

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

38.

věc:

Prodej pozemku p.č. 2451 vč. garáže v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Žádost o prodej - nesouhlasné stanovisko MmÚ

dopad na rozpočet:

ANO - příjmy VHČ

zpracoval:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

projednáno:

ZMO Střekov dne 7. 2. 2024, č. usn. 73/8Z/24

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2451 o výměře 19 m² včetně garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Střekov, za cenu 132 000 Kč, pod podmínkou, že v kupní smlouvě bude uvedeno upozornění kupujícímu, že předmětný pozemek se nachází v území, kde je plánována stavba VRT.

kupující:

pan *****

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 17. jednání dne 17. 7. 2023 schválila záměr prodeje pozemku p.č. 2451 o výměře 19 m2 vč. garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Střekov. Záměr prodeje byl projednán z podnětu OSOM, kdy předmětná garáž byla do majetku Statutárního města Ústí nad Labem zařazena jako nález.

Ke dni 16. 6. 2023 byl Ing. Janou Gruntovou vypracován Znalecký posudek č. 810/25/2023, kde je cena stanovena ve výši 115 000 Kč.

Výpočet prodejní ceny

120 900 Kč - celkem, z toho:

115 000 Kč - cena obvyklá stanovená ZP

5 900 Kč - náklady na vypracování ZP.

Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 5. 10. 2023 do 23. 10. 2023, s termínem uzávěrky pro příjem žádostí do 23. 10. 2023.

V daném termínu byly na ÚMO Střekov doručeny 2 nabídky k odkoupení nemovitostí.

Dne 25. 10. 2023 proběhlo otevírání obálek s těmito nabídkami:

1) nabídka pana *****, ze dne 11. 10. 2023 ve výši 132 000 Kč,

2) nabídka pana *****, ze dne 16. 10. 2023 ve výši 131 100 Kč.

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ nesouhlasí s prodejem nemovitostí a souhlasí pouze s jejich pronájmem, a to vzhledem k nevyjasněnosti potřeb pro VRT - vysokorychlostní trať.

I přes nesouhlasné stanovisko MmÚ vedení MO Střekov prodej uvedených nemovitostí podporuje a Rada MO Střekov prodej doporučila.

Zastupitelstvo MO Střekov na svém 8. jednání dne 7. 2. 2024 schválilo prodej pozemku p.č. 2451 o výměře 19 m2 vč. garáže bez č.p./č.e. v k. ú. Střekov panu *****.

S odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚ k prodeji nemovitostí a v návaznosti na Čl. 24 odst. 2 písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 (Statut Statutárního města Ústí nad Labem) je Zastupitelstvu města Ústí nad Labem předložen tento prodej k projednání.

Přílohy:

- č. 1 AN Usnesení ZMO Střekov, fotodokumentace, snímek KM, výpis z KN, oznámení záměru, stanovisko MmÚ.pdf
- č. 2 AN Znalecký posudek.pdf