



2395/U/2023-HMSU  
Čj.: UZSVM/U/4539/2023-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111,

jako osoba, již právo vzniklo (dále jen „nabyvatel“),

a

**Statutární město Ústí nad Labem,**  
se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem,  
které zastupuje Mgr. Pavel Peterka, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov,  
IČO: 00081531

jako osoba, již právo zaniklo (dále jen „Statutární město Ústí nad Labem“),

uzavírají podle § 71 ve spojení s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí  
(katastrální vyhláška), toto

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

### ČI. I

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsáno jako vlastník těchto pozemků:

#### Pozemky

- **parcela číslo 44/13**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 237/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 725/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsaných dosud na LV č. 1 pro **katastrální území Svádov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Nabyvatel je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 187734 4977 ze dne 19. 10. 2018, kterým níže uvedený majetek převzal od Ministerstva obrany, zapsán jako vlastník těchto staveb:

#### Stavby

- stavba bez č.p./ev.č. jiná stavba na p.č. 44/13, rozsáhlé chráněné území
- stavba bez č.p./ev.č. jiná stavba na p.č. 237/5, rozsáhlé chráněné území
- stavba bez č.p./ev.č. jiná stavba na p.č. 725/5, rozsáhlé chráněné území

zapsaných na LV č. 60000 pro **katastrální území Svádov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmětné stavby“).

## ČI. II

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně konstatují, že Statutárnímu městu Ústí nad Labem nevzniklo vlastnické právo k předmětným pozemkům na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť Statutární město Ústí nad Labem ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nesplňovalo zákonné podmínky pro nabytí vlastnického práva dle výše uvedeného ustanovení.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále shodně konstatují, že předmětné stavby nacházející se na předmětných pozemcích jsou stavbami lehkého opevnění (tzv. „řopíky“). Předmětné stavby byly postaveny v roce 1937, a ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. byly ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany. S předmětnými pozemky tak fakticky nemohlo hospodařit Statutární město Ústí nad Labem a nemohlo mu tak vzniknout vlastnické právo dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Předmětné pozemky proto zůstaly ve vlastnictví státu.

## ČI. III

1. Vzhledem k výše uvedenému účastníci souhlasně prohlašují, že vlastnické právo Statutárního města Ústí nad Labem k předmětným pozemkům nevzniklo a vlastníkem předmětných pozemků je nabyvatel.
2. Účastníci dále prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo nabyvatele k předmětným pozemkům. Práva k předmětným pozemkům nejsou mezi účastníky tohoto souhlasného prohlášení sporná ani pochybná.

## ČI. IV

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
2. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že listinu k zápisu do katastru nemovitostí předloží nabyvatel.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení Statutární město Ústí nad Labem.
4. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Statutární město Ústí nad Labem**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Pavel Peterka**  
starosta Městského obvodu Střekov

### Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Střekov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č.j. UZSVM/U/4539/2023-HMSU, které se týkají:

### Pozemky

- **parcela číslo 44/13**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 237/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **parcela číslo 725/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsané na LV č. 1 pro **katastrální území Svádov**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné souhlasné prohlášení bylo schváleno usnesením č. .... ze zasedání zastupitelstva obce dne .....

V Ústí nad Labem dne

**Statutární město Ústí nad Labem**

.....  
**Mgr. Pavel Peterka**  
starosta Městského obvodu Střekov