Městský obvod Střekov

20. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:	bod programu:
21. 9. 2022	**9.**

věc:

Prodej pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ - prodej pozemku, prodejní cena činí 156 900 Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 7. 9. 2022, č. usn. 1240/90R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 17. 5. 2022.

B) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m2 v k. ú. Střekov, za cenu 156 900 Kč,

kupující:
**********, narozena **********, bytem ********** Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní *********.

T: 31. 10. 2022

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 77. jednání dne 26. 1. 2022 schválila záměr prodeje pozemku p. č. 3241/209 o výměře 58 m2 v k. ú. Střekov, na základě žádosti paní ********, která požádala o koupi tohoto pozemku za účelem sjednocení pozemku se stavbou (prodejny potravin) v jejím vlastnictví. V současné době má žadatelka tento pozemek pronajatý.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je zachování vlivu na budoucí vývoj veřejného prostoru v této oblasti a celistvosti pozemků ve vlastnictví města.

První část zálohy uhradila žadatelka dne 30. 5. 2022.

Ke dni 12. 7. 2022 byl Mgr. Otou Zemanem vypracován znalecký posudek č. 5819-125/22 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 154 340 Kč.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 1. 8. 2022 do 17. 8. 2022.

Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti byl s žadatelkou sepsán dne 8. 8. 2022.

Rada MO Střekov na svém jednání dne 7. 9. 2022 projednala návrh prodeje pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej předmětné nemovitosti paní ******** za cenu 156 900 Kč.

Výpočet prodejní ceny pozemku
156 900 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
154 340 Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2 500 Kč - náklady na vypracování ZP

Přílohy:

č. 1	Fotodokumentace.pdf
č. 2	Snímek KM.pdf
č. 3	Výpis z KN.pdf
č. 4	Anonymizované vyjádření MmÚL.pdf
č. 5	Anonymizovaný znalecký posudek.pdf
č. 6	Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf