

39. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

16. 3. 2020

bod programu:

27.

věc:

Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštémická 795/37, K. Březno

důvod předložení:

odstoupení od smlouvy

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Bc. Jana Ušáková, referent

předkládá:

Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování

projednáno:

Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. odstoupení od smlouvy o dílo č. SML 1023456 uzavřené s Martinem Bukovským (IČO: 07150831) dne 20.12.2019, jejíž předmětem je provedení stavebních úprav objektu pro pečovatelskou službu na adrese Neštěmická 795/37, K. Březno.

B) ukládá

Ing. Evě Šartnerové, vedoucí Odboru investic a územního plánování

a) vyzvat zhotovitele smlouvy o dílo č. SML 1023456 k zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,00 Kč.

b) vyzvat zhotovitele smlouvy o dílo č. SML 1023456 k zaplacení náhrady škody ve výši 21 417,00 Kč.

T: 31. 12. 2020

Důvodová zpráva:

Odbor investic a územního plánování MmÚ zajišťuje realizaci stavby „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“. Záměrem je kompletní rekonstrukce dlouhodobě nevyužívaného objektu občanské vybavenosti za účelem vytvoření nových prostor a zázemí pečovatelské služby. Stávající objekt má být upraven tak, aby vzniklo kvalitní zařízení s rozšířenými službami včetně bezbariérového kontaktního místa sociálního poradenství a místa pro komunitní práci a setkávání.

Na základě výběrového řízení byla Oddělením veřejných zakázek doporučena jako nejvhodnější nabídka uchazeče Martina Bukovského (IČO: 07150831), se sídlem Postoloprtská 2685, 440 01 Louny, který podal nabídku společně s Jakubem Bukovským (IČO: 87035634), se sídlem Husova 2390, 440 01 Louny. Svou spolupráci potvrdili dohodou o společné nabídce, ve které se Jakub Bukovský zavázal, že zhotoví 65 % z celkové zakázky. Zajištění technické kvalifikace bylo prokázáno předložením písemného závazku mezi Jakubem Bukovským a osobou odborně způsobilou Ing. Petrem Neradilem (ČKAIT 1301312). Smlouva o dílo (SoD) byla podepsána 20.12.2019.

Předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 17.02.2020 na místě plnění Neštěmická 795/37, 400 07 Ústí nad Labem. Současně byl zhotovitel upozorněn na nutnost dodržení podmínek uvedených ve stavebním povolení, stanoviscích dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a smlouvě o dílo. Dále byl zhotovitel vyzván, aby před zahájením stavebních prací zpracoval a zaslal objednateli a technickému dozoru ke schválení harmonogram prací, technologické postupy a seznam poddodavatelů, zajistil proškolení pracovníků v oblasti bezpečnosti práce a zajistil řádné označení staveniště, a také aby splnil oznamovací povinnost stavebnímu úřadu včetně doložení oprávnění autorizované osoby odpovědné za odborné vedení stavby s tím, že tato osoba musí pravidelně docházet na stavbu a účastnit se kontrolních dnů.

Přes opakované výzvy objednatele, technického dozoru a koordinátora BOZP nebyly do dne 09.03.2020 doloženy následující požadované podklady:

- ☐ harmonogram prací
- ☐ technologické postupy na stavbě
- ☐ seznam poddodavatelů
- ☐ doklady o zajištění všech povinností v oblasti BOZP
- ☐ zajištění záboru veřejného prostranství a označení staveniště
- ☐ pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě

zhotovitel dále:

- ☐ do dne konání 1. kontrolního dne 02.03.2020 nezavedl stavební deník s potvrzením odborně způsobilé osoby
- ☐ nezajistil denní přítomnost autorizovaného inženýra na staveništi

Dne 04.03.2020 byla objednateli elektronicky emailem doručena písemnost od zhotovitele nazvaná „Odstoupení od smlouvy“. Z důvodu porušení smluvních podmínek a z důvodu zamezení případných škod na majetku objednatele a dále s ohledem na ochranu bezpečnosti pracovníků a místních obyvatel bylo nutné převzít staveniště od zhotovitele neprodleně zpět již 2. kontrolní den, který se konal dne 09.03.2020, kdy Martin Bukovský (dle dohody o ukončení SoD Zhotovitel č. 1) podepsal zápis o zpětném předání a převzetí staveniště a dohodu o ukončení smlouvy o dílo. Zhotovitel č. 2 Jakub Bukovský se žádných předchozích jednání neúčastnil a opět nebyl na kontrolním dnu přítomen, bylo proto nutné jej vyzvat, aby se dostavil do sídla objednatele a výše uvedené dokumenty podepsal. Jakub Bukovský se dostavil do sídla objednatele dne 10.03.2020 a kromě jiného uvedl, že se vědomě zadávacího řízení neúčastnil a doklady související se zadávacím řízením ani smlouvu o dílo nikdy vlastnoručně nepodepsal. Na 2. kontrolním dnu nám také bylo sděleno, že Ing. Neradil rovněž odmítá

Důvodová zpráva:

dále být odpovědným garantem za průběh díla.

Na základě výše uvedeného je prokazatelné, že vybraný zhotovitel není technicky ani profesně schopen tuto zakázku realizovat v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Ukončením smlouvy o dílo nezaniká povinnost zhotovitele uhradit smluvní sankce, neboť se jedná o smluvní povinnost, která dle povahy a kontextu smlouvy má zůstat v účinnosti i po předčasném ukončení smlouvy. Za nedodržení závazného termínu zahájení díla má objednatel právo v souladu s čl. XII. odst. 1 smlouvy požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel nezahájil provádění díla neprodleně po obdržení písemné výzvy objednatele (17.02.2020). Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zhotovitel byl se zahájením díla v prodlení minimálně 21 dní, když k zahájení prací na díle mělo dojít dne 17.02.2020, ke zpětnému převzetí staveniště pak došlo dne 09.03.2020.

A) Výpočet smluvní pokuty dle článku XII. odst. 1 smlouvy o dílo:

$10\,626\,511,36 / 100 = 106\,265,11$ ***** 21 dnů = 1 115 783,69 Kč

B) Dle článku XII. odst. 3 smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4. Zhotovitel porušil povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 3 a 4 smlouvy tím, že:

1. nedoložil harmonogram prací a technologických postupů na stavbě
2. nedoložil seznam poddodavatelů
3. neoznačil staveniště a neoznámil zábor veřejného prostranství
4. nedoložil doklad o proškolení pracovníků v oblasti bezpečnosti práce, prevence rizik, doklady o zdravotní způsobilosti pracovníků, revizní zprávy používaných zařízení
5. nedoložil pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti
6. nezavedl stavební deník

Celkem se tak zhotovitel dopustil 6 pochybení, přičemž každé lze sankcionovat 5 000,00 Kč. Výše smluvní pokuty za daná pochybení činí celkem 30 000,00 Kč.

C) Dále v rámci přípravy realizace stavby vznikly objednateli náklady za zajištění technického dozoru stavby a koordinátora BOZP:

1. technický dozor = 19 965,00 vč DPH
2. koordinátor BOZP = 1 452,00 Kč vč. DPH

Zhotovitel na základě výše uvedeného způsobil objednateli škodu ve výši 21 417,00 Kč.

S ohledem na situaci a charakter porušení smluvních závazků shledáváme uplatnění všech sankcí za nepřiměřené a z toho důvodu navrhuje, aby Rada města uložila zhotoviteli povinnost uhradit jen část sankcí a to smluvní pokutu uvedenou pod písmenem B) tj. povinnost uhradit 30 000,00 Kč (6 x 5 000 Kč) za nedodržení povinností uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4 smlouvy a dále navrhuje uložit zhotoviteli povinnost uhradit škodu, která objednateli vznikla z důvodu zajištění technického dozoru a koordinátora BOZP na výše uvedené stavbě.

Rozhodnutí o ukončení platnosti smlouvy je svěřeno Radě města, neboť veřejná zakázka, jejíž předmětem jsou „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“

Důvodová zpráva:

je podlimitní veřejnou zakázkou s předpokládanou hodnotou 12,5 mil. Kč bez DPH. Rada města schválila usnesením 564/26R/19 dne 23.09.2019 též výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Příloha: Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. SML1023456

Přílohy:

č. 1 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo