

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

19. 12. 2022

bod programu:

10.

věc:

Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem

důvod předložení:

Plnění usnesení č. 127/9Z/20 a č. 201/13Z/20 ze dne 24. 02. 2020 a 14. 12. 2020

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Pavlína Pěnkavová, koncepční pracovník

předkládá:

Ing. Eva Fialová

projednáno:

Rada města dne 28. 11. 2022, č. usn. 43/2R/22
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Ing. Eva Fialová

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

informaci o postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem

B) konstatuje

že ověřilo ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad Územního plánu Ústí nad Labem s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

C) rozhoduje

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem ve smyslu přílohy č. 2 důvodové zprávy

D) vydává

ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění Změnu č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. 127/9Z/20 a č. 201/13Z/20 z jednání Zastupitelstva ze dne 24. 02. 2020 a 14. 12. 2020 a v souladu s § 54 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, předkládá Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem s jeho odůvodněním (viz přílohy důvodové zprávy).

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem

Pořizovatel si v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vydala stanovisko č.j. SR/2287/UL/2021 - 2 ze dne 8. 10. 2021, ve kterém Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako příslušný orgán ochrany přírody konstatuje, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České středohoří. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko č.j.

KUUK/137673/2021/ZPZ/Sik ze dne 12. 10. 2021, ve kterém jako příslušný úřad konstatuje, že Změnu č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo pro Změnu č. 1 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 (upraveného na základě rozsudků soudů) bylo v souladu s § 55 odst. 3 a § 55b stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou dne

11. 3. 2022 a návrh Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 3. 2022 do 3. 5. 2022 (včetně). K veřejnému projednání byly dále jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 26. 4. 2022 v 15 hodin ve Velké zasedací místnosti Magistrátu města Ústí nad Labem.

O průběhu veřejného projednání byl podle § 22 odst. 2 stavebního zákona proveden písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby/oprávnění investoři podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky. V této zákonné lhůtě bylo uplatněno celkem 7 námitek od dotčených vlastníků

(2 oprávnění investoři bez námitek), viz kapitola M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Připomínek bylo uplatněno 18. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit ke Změně č. 1 stanoviska. Všechna uplatněná stanoviska zohledněna v návrhu Změny č. 1 a všechny relevantní požadavky byly zpracovány, viz kapitola E. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky také sousední obce, žádná však toto právo neuplatnila. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona a vydal dne 16. 6. 2022 negativní stanovisko s požadavky na doplnění. Návrh Změny č. 1 byl na základě požadavků upraven a doplněn

a zaslán Krajskému úřadu s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad potvrdil dopisem ze dne 12. 08. 2022, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ nedostatky zjištěné při posouzení, byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem.

Podle § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a vypracovali návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům

a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim uplatnily stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení. Ve stanovené lhůtě uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla kladná. U těch dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, se má podle § 53 odst. 1 za to, že

s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel přezkoumal návrh podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění o náležitosti vyplývající z výsledků projednání návrhu a zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 určeného k vydání. Poté je návrh Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem s jeho odůvodněním předložen v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, které změnu územního plánu, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního

Důvodová zpráva:

zákona vydává v samostatné působnosti formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo města vydá Změnu č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje (viz Odůvodnění Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola B.1.), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz Odůvodnění Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola B.2.) nebo výsledkem řešení rozporů (v procesu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory) a se stanovisky dotčených orgánů (viz Odůvodnění Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem, textová část, kapitola E.) nebo stanoviskem Krajského úřadu ÚK (vydané kladné stanovisko ze dne 12. 08. 2022) dle § 54 odst. 2) stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem se vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 43 odst. 4) stavební zákon, § 171 – 174 správního řádu).

Přílohy:

1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem
2. Usnesení Rady města ze dne 28. 11. 2022 č. 43/2R/22
3. Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem (opatření obecné povahy) včetně grafické části je zpřístupněna pod odkazem
<https://mestousti.sharepoint.com/:u:/s/Pro-verejnost/EaCcAyoFTM9HivY9rSO8Ke0BaOGiVpVVvlf9Grma1T7c4A?e=PV5vvd>.

Přílohy:

- č. 1 Návrh rozhodnutí o námitkách
- č. 2 usnesení RM