

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopor.
Došlo: -2. 09. 2022	Zpracovatel SOM
Č.j.: 7226/2022	Příloha [redacted]
Pril.: 6	Ukl. znak

ÚMO ÚL – Střekov**Odbor správy obecního majetku****Národního odboje 794/15****400 03 Ústí nad Labem**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY DNE

3866/2022/PriBH

EVID. Č.

287300/2022

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/157396/2022/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

30. 8. 2022

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ – odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP s **prodejem** pozemku **p. č. 90** o výměře 57 m² v **k. ú. Svádov** za účelem rozšíření stávající zahrady.

Upozorňujeme, že se pozemky nacházejí na území archeologických nalezišť ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří, v záplavovém území Q100 toku řeky Labe a v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Doporučujeme řešení bezesmluvního užívání pozemku 3 roky zpětně.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25. 05. 2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
69_2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Pěnkavová/1652

V ÚSTÍ NAD LABEM
10. 06. 2022

„Prodej p. p. č. 90 v k. ú. Svádov“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 90 v k. ú. Svádov o výměře 57 m² za účelem rozšíření stávající zahrady. Žadatelem je paní [redacted] Ústí nad Labem, majitelka sousedních pozemků p. č. 86, 87 a 89 včetně rodinného domu č. p. 205, vše v k. ú. Svádov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 90 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
 - rodinné domy (RD)
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se p. p. č. 141/1 v k. ú. Svádov nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 90 v k. ú. Svádov nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 90 v k. ú. Svádov nachází v záplavovém území Q100 toku řeky Labe.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 90 v k. ú. Svádov nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

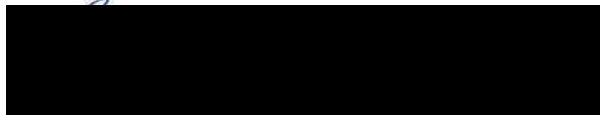
Závěr:

Využití p. p. č. 90 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 90 v k. ú. Svádov je součástí plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Plocha „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje využití předmětného pozemku za účelem rozšíření stávající zahrady.

S pozdravem



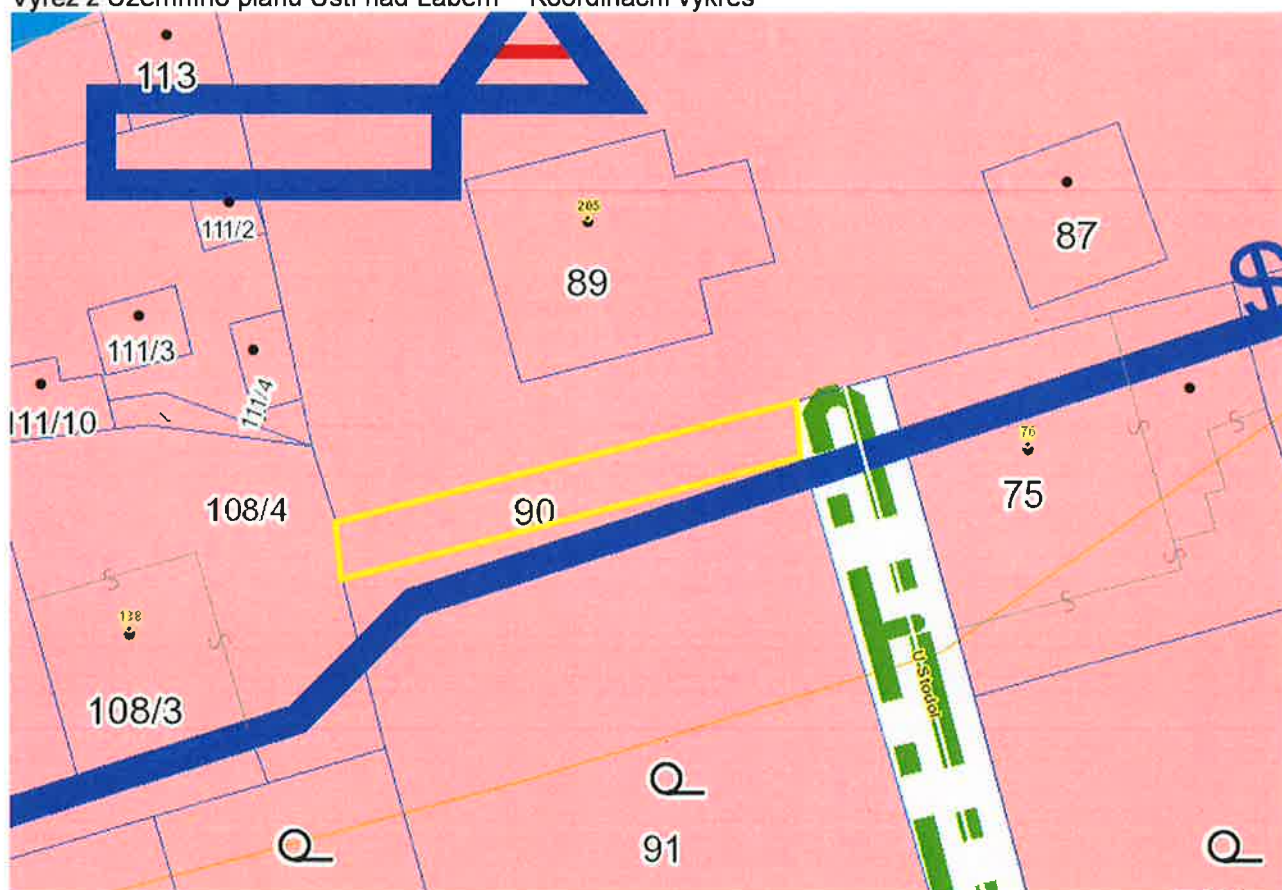
[otisk úředního razítka]
Ing. Pavlína Pěnkavová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



**PLOCHY
STABILIZOVANÉ**



**PLOCHY
NÁVRHOVÉ**



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (B1)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic**

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
164473/2022

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OMOSRI/OPRI/72/2022

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr.Zika/1834

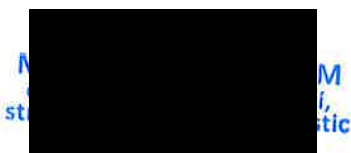
V ÚSTÍ NAD LABEM
26. 5. 2022

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 90 o výměře 57 m² v k.ú. Svádov za účelem rozšíření stávající zahrady:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 90v k. ú. Svádov připomínku.

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/KT/OPM/157396/2022

25. 5. 2022

EVID. Č.
164473/2022

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 5. 2022

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 90

výměra pozemku: 57 m²

katastrální úřad: Svádov

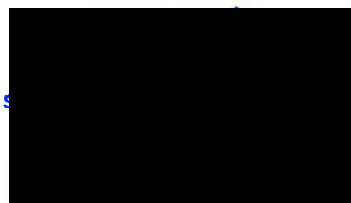
důvod žádosti: za účelem rozšíření stávající zahrady

žadatel: [redacted] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

Vaše značka
164473/2022

Evidenční č.
175247/2022

Vyřizuje/linka
Hadravová/1447

Datum
26.5.2022

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

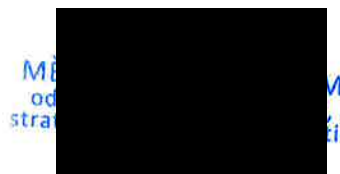
Na základě Vaší žádosti ze dne 25.5.2022, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 90 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitk.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



M
od
stra

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.5.2022

Evidenční číslo
204381

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/195596/2022/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
20.6.2022

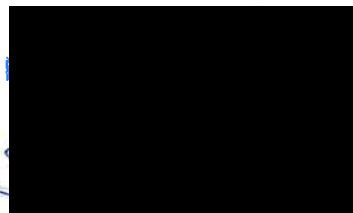
MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Svádov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemku p.č. 90 o výměře 57 m² v k.ú. Svádov za účelem rozšíření stávající zahrady

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 25. 05. 2022

Evidenční číslo
186893/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/178937/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
03. 06. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **prodeji pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov**, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

M

M

Roman Vlček

vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh