Státní fond podpory investic

1128110042

registrační číslo smlouvy

Smlouva o poskytnutí dotace

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic
IČO: 70856788
se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha
zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic
(dále jen „Poskytovatel"),

a

Statutární město Ústí nad Labem
IČO: 00081531
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastupuje: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
datová schránka: vt8bhx2
(dále jen „Příjemce"),

(společně také jen „Smluvní strany"),

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, v platném znění, nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouva**"). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

Preambule

Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) Nařízením nařízení vlády č. 112/2019 Sb. ze dne 15. dubna 2019, o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů;
b) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady na pořízení domu nebo bytu podle § 4 Nařízení, které jsou nezbytné k realizaci investičního záměru a které Příjemce doloží příslušným daňovým dokladem, jejichž výčet je uveden v § 12 Nařízení a jejichž výše je stanovena v Členění nákladů doloženém k žádosti o dotaci;
c) Nezpůsobilými náklady se rozumí náklady nad rámec Způsobilých nákladů nezbytných k realizaci investičního záměru, jejichž výše je stanovena v Členění nákladů doloženém k žádosti o dotaci;
d) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele za účelem jejího převodu na Čerpací účet Příjemce;
e) Čerpacím účtem účet Příjemce u České národní banky, na který budou hrazeny čerpané částky;
f) Žádostí o čerpání dotace žádost předložena Příjemcem na platném formuláři Poskytovatele včetně všech náležitostí a příloh (formulář je dostupný na www.sfpi.cz);
g) Dočerpáním dotace Čerpání dotace, kterým se celková vyčerpaná částka dotace dorovná maximální výši poskytnuté dotace;

h) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po kterém bude čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno;
i) Technickým dozorem stavebníka osoba splňující podmínky dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona;
j) Způsobilou domácností společně hospodařící domácnost, která má nízký příjem a nevyhovující bydlení dle § 2 písm. a), b), c) a e) Nařízení;
k) Pověřovacím aktem smluvní dokument upravující práva a povinnosti poskytovatele služby obecného hospodářského zájmu v souladu s rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU);
l) Udržitelností doba, po kterou je žadatel povinen dodržovat podmínky dle § 7 odst. 2 písm. a) Nařízení;
m) Ukončením realizace investičního záměru nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí příp. jiný způsob legalizace užívání bytů, které byly financovány dle této Smlouvy.

Článek I.

Předmět smlouvy

1) Výše dotace

Dotace je poskytnuta:

ve výši maximálně: **16 075 497 Kč**
slovy: (šestnáctmilionůsedmdesátpěttisícčtyřistadevadesátsedm korun českých)

maximálně do výše Způsobilých nákladů.

2) Účel dotace

Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně za účelem pořízení 16 sociálních bytů ve smíšeném bytovém domě formou stavebních úprav prostor určených k jiným účelům než k bydlení v objektu č. 806/4 celkem na pozemku **parc. č. st. 582/4 v katastrálním území Krásné Březno, ve městě Ústí nad Labem** (dále také jen „Nemovitosť") na základě stavebního povolení vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního úřadu, jako stavební úřad dne 19.03.2015 pod spis.zn. 7385/2015, č.j. MM/SO/S/15519/2015/Dvo, které nabylo právní moci dne 16.04.2015. Následně byla vydána rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení spis.zn. 18179/2017, č.j. MM/SO/S/27602/2017/Dvo ze dne 07.04.2017 a spis. zn. 47184/2019, č.j. MMUL/SO/S/63403/2019/Dvo ze dne 29.04.2019. Dne 22.12.2020 byla vydána změna stavby před jejím dokončením spis.zn. 344718/2020, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/382290/2020/Ja, která nabyla právní moci dne 20.01.2021.

Realizace investičního záměru **Čelakovského – smíšený dům** (dále jen „Investiční záměr") bude probíhat v souladu s podmínkami Nařízení.

3) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na výše uvedený účel, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Toto Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.

4) Příjemce se zavazuje Ukončit realizaci investičního záměru do 5 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

Článek II.

Veřejná podpora

1) Dotace je udělena v souladu s rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3).

2) Doba výkonu služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ") v souladu s podmínkami výzvy je stanovena na 20 let. SOHZ je v tomto případě poskytování sociálního bydlení pro Způsobilé domácnosti za podmínek stanovených v Pověřovacím aktu. Příjemce je povinen dodržovat podmínky a veškeré závazky vyplývající z Pověřovacího aktu.

3) Příjemce je povinen v době výkonu SOHZ sociálního bydlení zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálními byty uvedené v Pověřovacím aktu a Nařízení. V případě nezachování účelu a nedodržení podmínek pro nakládání se sociálními byty bude zůstatková hodnota investice započtena do výpočtu kompenzace jako příjem poskytovatele SOHZ sociální bydlení v posledním roce trvání pověření a bude postupováno dle článku V. a článku VI. Smlouvy.

4) Příjemce se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu vyplacenou hodnotu dotace, pokud Evropská komise (dále jen „Komise") rozhodne podle přímo použitelného právního předpisu EU o vrácení podpory. Hodnotu dotace příjemce vrací včetně úroků určených v rozhodnutí Komise. Poskytovatel si vyhrazuje právo, v případě rozhodnutí Komise o navrácení podpory, pozastavit proplácení finančních prostředků dotace. Pokud Komise rozhodne o vrácení podpory a nedošlo-li k vyplacení celé hodnoty dotace, nebude doposud nevyplacená část hodnoty dotace Příjemci vyplacena.

5) Příjemce dotace bere na vědomí, že Komise může uložit Příjemci navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět poskytovateli, pokud shledá, že poskytnutá dotace představuje zakázanou veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem.

Článek III.

Čerpání dotace

1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci zpětně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání dotace, jejichž přílohou budou originály nebo kopie faktur na stavební práce související s účelem dotace dle článku I. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací a položkového rozpočtu aktuálně provedených prací, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účel použití dotace a dále také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur za předchozí čerpání. Faktury (příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení) musí být potvrzeny oprávněnou osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka. Předložené faktury nesmí být vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před datem podání žádosti o podporu (s výjimkou dle § 12 odst. 2 Nařízení). Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání dotace musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 20 dní, před požadovaným datem Čerpání dotace. Nastane-li požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději do uplynutí 20 denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání dotace. V Žádosti o čerpání dotace bude uveden seznam všech výdajů, které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.

2) Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, tzn., že Příjemce je povinen v uvedeném termínu předložit Poskytovateli doklady prokazující splnění podmínek pro Čerpání dotace dle odst. 11 tohoto článku a Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, které prokazují účelovost Čerpání dotace. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti do čerpání dotace nesmí přesáhnout

lhůtu **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen dotaci poskytnout.

3) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání dotace, nikoliv na Nezpůsobilé náklady.

4) Poskytovatel poskytne dotaci pouze za předpokladu, že Příjemce splnil všechny podmínky k uplatnění nároku na Čerpání dotace vyplývající z této Smlouvy a z Nařízení. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.

5) Veškeré Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace a dokladů prokazujících účelovost Čerpání dotace.

6) Poskytovatel poskytne dotaci tak, že čerpané částky uhradí (připíše) na Čerpací účet Příjemce. Příjemce je povinen uvádět v Žádostech o čerpání dotace číslo Čerpacího účtu. Pokud bude Příjemcem v Žádostech o čerpání dotace uvedeno jiné číslo účtu, než je stanoveno v předchozí větě, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání dotace.

7) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Dočerpání dotace smluvně dohodnuté částky dle článku I. této Smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 12 měsíců od uplynutí lhůty uvedené v článku IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy a zároveň nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.

8) V případě použití dotace, které neodpovídá příslušné Žádosti o čerpání dotace je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení těchto prostředků v plné výši.

9) Nedodržení podmínek použití dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozpočtová pravidla); v takovém případě postupuje příslušný finanční úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

10) Příjemce zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 1 této Smlouvy nezaměnitelným účelovým znakem – 92502.

11) Příjemce předloží před zahájením Čerpání dotace uzavřené pojistné smlouvy o stavebním a montážním pojištění proti všem nebezpečím k budované Nemovitosti a dále předloží listiny prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Poskytovatele vyplývajícím z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou dle § 17 odst. 3 písm. a) Nařízení.

Článek IV.

Prohlášení Příjemce a poskytování dokumentů

1) Příjemce tímto prohlašuje, že:

   a) splňuje podmínky podle § 3 odst. 2 písm. a), b) a c) Nařízení,

   b) splňuje podmínku podle § 7 odst. 1 písm. a) až f) Nařízení.

2) Příjemce se tímto zavazuje:

   a) po celou dobu Udržitelnosti plnit podmínky podle § 7 odst. 2 písm. a), c), d) a e) Nařízení,

   b) do Ukončení realizace investičního záměru plnit podmínky § 17 odst. 3 Nařízení,

c) po celou dobu Udržitelnosti, uzavírat nájemní smlouvy k sociálním bytům podle podmínek § 19 a § 20 odst. 1, 2 a 3 Nařízení,

d) použít dotaci pouze na sjednaný účel dle článku I. této Smlouvy a dodržet další podmínky použití dotace stanovené v článku III. této Smlouvy,

e) se při realizaci Investičního záměru řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle tohoto zákona také postupovat,

f) bezodkladně informovat Poskytovatele o všech změnách Investičního záměru,

g) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci Investičního záměru a umožnit Poskytovateli kontrolu realizace Investičního záměru včetně uvedené dokumentace.

3) Příjemce se zavazuje doložit Poskytovateli tyto dokumenty:

a) doklad prokazující schopnost užívání stavby, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dokladu,

b) pojistnou smlouvu týkající se Nemovitosti pro případ živelní události a vždy i pro případ povodně, je-li Nemovitost v záplavovém území a dále doklad o vinkulaci pojistného plnění z této pojistné smlouvy potvrzené příslušnou pojišťovnou dle podmínek § 7 odst. 2 písm. e) Nařízení a to nejpozději ve lhůtě dle písm. a) tohoto článku,

c) předávací protokol prokazující předání díla bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání, a to do 6 měsíců od jeho podepsání a

d) vždy do 31. 03. přehled nájemníků sociálních bytů k 31. 12. předchozího roku, pro účely kontroly splnění příslušných podmínek dle § 19 odst. 2 Nařízení.

4) Příjemce dotace je povinen nejpozději do 6 měsíců Ukončení realizace investičního záměru doručit Poskytovateli dokumentaci závěrečného vyhodnocení Investičního záměru obsahující:

a) přehled o čerpání prostředků na financování Investičního záměru,

b) zprávu o plnění cílů stanovených v dokumentaci Investičního záměru a

c) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů Investičního záměru.

Článek V.

Kontrola podmínek

1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplvajících z této Smlouvy a z Nařízení.

2) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků Poskytovatele.

3) Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.

Článek VI.

Skončení smlouvy

1) Smlouva může být skončena písemnou dohodou Smluvních stran.

2) Nedodrží-li Příjemce podmínky dotace uvedené v §§ 2, 3, 5, 6, 7, 8, 17 a 18, 19 a 20 Nařízení nebo vyjde-li najevo, že Příjemce porušil nebo sdělil nepravdivé nebo neúplné údaje podle § 10 Nařízení, může Poskytovatel od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Příjemce okamžitě vrátil dotaci v plné výši, případně se smluvními pokutami.

3) Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Příjemce:

   a) realizuje Investiční záměr v rozporu s platnými právními předpisy,

   b) nedodržuje termíny pro použití dotace stanovené touto Smlouvou,

   c) použije dotaci v rozporu s účelem stanoveným touto Smlouvou,

   d) v rozporu s podmínkami Nařízení opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nesplňuje podmínky stanovené pro Způsobilé domácnosti,

   e) převede byt, který je předmětem této Smlouvy, na jinou osobu, bez souhlasu Poskytovatele.

4) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto odstoupení Příjemci.

Článek VII.

Kontrola, informační povinnost, doručování

1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně změny doručovací adresy.

2) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného čerpání poskytnutých finančních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě a Nařízení Poskytovatelem a jím pověřenými osobami. Příjemce poskytne Poskytovateli nebo jím pověřené osobě potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla Poskytovatele a na adresu sídla Příjemce uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou.

4) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že písemnost byla doručena řádně

   a) při doručování osobně:
      - dnem faktického přijetí písemnosti Smluvní stranou, nebo
      - dnem, v němž byla na adrese Smluvní strany doručena písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek, nebo
      - dnem, kdy byla na adrese Smluvní strany doručována písemnost osobě určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
   b) při doručování poštou:
      - dnem předání listovní zásilky Smluvní straně, nebo

- dnem, kdy Smluvní strana při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzala či odmítla zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této Smlouvy.

c) při doručování prostřednictvím datové schránky Příjemci:
- doručením do datové schránky Příjemce,
- uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce.

5) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či pracoviště Poskytovatel anebo adresy či sídla Příjemce a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu.

Článek VIII.

Ujednání mezi společnými správci osobních údajů

1) Poskytovatel a Příjemce se dle článku 26 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů dohodli, že budou společně určovat účel a prostředky a vyřizovat zpracování osobních údajů nájemníků bytů, na které byly použity prostředky podle účelu dle článku I. odst. 2 této Smlouvy (dále také jen „Subjekt údajů").

2) Účelem společného zpracování osobních údajů Poskytovatelem a Příjemcem dle odst. 1 tohoto článku je kontrola dodržení práv a povinností vyplývajících Příjemci ve vztahu k Subjektům údajů z Nařízení a této Smlouvy.

3) Příjemce může zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů i pro jiné účely, než které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku. V rámci těchto zpracování bude plnit Příjemce veškeré povinnosti vyplývající pro něj z právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

4) Poskytovatel provádí pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku zpracování následujících kategorií osobních údajů (jméno, datum narození, adresa trvalého pobytu, údaje o příjmech, údaje o specifických požadavcích členů domácnosti, údaje o typu, velikosti a kvalitě současného bydlení a další údaje o splnění podmínek Nařízení).

5) Příjemce provádí pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku zpracování následujících kategorií osobních údajů (jméno, datum narození, adresa trvalého pobytu, údaje o příjmech, údaje o specifických požadavcích členů domácnosti, údaje o typu, velikosti a kvalitě současného bydlení a další údaje o splnění podmínek Nařízení).

6) Prostředkem zpracování prováděného Poskytovatelem je zápis z kontroly dle odst. 2 tohoto článku. Zpracování osobních údajů bude dále prováděno v listinné a elektronické podobě.

7) Prostředkem zpracování prováděného Příjemcem je evidence nájemníků. Zpracování osobních údajů bude dále prováděno v listinné a elektronické podobě.

8) Poskytovatel je odpovědný za zpracování osobních údajů uvedené v odst. 3 a 5 tohoto článku. V rámci těchto zpracování odpovídá Příjemce za plnění informačních povinností vůči dotčeným Subjektům údajů a za zajištění výkonu jejich práv dle právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. V rámci této informační povinnosti sdělí Příjemce Subjektům údajů rovněž informaci o podílu Poskytovatele na zpracování osobních údajů Subjektů údajů dle tohoto článku.

9) Příjemce je dále odpovědný za zajištění společného kontaktního místa pro Subjekty údajů a za neprodlené předávání informací o podnětech a žádostech Subjektů údajů týkajících se zpracování pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku Poskytovateli.

10) Poskytovatel je odpovědný za zpracování osobních údajů uvedené v odst. 4 tohoto článku a za zajištění výkonu práv Subjektů údajů dle právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.

11) Smluvní strany se zavazují, že budou zpracovávat osobní údaje podle této Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Nebude-li některá ze Smluvních stran moci

z jakýchkoli důvodů zajistit dodržování povinností stanovených těmito příslušnými právními předpisy, zavazuje se o tom neprodleně informovat druhou Smluvní stranu, která je v takovém případě oprávněna pozastavit dotčené zpracování osobních údajů.

12) Každá ze Smluvních stran se rovněž zavazuje oznámit druhé Smluvní straně neprodleně veškeré případy náhodného nebo neoprávněného přístupu k osobním údajům Subjektů údajů.

13) Smluvní strany prohlašují, že poučily veškeré své zaměstnance a další případné zástupce, kteří zpracovávají osobní údaje nebo přicházejí do styku s osobními údaji Subjektů údajů, o jejich povinnosti (trvající i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů Subjektů údajů.

14) Dojde-li při zpracování osobních údajů dle tohoto článku k porušení povinností uložených právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, odpovídají za ně Smluvní strany dotčeným Subjektům údajů společně a nerozdílně. Za porušení povinností při zpracování osobních údajů dle odst. 3 tohoto článku odpovídá výhradně Příjemce.

15) V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran poruší své povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a tímto článkem, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu, která tímto porušením druhé Smluvní straně vznikla.

16) Právní vztahy Smluvních stran ve vztahu k ochraně osobních údajů, které nejsou touto Smlouvou blíže upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Obecného nařízení o ochraně osobních údajů a souvisejícími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR"). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které naleznete na internetových stránkách Fondu: *https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/.*"

2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak poskytované na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.

3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel, nejpozději do 15 dnů po uzavření této Smlouvy. Příjemce bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.

4) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Ukončení realizace Investičního záměru uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Příjemce a dále výši dotace na webových stránkách Poskytovatele. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je po Ukončení realizace Investičního záměru oprávněn uveřejnit název obce, ve které je Nemovitost umístěna, počet bytů

a další informace o použití poskytnutých prostředků; pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.

5) V případě, kdy Poskytovatel využije svých oprávnění dle odst. 4 tohoto článku, bude vždy Příjemce s dostatečným předstihem informovat o chystaném uveřejnění, včetně doby, kdy k uveřejnění dojde, a rozsahu uveřejňovaných informací. Poskytovatel nepřistoupí k uveřejnění v případě, kdy z vyjádření Příjemce vyplyne, že Poskytovatel nebude na základě zákona nebo jiného právního předpisu oprávněn toto uveřejnění provést.

6) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Nařízením.

7) Účinnost této Smlouvy zaniká marným uplynutí lhůty dle § 17 odst. 1 Nařízení. Poskytovatel odešle Příjemci vyrozumění o zániku účinnosti této Smlouvy.

8) Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení nebo odstoupením od této Smlouvy, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.

9) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna poskytnutí dotace vypovědět, stejně jako není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.

10) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.

11) Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo…….. usnesením č. …… ze dne …….

12) Aktuální verze Příručky žadatele o dotaci je uveřejněna na internetových stránkách Poskytovatele.

V Praze dne ……

Za Poskytovatele:

_____

Státní fond podpory investic

Ing. Hana Pejpalová
ředitelka Fondu

V …….. dne……

Za Příjemce:

_____

Statutární město Ústí nad Labem

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor