

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

18.

věc:

Prodej částí pozemků p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 15. 4. 2024, č. usn. 1120/42R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 2140/2 o výměře cca 24 m² a části pozemku p. č. 2186 o výměře cca 3 m² v k. ú. Střekov pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov, společnost STRABAG Rail a. s., IČO 25429949, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.500,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Společnost STRABAG Rail a. s., IČO 25429949, požádala o prodej části pozemku p. č. 2140/2 o výměře 24 m² a části pozemku p. č. 2186 o výměře 3 m², vše v k. ú. Střekov. Jedná se o majetkoprávní narovnání – navazuje na pozemek p. č. 2140/41 ve vlastnictví žadatele, na kterém je chodník v jeho vlastnictví.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ/OÚP využití musí být v souladu s ÚP

OMOSRI/OPRI nemá připomínek

OMOSRI/OSR doporučuje

OMOSRI/PTO nemá námitek

ODM/OÚM souhlasí

ODM/VO souhlasí za dodržení stanovených podmínek

Majetková komise dne 19. 2. 2024 doporučila schválit záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 1.500,- Kč/m² a Rada města usnesením č. 999/35R/24 souhlasila dne 12. 2. 2024.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 15. 3. 2024 do 31. 3. 2024. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasil a záměr prodeje nebyl nikým rozporován. Žadatel není dlužníkem města.

Rada města dne 15. 4. 2024 usnesením č. 1120/42R/24 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, oznámení záměru města, výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, výpisy z usnesení MK a RM