

Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Ústí nad Labem



p. p. č. 389/1 k.ú. Bukov



BM plochy bydlení v bytových domech



Zeleň obytných souborů

Funkční využití plochy BM plochy bydlení v bytových domech

1. BM plochy bydlení v bytových domech

a) převažující účel využití

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy
- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu
- nezbytná a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu obytných souborů

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- rozšiřování odstavných a parkovacích ploch do stávající obytné zeleně (zeleně obytných souborů) je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích a odstavných ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu:
 - nebude narušena funkčnost obytné zeleně
 - nejedná se o samostatné nové plochy odstavných a parkovacích stání,
 - potřeba se vztahuje k objektům bydlení v bytových domech.

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Ortofoto předmětné lokality s vyznačením pozemku



