

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

20.

věc:

Prodej částí pozemků p. č. 2852/1 a p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

Ano - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 13. 5. 2024, č. usn. 1184/44R/24
majetková komise dne 15. 4. 2024, č. usn. 45/2024
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 2.010,- Kč/m²

b) účel využití: výstavba servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů

c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 20. 9. 2023 žádost o prodej částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem za účelem výstavby servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů. Žadatelem je společnost Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 10228835, majitel sousedních pozemků. Pozemky jsou vybraným majetkem statutárního města Ústí nad Labem.

Znalecký posudek:

1. ocenění dle zákona o oceňování majetku 288.310,00 Kč (635,04 Kč/m²)
2. cena obvyklá 824.010,00 Kč (1.815,00 Kč/m²)

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP využití plochy umožňuje výstavbu servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů

OMOSRI odd. PRI nemá připomínky

odd. SR doporučuje prodej

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem

odd. ÚM VO souhlasí s prodejem

Rada města Ústí nad Labem dne 25. 3. 2024 schválila usnesením č. 1082/39R/24 záměr prodeje částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši minimálně 2.000,- Kč/m²

b) účel využití: výstavba servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 28. 3. 2024 do 14. 4. 2024 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 15. 4. 2024 do 10,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 - 2.010,- Kč/m²

Majetková komise dne 15. 4. 2024 doporučila schválit prodej částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 13. 5. 2024 souhlasila usnesením č. 1184/44R/24 s prodejem částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za těchto podmínek:

Důvodová zpráva:

- a) kupní cena ve výši 2.010,- Kč/m²
- b) účel využití: výstavba servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů
- c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním řlánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL
- č. 2 Znalecký posudek