

5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 3. 2023

bod programu:

15.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

ANO - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 30. 11. 2022, č. usn. 144/2022
Rada města dne 16. 1. 2023, č. usn. 128/6R/23
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 400 05 Děčín, IČ 24729035 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 2.000,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 6. 9. 2021 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 o prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem oplocení portálu, který zde stojí.

Pozemky p. č. 1514/18 a p. č. 1514/17 včetně budovy čp. 978, vše v k. ú. Klíše odkoupilo město od společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a. s. v letošním roce za částku 11.000.000,- Kč. Na základě doporučení majetkové komise došlo k posunutí hranice prodeje k hraně pozemku. Tím došlo ke změně výměry na cca 455 m².

Pozemek je svěřen Muzeu města Ústí nad Labem p. o., které nemá k případnému prodeji žádných námitek.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP využití plochy umožňuje prodej za účelem oplocení portálu, který zde stojí

OMOSRI odd. PRI nemá připomínek

odd. SR doporučuje prodej

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem

odd. ÚM-VO souhlasí s prodejem

Stanovisko Muzea města Ústí nad Labem – souhlasí s prodejem

Rada města Ústí nad Labem dne 17. 1. 2022 schválila usnesením č. 2411/100R/22 záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši minimálně 2.000,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 20. 1. do 6. 2. 2022 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 7. 2. 2022 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě nebyla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena žádná žádost.

Oznámení o prodeji bylo nově zveřejněno na úřední desce od 2. 11. do 21. 11. 2022 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 21. 11. 2022 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 zastoupené kanceláří DBK PARTNERS, s. r. o.

- 2.000,- Kč/m²

Majetková komise dne 30. 11. 2022 doporučila schválit prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 445 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 400 05 Děčín, IČ 24729035 za částku 2.000,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 1. 2023 souhlasila usnesením č. 128/6R/23 s prodejem části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 400 05 Děčín, IČ 24729035 za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 2.000,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů a Muzea města ÚL, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL