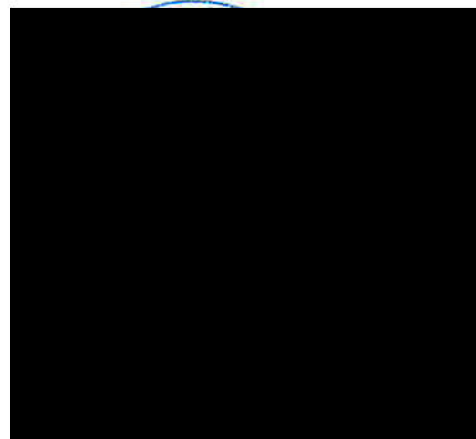
A) souhlasí

1. s prodejem pozemku p. č. 405/2 o výměře 418 m² a části pozemku p. č. 414 o výměře cca 250 m² v k. ú. Klíše pro vlastníka staveb č. p. 780 a č. p. 966 zapsaných na LV 5102 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 1.560,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) zřízení předkupního práva ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem za max. kupní cenu ve výši 1.560,- Kč/m²
 - e) předmětem prodeje nesmí být ta část pozemku, na níž se nachází stavba chodníku
 - f) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě a věcné břemeno spočívající ve strpění únikového východu ze stadionu, vše ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ