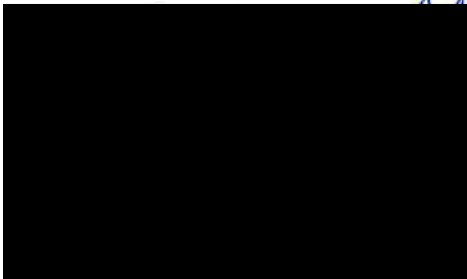




ODM - 146. POHLOVA



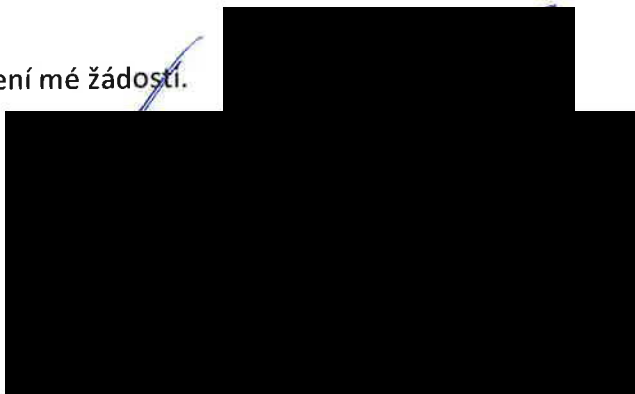
Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 12. 01. 2024	Počet L příloh: 1
Č. j.: 16725/2024	Počet N příloh:
Poznámka:	

Dne 12.1.2024

Žádost o koupi nemovitosti

Žádám o koupi nemovitosti p.p.č. 450/4 v k. ú. Valtířov. Pozemek je pod stavbou
řopíku a rád bych ho jako příslušník AČR získal do osobního vlastnictví a zrekonstruoval.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.



ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU/ ČÁSTI POZEMKU - fyzické osoby:

I. Žadatel (ě) *

Jméno, příjmení, titul

datum nar.....

trvalé bydliš.....

obec

telefon

e-mailová a.....

II. Přesné označení požadovaného pozemku nebo jeho části :

Katastrální území.....*ÚSTÍ N/L LV 60000*.....číslo parcely.....*450/4*.....výměra.....*23*

POZEM. ŽOPÍ/K

III. Cena za odkup :

23000 Kč

V.....*ÚSTÍ N/L*.....dne:.....*10.4.2024*

Vlastnoručním podpisem stvrzuji všechny údaje, uvedené v žádosti:

Podpis žadatele(ů):

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	450/4	23	zastavěná plocha	Valtířov nad Labem	na pozemku stojí stavba bez čp/če, LV 60000

Jedná se o prodej pozemku, který je situovaný pod stavbou stálého lehkého opevnění, za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m².**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
3. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem.
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Upozornění pro nabyvatele:

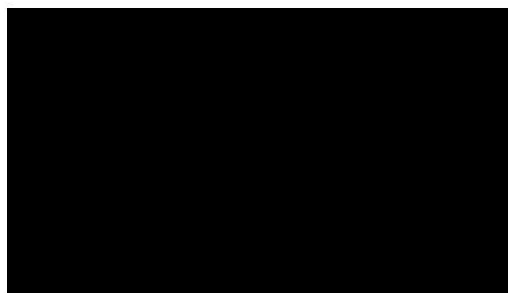
Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 28. 3. 2024 do 12. 4. 2024

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 12. 4. 2024

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší kupní ceny za 1 m² v zalepené obálce na přelepu opatřené podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět prodeje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2024 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **568350 Velké Březno**
Kat.území: **776726 Valtířov nad Labem** List vlastnictví: **257**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
450/4	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 60000				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.01.2004.

V-86/2004-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

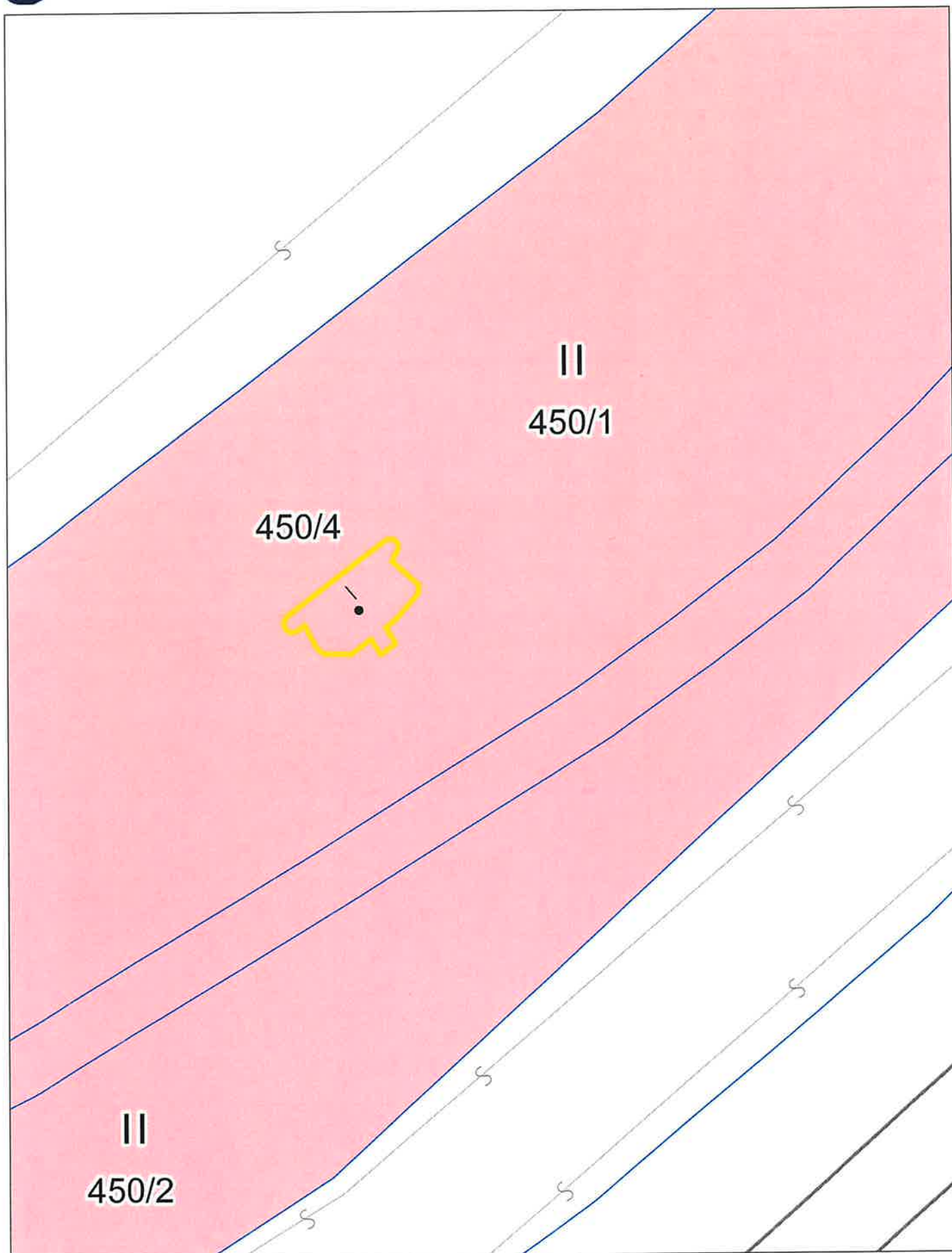
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

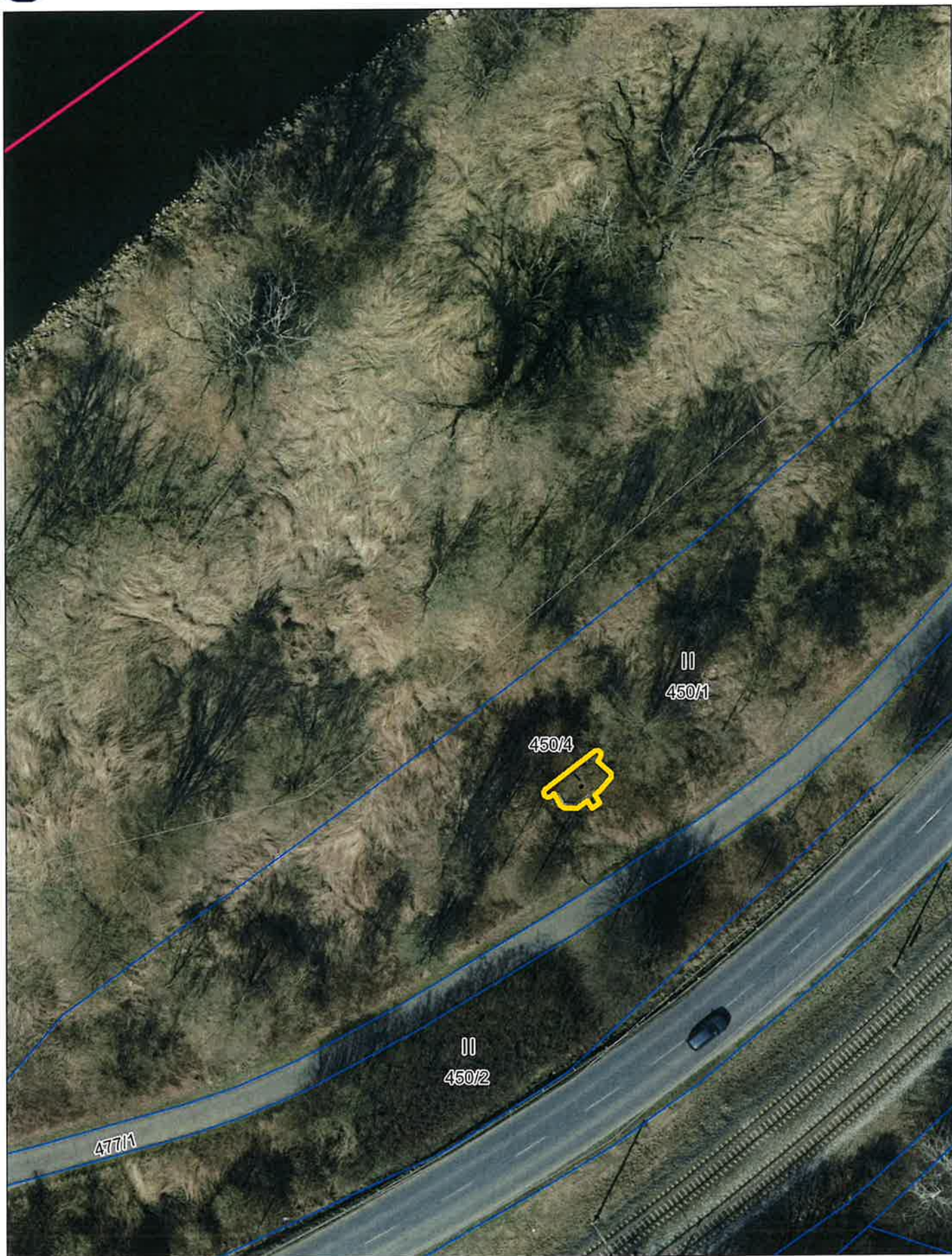
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

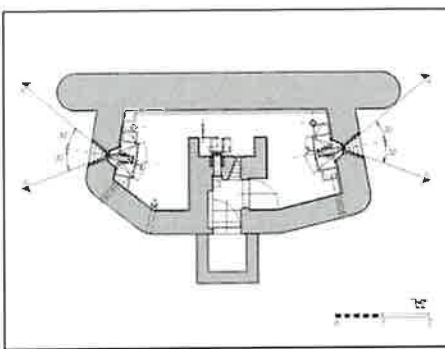
Vyhотовeno: 08.02.2024 13:45:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





Objekt O3/16/A-160

II. sbor	O3	13/A-160	13a/D1	14/A-160	15/A-160	16/A-160	17/A-200	18/A-220	19/A-220	20/A-200	
	armádní sbor			II. sbor			střílna vlevo	typ	normální		
	stavební úsek			O3 (Ústí nad Labem)				číslo			
	číslování	ŘOP			16			střílna vpravo	lafeta 38	Ne	
		ŘOP staré							typ	normální	
		Německé							číslo		
		VEČ			11124				lafeta 38	Ne	
		jiné						výškový rozdíl střilen [cm]		0	
	typ			A-160			vchodová střílna	typ			
	odolnost			normální (N)				výrobce			
	sklon			-				číslo			
	nadmořská výška			142 m n.m.			výdech ventilace		L		
	datum betonáže			14.09.1938			kabelový vstup		Ano		
	krychelná pevnost			? kg/cm²			zárubně dveří		-		
	stav objektu 1938			postaven			žlábký na chlazení hl.		Ano		
	dnešní stav objektu			dochován			inundační šachta		malá		
poznámka			malá inundační šachta, u s			čelní zához		Ne			
						týlový zához		Ne			
						PAO		Ne			

Fotodokumentace

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



4420/U/2024-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 2336/8
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/4041/2024-HMSU

VYŘIZUJE: Kostovičová Alena
ÚTVAR: 4032
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 15. 2. 2024

Stanovisko k žádosti o prodej pozemku p.č. 450/4 k. ú. Valtířov nad Labem

Vážená paní inženýrko,

Česká republika je vlastníkem stavby bez čp/če (tvz.řopíku) v k. ú. Valtířov nad Labem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný s ní hospodařit. Tato stavba stojí na pozemku č. 450/4 k. ú. Valtířov nad Labem, jehož vlastníkem je Statutární město Ústí nad Labem.

V reakci na Váš dopis ze dne 9. 2. 2024, kterým nám oznamujete záměr prodeje p. p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem, Vám sdělujeme, že Úřad nemá námitek a s touto realizací souhlasí.

V případě, že Statutární město Ústí nad Labem realizaci uskuteční, prosíme o oznámení této skutečnosti Úřadu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

V ý p í s z u s n e s e n í

3. zasedání Majetkové komise
konané dne 11. března 2024

20/2024

Záměr prodeje pozemku p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemku p. č. 450/4 o výměře 23 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, který je situován pod stavbou stálého lehkého opevnění bez čp/če, tzv. řopíkem, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za min. částku 1.000,- Kč/m².

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

39. schůze Rady města Ústí nad Labem
25. 3. 2024

1085/39R/24

Záměr prodeje pozemku p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 450/4 o výměře 23 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, který je situován pod stavbou stálého lehkého opevnění bez čp/če, tzv. řopíkem, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. dubna 2024

50/2024

Prodej pozemku p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit prodej pozemku p. č. 450/4 o výměře 23 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, který je situován pod stavbou stálého lehkého opevnění bez čp/če, tzv. řopíkem, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, panu [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

Michal Fišer
tajemník MK

[REDACTED]

VÝPIS Z USNESENÍ

43. schůze Rady města Ústí nad Labem
29. 4. 2024

1162/43R/24

Prodej pozemku p. č. 450/4 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem pozemku p. č. 450/4 o výměře 23 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, který je situován pod stavbou stálého lehkého opevnění bez čp/če, tzv. řopíkem, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.000,- Kč/ m², tj. celkem 23.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

Bc. Liana Wagnérová
Kancelář primátora MmÚ