Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář primátora MmÚ

Výpis z usnesení

37. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 2. 3. 2020

949/37R/20
Záměr prodeje částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov, označených dle geometrického plánu jako
   a) pozemek p. č. 776/1 o výměře 19 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 770/1
   b) pozemek p. č. 776/2 o výměře 24 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 771
   c) pozemek p. č. 776/3 o výměře 27 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 773
   d) pozemek p. č. 776/4 o výměře 46 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 775
   e) pozemek p. č. 776/5 o výměře 22 m^2 pro vlastníka pozemků p. č. 777/1 a 777/2
   f) pozemek p. č. 776/6 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 780
   g) pozemek p. č. 776/7 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 781
   h) pozemek p. č. 776/8 o výměře 16 m^2 pro vlastníka pozemků p. č. 784/1 a 784/2
   i) pozemek p. č. 776/9 o výměře 8 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 785/1
   j) pozemek p. č. 776/10 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 788
   k) pozemek p. č. 776/11 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 790
   l) pozemek p. č. 776/12 o výměře 6 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 791

   za těchto podmínek:
   V. kupní cena ve výši min. 300,- Kč/m^2
   VI. kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
   VII. nabyvatelé uhradí náklady spojené s prodejem
   VIII. bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

[redacted]

Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ

[redacted]

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Žádost o vyjádření souhlasu s prodejem částí pozemku p.č. 776 v k. ú. Střekov v Třešňové aleji za předložených podmínek
Přílohy: ODM_RoheR10_200310_RR.pdf; 775258_GP_02667.pdf

From: j.jmconsult[redacted]
Sent: Thursday, March 26, 2020 6:53 PM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: FW: Žádost o vyjádření souhlasu s prodejem částí pozemku p.č. 776 v k. ú. Střekov v Třešňové aleji za předložených podmínek

Dobrý den, paní Röhrlová,

jakožto zplnomocněný zástupce vlastníků RD v ulici V Třešňové aleji, č.p./č.ev. 176/22 až 186/2, **vyjadřuji souhlas** s prodejem částí pozemků p.č. 776, v kat.ú. Střekov, obce Ústí nad Labem, za předložených podmínek.

Dne 9.3.2020 jsem od Vás obdržel přiloženou informaci, dne 10.3.2020 jsem napsal písemné sdělení v této věci, přičemž jsem přiložil ve fotokopii jak podmínky prodeje, tak i příslušný GP a dne 12.3.2020 jsem tento písemný materiál osobně předal do poštovních schránek všem vlastníkům dotčených RD s tím, že se mohou vyjádřit k dané věci do termínu 27.3.2020. Konstatuji, do dnešního dne se žádný z vlastníků předmětných RD nevyjádřil k předmětné věci nesouhlasně.

Přeji Vám příjemný den, Josef Müller (vlastník RD č.p./č.ev. 175/24).

From: Röhrlová Romana, Ing. [mailto:Romana.Roehrlova@mag-ul.cz]
Sent: Monday, March 9, 2020 4:19 PM
To: 'j.jmconsult'
Subject: Žádost o vyjádření souhlasu s prodejem částí pozemku p.č. 776 v k. ú. Střekov v Třešňové aleji za předložených podmínek

Vážený pane Müllere,

přílohou Vám posílám oznámení o záměru prodeje částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov.

Jako zástupce vlastníků RD v ulici V Třešňové aleji Vás tímto žádám o vyjádření souhlasu s prodejem částí pozemků za předložených podmínek. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne

Ing. Romana Röhrlová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
t: 475 271 887 e: romana.rohrlova@mag-ul.cz

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKU

č.	p.p.č.	výměra/m^2	charakter	kat.území	Poznámky
1.	776	19	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/1, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 770/1
2.	776	24	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/2, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 771
3.	776	27	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/3, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 773
4.	776	46	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/4, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 775
5.	776	22	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/5, prodej pro vlastníka p.p.č. 777/1 a 777/2
6.	776	5	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/6, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 780
7.	776	5	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/7, prodej pro vlastníka pozemku 781
8.	776	16	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/8, prodej pro vlastníka p.p.č. 784/1 a 784/2
9.	776	8	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/9, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 785/1
10.	776	5	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/10, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 788
11.	776	5	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/11, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 790
12.	776	6	ostatní plocha	Střekov	dle GP p.p.č. 776/12, prodej pro vlastníka pozemku p.č. 791

Prodej částí pozemku rozdělených GP č. 2667-257/2019 pro vlastníky přilehlých pozemků za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 300,- Kč/m^2**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Účel: narovnání majetkoprávních vztahů
4. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
5. Bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace po Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887 www.usti-nad-labem.cz

[redacted]

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: **od 10. 3. 2020 do 30. 3. 2020**

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

Ing. Petr Hlávka
vedoucí evidenčního úseku
oddělení správy, údržby a evidence majetku

Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

OSOBNĚ,
PROSTŘEDNICTVÍM PODATELNY.

122393

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna
Došlo: - 8. 08. 2017
Č.j.:
Přílohy:
čís. dopor.
zpracovatel
ukl. zn.

V Ústí nad Labem, dne 27.července 2017

Věc: ***„Společná žádost vlastníků 12-ti řadových RD v ulici V Třešňové aleji, č.p./č.ev. 175/24 až 186/2, MO Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, o odkoupení zastavěných částí pozemku p.č. 776 částí našich řadových RD, za cenu obvyklou (části zastavěných pozemků přináležejících k jednotlivým řadovým RD budou muset být dodatečně vytyčeny pomocí nově vypracovaného geometrického plánu, dále jen GP – dosud tak zřejmě nikdo nikdy neučinil)“.***
Bližší určení předmětného pozemku: *daný pozemek je ještě stále ve vlastnictví* ***obchodní společnosti SETUZA a.s., IČ: 46708707****, sídlem Žukovova 100/27, Ústí nad Labem, Střekov, PSČ: 401 29, toho času v insolvenčním řízení, konkurz zahájen dne 23.3.2010, stav řízení: prohlášený konkurz, zástupce insolvenčního správce, pan Ing. David Jánošík – pozemek p.č. 776, o výměře 232 m2, s klasifikací ostatní komunikace, ostatní plocha, vše v kat.území Střekov, obce Ústí nad Labem, číslo LV 40, jak jest vedeno u KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem.*

Dobrý den,

společně se obracíme na Vás, úředníka a oprávněného zástupce Magistrátu města Ústí nad Labem v této věci jednat, jak bylo sjednáno dne 26.7.2017 při osobním jednání ve Vaší kanceláři, naším společným zástupcem, panem Josefem Müllerem, jakožto vlastníci řadových RD na adrese V Třešňové aleji 175/24 až 186/2, se žádostí o odkoupení zastavěných částí pozemku p.č. 776, shora blíže specifikovaného, za cenu obvyklou, poté, co jej bude Magistrát města Ústí nad Labem vlastnit.

Odůvodnění naší společné žádosti:

1/ Již v roce 2011 jsme se společně se sousedy v ulici „V Třešňové aleji“ (celkem se jedná o 12 řadových RD) náhodně dozvěděli, že zastřešené domovní vstupy s domovními dveřmi, (případně i venkovní vstupní schodiště), které jsou součástí domů již od doby jejich výstavby v roce 1928, jsou bohužel stavebně situovány z části i na pozemku p.č. 776. Stavebně technické řešení je provedeno tak, že vždy pro dva sousedící řadové RD, má půdorys částečné části vstupu rozměr 0,9 x 4,5 m, tedy 4,05 m2, takže na 1 RD připadá cca jen 2 m2 zastavěné plochy. Nutno zdůraznit, že tato částečná část vstupu je situována na pozemku p.č. 776, která je vedena v evidenci KN jako ostatní komunikace, ostatní plocha!
(Poznámka: některé řadové RD mají krom tohoto vstupu na pozemku p.č. 776 situovány i dílčí vestavby; k převodu vlastnictví řadových RD, ze SETUZY a.s., dříve Tukový průmysl, koncernový podnik Severočeské tukové závody Ústí nad Labem, došlo v roce 1982, přičemž každý vlastník koupil řadový RD kompletní, nikoliv bez částečné části vstupů, které jsou nyní na pozemku p.č. 776!!!)

2/ Dne 22.2.2016 jsme podali na podatelnu Krajského soudu v Ústí nad Labem dopis, sepsaný dne 21.2.2016, ve kterém jsme žádali o odkoupení předmětného pozemku p.č. 776 a současně jsme žádali tímto dopisem i o sdělení kontaktu na osobu oprávněnou k jednání, neboť v tomto čase nebyl znám zástupce insolvenčního správce. Od předešlého nám bylo přislíbeno, že s námi náš požadavek na odkoupení předmětného pozemku p.č. 776 osobně vznesený již v roce 2011, bude řešit až ke konci insolvenčního řízení obchodní společnosti SETUZA a.s.

3/ Dopisem ze dne 24.4.2017 nám bylo Krajským soudem v Ústí nad Labem písemně sděleno na adresu našeho společného zástupce, pana Josefa Müllera, že naše žádost podaná ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem dne 22.2.2016, byla zaslána k vyřízení zástupci insolvenčního správce, Ing. Davidu Jánošíkovi.

4/ Je nám známo, že předmětný pozemek p.č. 776 je stále ještě ve vlastnictví obchodní společnosti SETUZA a.s., toho času v insolvenčním řízení. Dále je nám známo, že zástupce insolvenčního správce, pan Ing. David Jánošík, s kterým je náš společný zástupce, pan Josef Müller, v kontaktu od poloviny měsíce června 2017, bude prodej předmětného pozemku p.č. 776 nabízet k prodeji jako celek a to prostřednictvím veřejné nabídky v rejstříku ISIR. Pan Ing. David Jánošík, jak jsem Vás informoval, bude tento konkrétní pozemek nabízet ke koupi Magistrátu města Ústí nad Labem a to pravděpodobně kolem poloviny měsíce září 2017. Je nám též známo, že obchodní společnost SETUZA a.s. vlastní v MO Střekov i další pozemky, které se dotýkají dalších řadových RD obdobným způsobem jako našich RD, konkrétně například v ulici Kojetická.

5/ Řešení a nápravu chyby, která se pravděpodobně stala již před rokem 1982 vidíme v tom, že Magistrát města Ústí nad Labem odkoupí předmětný pozemek p.č. 776 a že nám, vlastníkům řadových RD následně umožní odkoupení zastavěných částí předmětného pozemku p.č. 776 za cenu obvyklou (muselo by být vytyčeno GP pro jednotlivé řadové RD).

Udělení plné moci panu Josefu Müllerovi, dle požadavku pana Ing. Petra Hlávky:
Josef Müller, narozen [redacted] trvale bytem [redacted]
kontakt: [redacted]

My, vlastníci jednotlivých řadových RD, v ulici V Třešňové aleji 176/22 až 186/2, MO Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, tímto svými podpisy, na Příloze č. 1 k této žádosti, současně zplnomocňujeme pana Josefa Müllera, narozeného dne [redacted], k tomu, aby nás zastupoval ve věci naší společné žádosti, sepsané dne 27.července 2017 a adresované na Magistrát města Ústí nad Labem, právě ve vztahu a v jednáních vedených na Magistrátu města Ústí nad Labem a též ve vztahu a v jednáních vedených se zástupcem insolvenčního správce obchodní společnosti SETUZA a.s., IČ: 46708707.

Předem Vám děkujeme za vyřízení naší společné žádosti,
za vlastníky řadových RD

Josef Müller [redacted]

Příloha: Příloha č.1 k žádosti ze dne 27.července 2017

Příloha č. 1 k žádosti ze dne 27.července 2017:

Seznam řadových RD s uvedením základních dat o vlastnících RD a jejich podpisy

Řadový RD č.p. / č.ev.:	Příjmení a jméno vlastníků RD:	Datum narození:	Podpisy:
175 / 24	MÜLLER JOSEF		
176 / 22	BURDISOVÁ		
177 / 20	MAŤOUŠEK MILAN		
178 / 18	FRÍSOVÁ DRAHOMÍRA		
179 / 16	ČERVINKOVÁ MILUŠE		
	ZAJÍČEK MIROSLAV		
180 / 14	ZAJÍČKOVÁ HANA		
	BÖHM RUDOLF		
181 / 12	BÖHMOVÁ LIBUŠE		
182 / 10	HANOUSKOVÁ MIROSLAVA		
	JIŘÍ FOJTA		
183 / 8	HELENA FOJTOVÁ		
184 / 6	VLADIČEDICKÝ PETR		
	PETR ŠVEDJUK		
185 / 4	EVA ŠVEDJUKOVA		
186 / 2	Boček Pavel		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.06.2020 13:15:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1029 pro Město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

at.území: **775258 Střekov** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	**00081531**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
776/1	19	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/2	24	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/3	27	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/4	46	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/5	22	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/6	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/7	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/8	16	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/9	8	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/10	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/11	5	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
776/12	6	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

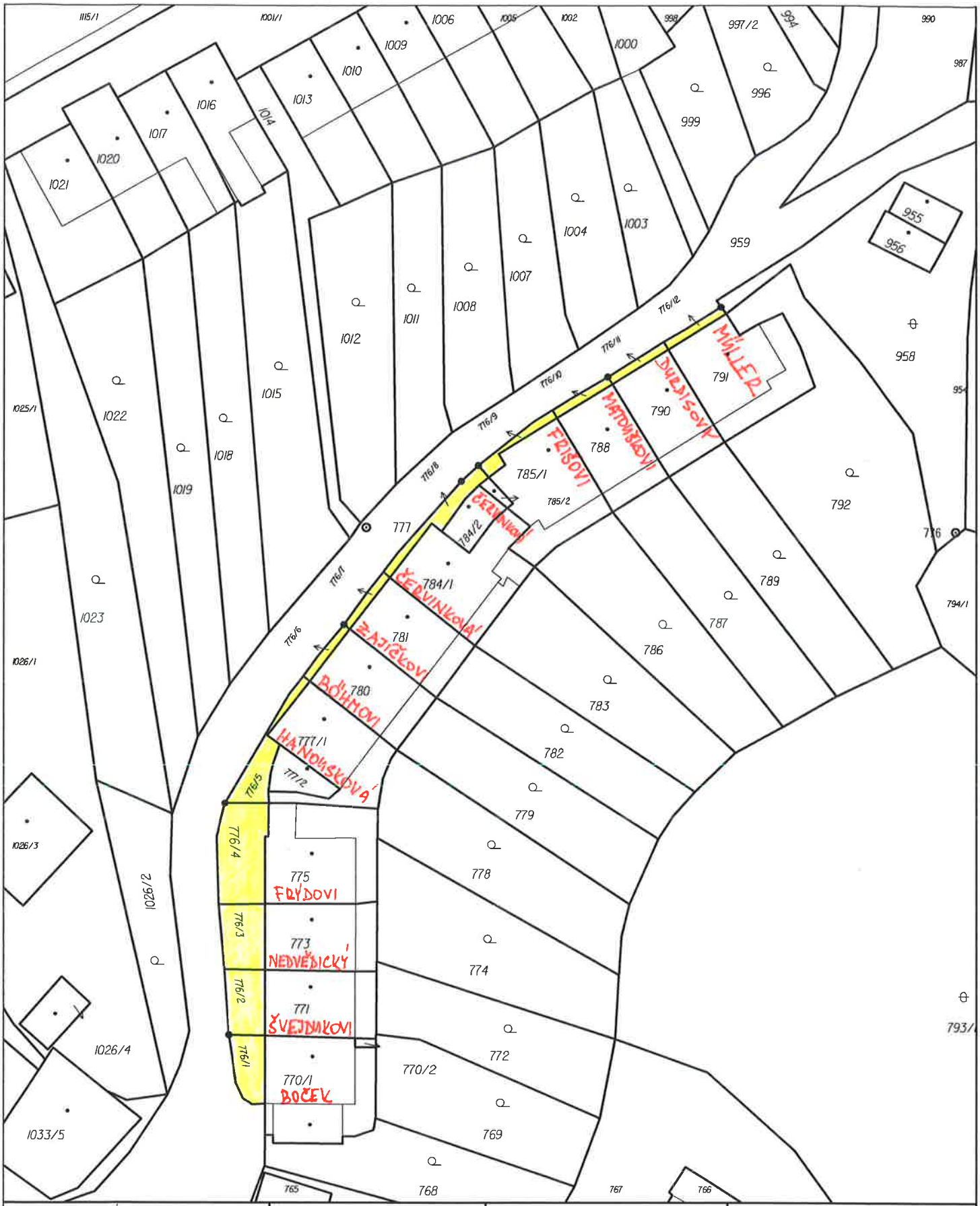
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› **Smlouva kupní , č.j. KSUL 46 INS 2933/2010-A-83 ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 19.03.2019.**

V-1236/2019-510

Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem** *RČ/IČO:* **00081531**

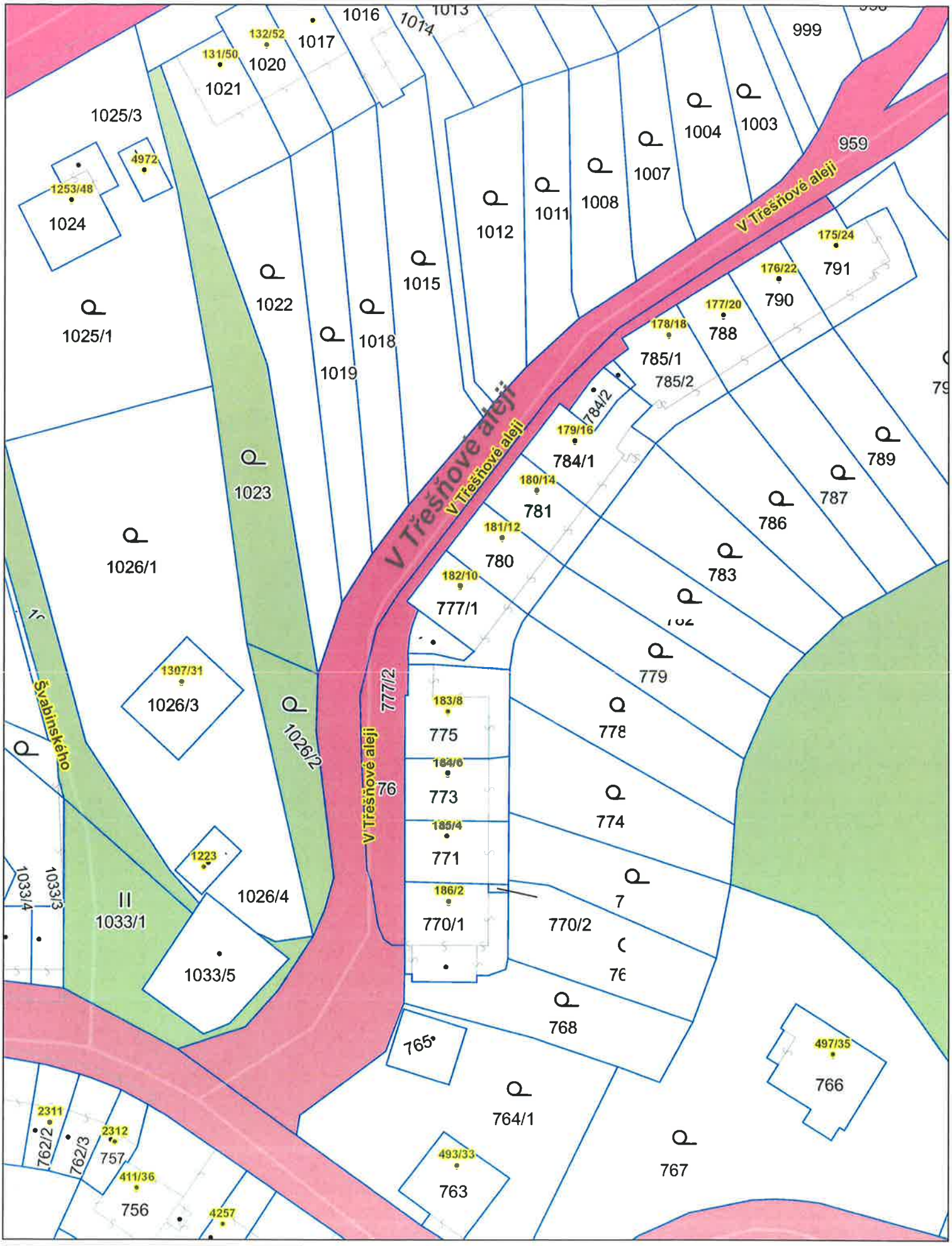


Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres: Ústí nad Labem	Obec: Ústí nad Labem
Kat. území: Střekov	Mapový list č.: ÚSTÍ nad Labem 3-8/32	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm: 1:500

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 09.06.2020 13:15:03	Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne: 09.06.2020 13:37:08

Podpis
Číslo
Razítko



Datum tisku: 23.09.2019 14:24:45
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 0.01 0.03 km



Datum tisku: 23.09.2019 14:27:57
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

0 0.01 0.03 km


2
186



Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

13. zasedání Majetkové komise
konané dne 30. září 2019

148/2019
Záměr prodeje částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 776 o výměře 232 m^2 v k. ú. Střekov za těchto podmínek:
   a) geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 776 o výměře 232 m^2 v k. ú. Střekov jednotlivým zájemcům bude v souladu se zájmy odboru dopravy a majetku
   b) kupní cenu ve výši min. 300,- Kč/m^2
   c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
   d) bezdlužnost žadatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem – Kancelář primátora MmÚ

Výpis z usnesení

42. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 14. 4. 2020

1029/42R/20
Prodej částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem částí pozemku p. č. 776 v k. ú. Střekov, označených dle geometrického plánu č. 2667-257/2019 jako
   a) pozemek p. č. 776/1 o výměře 19 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 770/1
   b) pozemek p. č. 776/2 o výměře 24 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 771
   c) pozemek p. č. 776/3 o výměře 27 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 773
   d) pozemek p. č. 776/4 o výměře 46 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 775
   e) pozemek p. č. 776/5 o výměře 22 m^2 pro vlastníka pozemků p. č. 777/1 a 777/2
   f) pozemek p. č. 776/6 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 780
   g) pozemek p. č. 776/7 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 781
   h) pozemek p. č. 776/8 o výměře 16 m^2 pro vlastníka pozemků p. č. 784/1 a784/2
   i) pozemek p. č. 776/9 o výměře 8 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 785/1
   j) pozemek p. č. 776/10 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 788
   k) pozemek p. č. 776/11 o výměře 5 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 790
   l) pozemek p. č. 776/12 o výměře 6 m^2 pro vlastníka pozemku p. č. 791

   za těchto podmínek:
   I. kupní cena ve výši 300,- Kč/m^2
   II. kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
   III. nabyvatelé uhradí náklady spojené s prodejem
   IV. bezdlužnost nabyvatelů vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
   a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 25. 6. 2020

[redacted]

Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ

[redacted]